BAHAGIAN JALAN
JABATAN KEJURUTERAAN
DITERIMA
13 AUG 2024
MAJLIS BANDARAYA IPOH

KORIDOR UTILITI
DARUL RIDZUAN
No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0015 (13)
Tarikh : 7 Ogos 2024

WESRY DEVELOPMENT SD BHD
35A, Medan Soon Choon 1,
Jalan Raja Dr. Nazrin Shah,
Ipoh 31350 Perak
(u.p: Encik Ting Kok Yee)

SALINAN

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA SEBUAH RUMAH KEDIAMAN 1 1/2 TINGKAT DI ATAS NO. 825 (LOT 8807S), JALAN SEKOLAH KAMPUNG BARU PASIR PINJI, 31650 IPOH, PERAK DARI RIDZUAN UNTUK KWAN MEI TENG

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan **bayaran permit sebanyak RM 312.00** sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak **dalam bentuk Cek/Bank Draf.**
ii.	Menjelaskan **wang cagaran sebanyak RM 500.00** sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak **dalam bentuk Cek/Bank Draf** (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iii.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara *clean-cut with diamond cutter* atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
iv.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan *compactor* (600mm).
v.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans ***"Contractor's All Risk"*** yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi *(indemnity)* di mana **tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / *"Defected Liability Period"* (DLP).** Insurans tersebut hendaklah juga melindungi *(insured)*, **Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.**

KORIDOR UTILITI
DARUL RIDZUAN

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami: KUDR/TNBB/B/07/24/001 ( )

Tarikh : 7 Ogos 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA SEBUAH RUMAH KEDIAMAN 1 1/2 TINGKAT DI ATAS NO. 825 (LOT 8807S), JALAN SEKOLAH KAMPUNG BARU PASIR PINJI, 31650 IPOH, PERAK DARI RIDZUAN UNTUK KWAN MEI TENG

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

---

5. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi perlaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Abu Bakar Bin Abu Kasim** di talian **013-3182540** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/05082024/Kamarul/Bakar

s.k :

Pengarah Kejuruteraan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)