



BORANG PENGIRAAN WANG CAGARAN

RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/08/24/0027

BUTIRAN PROJEK

1	TAJUK PROJEK	CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN MBI OSC(017-B)L/B/7/6/18/17 BERTARIKH 27 APRIL 2017 BAGI PEMBANGUNAN PUSAT PERDAGANGAN YANG MENDUNGKI: 1) 1 ARAS BASEMENT UNTUK TEMPAT LETAK KERETA (FASA 1) 2) PUSAT PERNIAGAAN DI ARAS 1 - 4 YANG MENDUNGKI RUANG LETAK KERETA, RUANG PERNIAGAAN, PUSAT PAMERAN DAN PUSAT KONVESYEN (FASA 1) 3) 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1- 21 (FASA 2) 4) 1 BLOK HOTEL (313 BILIK) DI ARAS 1-24 (FASA 2) 5) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA TNB 6) BESERTA LAIN-LAIN KEMUDAHAN YANG BERKAITAN DI ANTARA JALAN SULTAN ABDUL JALIL DAN JALAN DATO SERI AHMAD SAID, DI ATAS PT 285240 (PT 254557), GREENTOWN, BANDARAYA IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYCAL BERHAD DAN MAJLIS BANDARAYA IPOH. PINDAAN BAGI : - 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1-21 (FASA 2) - TAMBAHAN RESTORAN DI ARAS BUMBUNG (FASA 2) - IZINLALU
2	LOKASI	JALAN SULTAN ABDUL JALIL DAN JALAN DATO SERI AHMAD SAID, GREENTOWN
3	JARAK	156 METER
4	PENYEDIA UTILITI	TENAGA NASIONAL BERHAD
5	PBT DAERAH	MAJLIS BANDARAYA IPOH

KADAR DEPOSIT KESELAMATAN

BIL.	KAEDAH PEMASANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR (RM)	BAYARAN (RM)
1	Korekan Jalan i) Korekan Bahu Jalan (kawasan <i>unpaved</i>) ii) Korekan di Laluan Jalan Berturap (kawasan <i>paved</i>) (0.6m lebar x m panjang = m ² luas)	156	m m ²	18.00 100.00	0.00 9,360.00
2	Kerja-kerja Korekan Lain i) Kerja HDD ii) Kerja Naiktaraf Lurang Sedia Ada (<i>manhole</i>) iii) Lurang Baru (<i>manhole</i>)		pit pit pit	100.00 50.00 100.00	0.00 0.00 0.00
3	<i>Micro Tunnelling / Pipe Jacking / Thrust Boring</i> (Purata lebar 300mm) i) Jalan (Lebar <i>carriageway</i>) - merentangi jalan ii) Sepanjang bahu jalan		m ² m ²	18.00 18.00	0.00 0.00
4	Penanaman Tiang		nos	9.00	0.00
5	Alat Jentera (4m lebar x 2m panjang = 8m ² luas)	1	pukal	18.00	144.00
6	Bahan binaan atas rizab jalan (4m lebar x 2m panjang = 8m ² luas)	1	pukal	18.00	144.00
7	Penyewaan Kawasan Letak Kenderaan (<i>parking</i>)		sehari	4.00	0.00
8	Lain-lain (<i>nyatakan</i>)				0.00
JUMLAH KESELURUHAN FI PERMIT (RM)					9,648.00

BUTIRAN KIRAAN WANG AMANAH

JUMLAH WANG CAGARAN RM2,000.00

***NOTA: KADAR WANG CAGARAN**

(Bayaran fi bawah RM5,000.00 = RM500.00)

(Bayaran fi antara RM5,000.00 - RM10,000.00 = RM2,000.00)

(Bayaran fi RM10,000.00 ke atas = 10% dari fi atau RM5,000.00 minima)

***Berdasarkan jadual Kadar Wang Cagaran, GARIS PANDUAN PROSEDUR KERJA SYARIKAT-SYARIKAT UTILITI DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN**

Disediakan Oleh: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	Disahkan Oleh: PIHAK BERKUASA TEMPATAN	Dipersetujui PEMOHON
ZULKIFLI BIN MAT ISA PEGAWAI KORIDOR DAERAH KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	ENCIK FAZARUL AZRIN BIN SHAMSUDDIN PENOLONG PEGAWAI SENIBINA (PEMAJUAN) MAJLIS BANDARAYA IPOH	LING AH SING PENGURUS PROJEK SYCAL PROJEK