KORIDOR UTILITI
DARUL RIDZUAN
No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/08/24/0025 (13)
Tarikh : 19 Ogos 2024

ZAMAN TELADAN SDN BHD
No. 39 - 41,
Laluan Meru Perdana 11,
Meru Perdana,
31200 Chemor,
Perak Darul Ridzuan
(u.p: En. Ramdza Afian Bin Madzalan)

SALINAN

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN MERENTANG KABEL ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN BAGI PEMBANGUNAN FASA 2C2 YANG MENGANDUNGI 65 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 75') DI ATAS PLOT 592-PLOT 656 (PT 257084 - PT 257148), DI ATAS LOT 355516 (PT 203091/HSD136262), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN.BHD. (LOKASI : MERU PERDANA 2)

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan Izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran **caj perkhidmatan OSA** sebanyak **RM 5100.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-08-0025)**
ii.	Menjelaskan **bayaran permit sebanyak RM 19,308.00** sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak **dalam bentuk Cek/Bank Draf.**
iii.	Menjelaskan **wang cagaran sebanyak RM 1930.80** sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak **dalam bentuk Cek/Bak Draf** (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara *clean-cut with diamond cutter* atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan *compactor* (600mm).
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/08/24/0025 (13)
Tarikh : 19 Ogos 2024

PROJEK / KERJA	**:**	**CADANGAN MERENTANG KABEL ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN BAGI PEMBANGUNAN FASA 2C2 YANG MENGANDUNGI 65 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 75') DI ATAS PLOT 592-PLOT 656 (PT 257084 - PT 257148), DI ATAS LOT 355516 (PT 203091/HSD136262), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN.BHD. (LOKASI : MERU PERDANA 2)**
PERKARA	**:**	**PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans ***"Contractor's All Risk"*** yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi *(indemnity)* di mana **tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / *"Defected Liability Period"* (DLP).** Insurans tersebut hendaklah juga melindungi *(insured)*, **Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.**

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA **(Sebut Harga: QT-08-0025)** bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan MBI dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi perlaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Siti Nor Amanina Binti Ramli** di talian **011-21567382** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

KORIDOR UTILITI
DARUL RIDZUAN
No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/08/24/0025 (13)
Tarikh : 19 Ogos 2024

PROJEK / KERJA	**:**	**CADANGAN MERENTANG KABEL ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN BAGI PEMBANGUNAN FASA 2C2 YANG MENGANDUNGI 65 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 75') DI ATAS PLOT 592-PLOT 656 (PT 257084 - PT 257148), DI ATAS LOT 355516 (PT 203091/HSD136262), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN.BHD. (LOKASI : MERU PERDANA 2)**
PERKARA	**:**	**PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

....

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/15082024/Kamarul/Nina

s.k :

Pengarah Kejuruteraan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

BAHAGIAN JALAN
JABATAN KEJURUTERAAN
DITERIMA
18 SEP 2024
MAJLIS BANDARAYA IPOH