

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	26/5/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-05-0192/24
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

**BIL KEPADA:**

**FORTE EMERALD SDN BHD**  
5A, JALAN SRI KLEBANG A/14,  
BANDAR BARU SRI KLEBANG,  
31200 CHEMOR,  
PERAK.  
[rafizza@mimbarnusantara.com.my](mailto:rafizza@mimbarnusantara.com.my)

NO RUJ. PEMOHON KUDR/TNBB/B/12/24  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/12/24/0192

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK & PEMASANGAN LAMPU JALAN BAGI: ASTANA CHEMOR - FASA 1: CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: 1) 61 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU III)(20'X65') DI ATAS PLOT 71 - 131 ; 2) 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU I)(16'X55') DI ATAS PLOT 132 - 184; 3) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN (PT 279308) SELUAS 13.591 EKAR (5.500 HEKTAR), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FORTE EMERALD SDN BHD (PEMAJU KEPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK) - PEMAKLUMAN IZINLALU

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	213	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan **As-Built Plan** bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan **As-Built Plan** yang diterima.

Disediakan Oleh :

Diperakui Oleh :

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : FORTE EMERALD SDN BHD**  
 NO 5A  
 JALAN SRI KLEBANG A/14BANDAR BARU SRI  
 KLEBANG  
 IPOH 31200 PERAK  
 Malaysia

Invoice No. : INV/001090

Customer ID : R00005

Date : 26/05/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK & PEMASANGAN LAMPU JALAN BAGI: ASTANA CHEMOR - FASA 1: CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: 1) 61 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU III)(20'X65') DI ATAS PLOT 71 - 131 ; 2) 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU I)(16'X55') DI ATAS PLOT 132 - 184; 3) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS SEBAHAGIA PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

Make All Payment Payable To:  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.