



Ruj. Kami :KUDR/TNBB/B/09/24/0071(11)
Ruj Tuan: :240905-01
Tarik :30 Oktober 2024

YASUKA INFINITY SDN BHD
E-13-L-3, Block E,
Dataran Ecohill Pusat Komersial,
Jalan Ecohill ½, Setia Ecohill,
43500 Semenyih,
Selangor Darul Ehsan

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI:
I. SATU (1) UNIT KILANG DI TINGKAT 1 YANG MENGANDUNGI KILANG, KANTIN, SURAU, RUMAH PAM DAN TANDAS II. SATU (1) UNIT GUDANG DI TINGKAT 2 DAN 3 III. SATU (1) UNIT PEJABAT DI TINGKAT 1 YANG MENGANDUNGI PEJABAT DAN TANDAS IV. SATU (1) UNIT PONDOK PENGAWAL V. SATU (1) UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB JENIS PADAT (7M X 5M) DI ATAS LOT 17344 (GM 159297), SELUAS 2.3019 EKAR, JALAN JELAWAI 5, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KLM CONSTRUCTION SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 5,100.00 seperti yang di muatnaik dalam sistem KUDRAT (sebut harga : QT-10-0064)
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 606.00 sebelum kerja-kerja dimulakandi tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 2000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap
iv.	Menyediakan semula lapisan struktur jalan seperti sedia ada dan pemotongan jalan hendaklah menggunakan mesin pemotong jalan sebelum kerja korekan jika kerja-kerja melibatkan pemotongan jalan sahaja
v.	Memaraskan semula bahu jalan dan tidak melonggokkan sisa korekan di bahu jalan
vi.	Pihak tuan perlu menyediakan surat akujanji yang menyatakan pihaknya tidak akan menuntut apa-apa kos pengalihan jika kerja-kerja pengalihan perlu dilakukan di masa akan datang.





Ruj. Kami :KUDR/TNBB/B/09/24/0071(11)
Ruj Tuan: :240905-01
Tarik : 30 Oktober 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI:
I. SATU (1) UNIT KILANG DI TINGKAT 1 YANG MENGANDUNGI KILANG, KANTIN, SURAU, RUMAH PAM DAN TANDAS II. SATU (1) UNIT GUDANG DI TINGKAT 2 DAN 3 III. SATU (1) UNIT PEJABAT DI TINGKAT 1 YANG MENGANDUNGI PEJABAT DAN TANDAS IV. SATU (1) UNIT PONDOK PENGAWAL V. SATU (1) UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB JENIS PADAT (7M X 5M) DI ATAS LOT 17344 (GM 159297), SELUAS 2.3019 EKAR, JALAN JELAWAI 5, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KLM CONSTRUCTION SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

vii.	Tempoh sah permit adalah bermula dari tarikh surat ini iaitu 10 Oktober 2024 sehingga 9 April 2025 dan sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dapat disiapkan dalam tempoh ini, pihak tuan dikehendaki mengemukakan permohonan lanjutan tempoh permit sekurang-kurangnya dua (2) minggu sebelum tamat tempoh permit ini
vii.	Semua kerja-kerja korekan tanah hendaklah dijamin / dipastikan tidak mengganggu keselamatan harta benda kerajaan dan kestabilan tebing korekan serta perlu di selenggara dengan sempurna;
viii.	Sekiranya pembentung dan longkang tersumbat disebabkan oleh kerja-kerja korekan, pihak tuan adalah bertanggungjawab untuk mencucinya. Sekiranya pihak tuan gagal melaksanakan kerja-kerja tersebut dalam tempoh 24 jam, pejabat ini berhak mengarahkan pemberhentian kerja serta-merta tanpa sebarang notis;
ix.	Sekiranya pihak pemohon gagal mematuhi segala syarat yang ditetapkan, pejabat ini berhak mengarahkan pemberhentian kerja serta merta tanpa sebarang notis. Pihak pemohon adalah bertanggungjawab sepenuhnya jika berlaku sebarang kemalangan di kawasan yang melibatkan kenderaan serta aktiviti yang dijalankan di tapak.

- Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.
- Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak Sehingga Tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.





Ruj. Kami :KUDR/TNBB/B/09/24/0071(11)

Ruj Tuan: :240905-01

Tarik : 30 Oktober 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI:
I. SATU (1) UNIT KILANG DI TINGKAT 1 YANG MENGANDUNGI KILANG, KANTIN, SURAU, RUMAH PAM DAN TANDAS II. SATU (1) UNIT GUDANG DI TINGKAT 2 DAN 3 III. SATU (1) UNIT PEJABAT DI TINGKAT 1 YANG MENGANDUNGI PEJABAT DAN TANDAS IV. SATU (1) UNIT PONDOK PENGAWAL V. SATU (1) UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB JENIS PADAT (7M X 5M) DI ATAS LOT 17344 (GM 159297), SELUAS 2.3019 EKAR, JALAN JELAWAI 5, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KLM CONSTRUCTION SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

vi.	Pihak tuan perlu menyediakan surat akujanji yang menyatakan pihaknya tidak akan menuntut apa-apa kos pengalihan jika kerja-kerja pengalihan perlu dilakukan di masa akan datang.
vii.	Tempoh sah permit adalah bermula dari tarikh surat ini iaitu 10 Oktober 2024 sehingga 9 April 2025 dan sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dapat disiapkan dalam tempoh ini, pihak tuan dikehendaki mengemukakan permohonan lanjutan tempoh permit sekurang-kurangnya dua (2) minggu sebelum tamat tempoh permit ini
vii.	Semua kerja-kerja korekan tanah hendaklah dijamin / dipastikan tidak mengganggu keselamatan harta benda kerajaan dan kestabilan tebing korekan serta perlu di selenggara dengan sempurna;
viii.	Sekiranya pembentung dan longkang tersumbat disebabkan oleh kerja-kerja korekan, pihak tuan adalah bertanggungjawab untuk mencucinya. Sekiranya pihak tuan gagal melaksanakan kerja-kerja tersebut dalam tempoh 24 jam, pejabat ini berhak mengarahkan pemberhentian kerja serta-merta tanpa sebarang notis;
ix.	Sekiranya pihak pemohon gagal mematuhi segala syarat yang ditetapkan, pejabat ini berhak mengarahkan pemberhentian kerja serta merta tanpa sebarang notis. Pihak pemohon adalah bertanggungjawab sepenuhnya jika berlaku sebarang kemalangan di kawasan yang melibatkan kenderaan serta aktiviti yang dijalankan di tapak.

3. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak Sehingga Tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Daerah Tanjong Malim serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.





Ruj. Kami :KUDR/TNBB/B/09/24/0071(1)

Ruj Tuan: :240905-01

Tarik :30 Oktober 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI:
I. SATU (1) UNIT KILANG DI TINGKAT 1 YANG MENGANDUNGI KILANG, KANTIN, SURAU, RUMAH PAM DAN TANDAS II. SATU (1) UNIT GUDANG DI TINGKAT 2 DAN 3 III. SATU (1) UNIT PEJABAT DI TINGKAT 1 YANG MENGANDUNGI PEJABAT DAN TANDAS IV. SATU (1) UNIT PONDOK PENGAWAL V. SATU (1) UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB JENIS PADAT (7M X 5M) DI ATAS LOT 17344 (GM 159297), SELUAS 2.3019 EKAR, JALAN JELAWAI 5, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KLM CONSTRUCTION SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

4. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Daerah Tanjong Malim seperti di lampiran.
5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Abu Bakar Bin Abu Kasim** di talian **013-3182540** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/24/10/24/keperakul/bakar

s.k :

Majlis Daerah Tanjong Malim,
Peti Surat 59, Bandar Behrang 2020,
35900 Tanjong Malim,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p :En. Muhd Firdaus Bin Ramli

