

TAJUK PROJEK:

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK & PEMASANGAN LAMPU JALAN BAGI: ASTANA CHEMOR - FASA 1: CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: 1) 61 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU III)(20'X65') DI ATAS PLOT 71 - 131 ; 2) 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RUMAH PERAKKU I)(16'X55') DI ATAS PLOT 132 - 184; 3) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN (PT 279308) SELUAS 13.591 EKAR (5.500 HEKTAR), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FORTE EMERALD SDN BHD (PEMAJU KEPADA LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK) - PEMAKLUMAN IZINLALU

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/12/24/0192
TARIKH LAWATAN:	03 JANUARI 2025
DISEDIAKAN OLEH:	AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.723589, 101.111573**

Koordinat Akhir: **4.724907, 101.110983**





Jumlah Jarak: 212 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	LALUAN CHEMOR MAJU 4	MBI	73 m
2.	JALAN ANGGERIK 20	MBI	139 m
3.	SUNGAI KUANG	JPS	
Jumlah Jarak:			212 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit		
Horizontal Directional Drilling (HDD)	82	4.0	Meter		
Open Cut Trenching (Carriage Way)	73	1.5	Meter		
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)	57	1.5	Meter		
Jumlah Jarak :		212	Meter		
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit		
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos		
Cadangan Pit HDD		2	Nos		
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos		
Cadangan Saiz Penggalan (Kawasan Open Cut)		Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m³
Carriage Way Open Cut Trenching		73	0.6	1.5	65.70
Grass Verge Way Open Cut Trenching		57	0.6	1.5	51.30
Cadangan Pit HDD		4.0	2.0	4.0	32.00
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)		Jenis		Nos	
Manhole					
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa		Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)					Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		Majlis Bandaraya Ipoh		172	Meter
Pejabat Daerah (PD)					Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)		Jabatan Pengairan & Saliran		40	Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian					Meter
Nota Tambahan: -					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 19.05.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 212-meter menggunakan kaedah <i>Horizontal Directional Drilling</i> (HDD), Korekan Terbuka di Jalan Berturap (CW) dan Korekan Terbuka di Jalan Tidak Berturap (GV). 2. Pemaju sedang membina sebuah jambatan yang akan menggantikan jambatan sedia ada (anggaran lebar 40 kaki sejajar dengan kelebaran jalan yang akan dinaiktaraf). 3. Cadangan korekan HDD sepanjang 80-meter akan melalui Sungai Kuang (anggaran 40 meter). 4. Kerja korekan perlu dibuat dengan jarak maksimum ke titik ROW berhampiran supaya kedudukan utiliti baru dapat mengikut kelebaran jalan baru dan dapat memudahkan kerja penyelenggaraan pada masa hadapan. 5. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 6. Secara keseluruhan, permohonan ini boleh diteruskan bersama kerja naiktaraf jalan dan pembinaan jambatan. 					

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Aimee Atikah Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 19/05/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Ketua Unit Operasi Tarikh: 19/05/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK (LAWATAN TAPAK AWALAN 1) :-



LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4
(Sambungan terus akan dibuat daripada PE Chemor Idaman 2 ke Taman Chemor Idaman)



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4



AJARAN KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4



AJARAN KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DAN HDD DI LALUAN CHEMOR MAJU 4
(Korekan HDD akan melalui Sungai Kuang)**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DAN HDD DI LALUAN CHEMOR MAJU 4
(Korekan HDD akan melalui Sungai Kuang)**



JAMBATAN MERENTANGI SUNGAI KUANG



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4



LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA

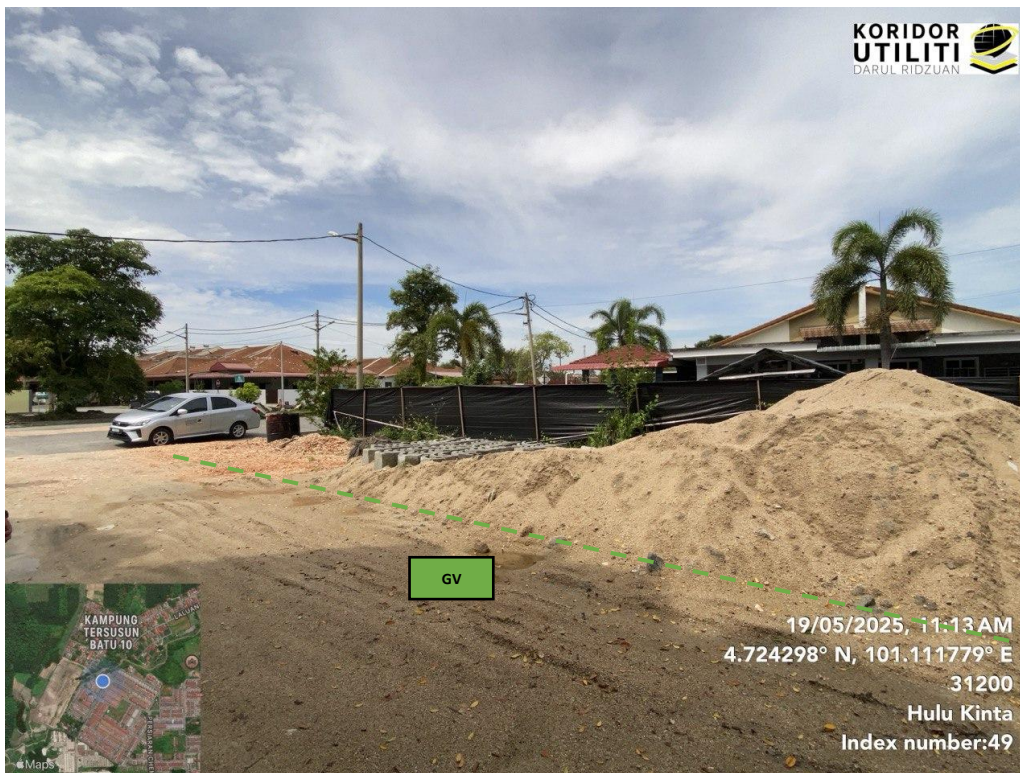


LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA WAKIL MBI, WAKIL TNB DAN PEMOHON

GAMBAR DI TAPAK PROJEK (LAWATAN TAPAK AWALAN 2) :-



LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4
(Sambungan terus akan dibuat daripada PE Chemor Idaman 2 ke Taman Chemor Idaman)



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI LALUAN CHEMOR MAJU 4



HDD MERENTANGI SUNGAI KUANG



LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA WAKIL TNB DAN PEMOHON