



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/01/25/0076 ( 13 )  
Tarikh : 13 Februari 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:- 2 UNIT  
KLUSTER BANGLO SETINGKAT DI NO. PLOT 1 DAN PLOT 2, 16  
UNIT KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT DI NO. PLOT 3 - PLOT  
10, PLOT 64 - PLOT 71, 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT  
JENIS A DI NO. PLOT 11 - PLOT 28, 33 UNIT RUMAH TERES  
SETINGKAT JENIS B DI NO. PLOT 29 - PLOT 61, 2 UNIT RUMAH  
BERKEMBAR SETINGKAT DI NO. PLOT 62 DAN PLOT 63 DI ATAS  
LOT 319836, BERSEBELAHAN TAMAN CHEPOR DAMAI, MUKIM  
HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN LIEW YIN  
YIN LAND SDN. BHD.**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/01/25/0076 ( 10 )

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Skim Perumahan Yang Mengandungi:- 2 Unit Kluster Banglo Setingkat Di No. Plot 1 Dan Plot 2, 16 Unit Kluster Berkembar Setingkat Di No. Plot 3 - Plot 10, Plot 64 - Plot 71, 18 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis A Di No. Plot 11 - Plot 28, 33 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis B Di No. Plot 29 - Plot 61, 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Di No. Plot 62 Dan Plot 63 Di Atas Lot 319836, Bersebelahan Taman Chepor Damai, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Untuk Tetuan Liew Yin Yin Land Sdn. Bhd. di Chemor Impian 13 sepanjang 64 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **26 Februari 2025** dan jangka siap **19 Mac 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/01/25/0076 ( 13 )  
Tarikh : 13 Februari 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:- 2 UNIT KLUSTER BANGLO SETINGKAT DI NO. PLOT 1 DAN PLOT 2, 16 UNIT KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT DI NO. PLOT 3 - PLOT 10, PLOT 64 - PLOT 71, 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DI NO. PLOT 11 - PLOT 28, 33 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI NO. PLOT 29 - PLOT 61, 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI NO. PLOT 62 DAN PLOT 63 DI ATAS LOT 319836, BERSEBELAHAN TAMAN CHEPOR DAMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**  
Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**  
OSA/12022025/Man/Izzati

Salinan kepada:

- 1. CITA HIDUP SDN BHD**  
No 136, Jalan Tambun,  
31400 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Dato' Sri Ir. Ts. Br.Dr. Liew Mun Hon)