



# مجلس بندري ايفوه

MAJLIS BANDARAYA IPOH

Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown, 30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan

SALINAN PEMOHON



CERTIFIED TO ISO 9001 : 2015  
CERT. NO. : QMS 03554



Telefon : 05-208 3333  
Laman Web : www.mbi.gov.my

**SALINAN**

EXCELLENT REALTY SDN BHD  
NO.8, LAHAT MINES 2,  
BANDAR LAHAT MINES,  
31500 LAHAT, PERAK.



NO. PERMIT	A20	9	127	24
TARIKH DIKELUARKAN	25 SEPTEMBER 2024			
NO. RESIT/INDENLO	6818523 / 23.09.2024			
JUMLAH	RM 1,488.00			

Tuan,

**KEBENARAN SERTA PERMIT BINAAN KERJA PENGOREKAN DI DALAM RIZAB JALAN  
DI DALAM KAWASAN MAJLIS BANDARAYA IPOH**

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada surat tuan mengenai perkara di atas dan memaklumkan bahawa kebenaran adalah diberi di bawah UNDANG-UNDANG MALAYSIA Sek. 38, 40, 41 dan 42, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 untuk kerja-kerja di dalam kawasan Rizab Jalan berikut dan tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan di Lampiran (JLT 5/86 pindaan 1/90 yang dilampirkan bersama-sama ini).

**A JALAN**

LOKASI	PELAN NO :
DI LAHAT SRI WANG 27	

**B PERMIT**

TARIKH	MULA	TAMAT
	25 SEPTEMBER 2024	24 DISEMBER 2024
HARI KERJA	MASA	
ISNIN - SABTU	8.00 PAGI	6.00 PETANG
AHAD/CUTI AM	8.00 PAGI	6.00 PETANG
MALAM	8.00 MALAM	6.00 PAGI

**C SYARAT-SYARAT**

- Permit hendaklah sentiasa berada di tempat pengorekan dan sebarang pertukaran jajaran hendaklah dimaklumkan kepada pihak Majlis Bandaraya Ipoh.
- Sila hubungi EN SIVAKKUMAR A/L SHANMUGANATHAN di talian 012 - 517 1931 bagi memaklumkan tarikh mula kerja dan setelah kerja pengorekan selesai dilakukan.
- Kerja-kerja pengorekan dibenarkan pada waktu SIANG sahaja (8.00 pg - 6.00 ptg) kecuali bagi kawasan-kawasan Pusat Bandar dan yang berkaitan/bersyarat hendaklah dilakukan pada waktu MALAM (10.00 mlm - 6.00 pg).
- Semua kerja-kerja pemotongan jalan hendaklah menggunakan "Road Cutter" sebelum mengorek jalan.
- Kerosakan yang berlaku akibat dari kerja korekan dan yang berkaitan seperti bebendul, longkang, scupper, bahu jalan dan lain-lain perlu diperbaiki ataupun ganti semula.
- Tiada longgokan bahan binaan (cth : pasir, crusher run) di atas jalan yang berturap.
- Memastikan bahan korekan jalan dibuang terus dari tapak dan diganti bahan yang baru (pasir & crusher run).
- Turapan semula pada permukaan jalan yang dikorek.
- Memasang papan tanda amaran/salulintas yang mencukupi dan memasang lampu amaran (blinkers) pada waktu malam.
- Bahan-bahan binaan yang diletakkan di atas bahu jalan hendaklah dikepong dengan papan tanda keselamatan yang mencukupi dan lebihannya dikeluarkan dari bahu jalan setelah kerja siap.
- Tidak dibenarkan menebang atau merosakkan pokok-pokok tanaman pada bahu jalan.
- Pemohon dikehendaki mengambil "insuran" bagi sebarang tuntutan awam. MBI tidak akan bertanggungjawab sekiranya berlaku sebarang kemalangan disebabkan kerja pengorekan ini.
- Sila kembalikan Borang D (Notis Siap Kerja Korek Jalan) yang dilengkapkan apabila siap kerja di tapak.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"IPOH BESTARI SEJAHTERA"

"IPOH BANDAR RAYA PELANCONGAN UTAMA NEGARA 2025"

"IPOH BANDAR RAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON 2030"

DILULUSKAN OLEH:

b/p (RIDZA'UDDIN BIN MOHD RADZI)  
Pegawai Kerja Penteraan Bandaraya  
b.p: Datuk Bandar Ipoh

"PERAK SEJAHTERA 2030"  
"PROMISING PERAK" TMP2024



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/08/24/0037 (2)  
Tarikh : 27 September 2024

**EXCELLENT REALTY SDN. BHD.**

No. 8,  
Lahat Mines 2,  
Bandar Lahat Mines,  
31500 Lahat,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p: Pn. Raja Norshifa Binti Raja Jakaria)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KELULUSAN SEMULA SISTEM BEKALAN RETIKULASI LUARAN/ SESALUR UTAMA BEKALAN CADANGAN BEKALAN AIR BAGI MEMBINA 72 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT.278467 KE PT.278467 KE PT.278538, SEBAHAGIAN PT 263924 YANG BERTAMBAH LAHAT MINES RESORT, BLOCK C, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXCELLENT REALTY SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN PERMIT**

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan memaklumkan bahawa kebenaran adalah diberikan di bawah Undang-Undang Malaysia Akta 133 (Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974) dan dibawah Seksyen 85 Undang-Undang Malaysia Akta 333 (Akta Pengangkutan Jalan 1987) untuk kerja-kerja yang tersebut di atas dan tertakluk kepada syarat-syarat spesifikasi dan lukisan-lukisan sebagaimana yang ditunjukkan di dalam Dokumen Permohonan.

2. Pihak Tuan/Puan dimohon untuk memaklumkan kepada pihak **Koridor Utiliti Darul Ridzuan** sebelum memulakan kerja di tapak. Disertakan bersama lampiran dokumen yang perlu dilengkapkan dan dikembalikan sebelum kerja korek gali dimulakan di tapak.

BIL.	PERKARA	KUANTITI
1.	Notis Mula Kerja (contoh seperti di lampiran)	2 salinan
2.	Insuran (tempoh kerja + 6 bulan)	1 salinan
3.	Kaedah Kerja	1 salinan
4.	Jadual Kerja / Program Kerja	1 salinan
5.	Borang D MBI iaitu Notis Siap Kerja Korek Jalan (setelah selesai)	2 salinan

3. Pihak tuan diingatkan supaya mengikuti prosedur dan mematuhi syarat-syarat kerja korek gali yang telah ditetapkan di dalam **Lampiran Kebenaran Serta Permit Bagi Kerja-Kerja Pengorekan Di Dalam Rizab Jalan Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Ipoh** dan pemeriksaan rutin akan dijalankan oleh pihak kami dari semasa ke semasa bagi memantau kerja-kerja korek gali yang dijalankan.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/08/24/0037 (26)  
Tarikh : 22 September 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KELULUSAN SEMULA SISTEM BEKALAN  
RETIKULASI LUARAN/ SESALUR UTAMA BEKALAN CADANGAN  
BEKALAN AIR BAGI MEMBINA 72 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT  
DI ATAS PT.278467 KE PT.278467 KE PT.278538, SEBAHAGIAN PT  
263924 YANG BERTAMPAH LAHAT MINES RESORT, BLOCK C,  
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN  
UNTUK TETUAN EXCELLENT REALTY SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN PERMIT**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Siti Nor Amanina Binti Ramli** di talian **011-21567382** untuk keterangan lanjut.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/27092024/Kar/Nina

s.k : **Pengarah Kejuruteraan Bandaraya**  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown, 30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

