

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	21.08.2024
NO. SEBUT HARGA	QT-08-0027
DISEDIAKAN OLEH	SURYA

**BIL KEPADA:**

SYCAL BERHAD  
LOT 4.21, 4TH FLOOR  
PLAZA PRIMA, BATU 4 1/2  
JALAN KLANG LAMA  
582000 KUALA LUMPUR  
[ah.ling@sycalberhad.com](mailto:ah.ling@sycalberhad.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/08/24/0027  
NO RUJ. KUDR KUDR/B/08/24/0027

**TAJUK/BUTIRAN :**

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN MBI OSC(017-B)L/B/7/6/18/17 BERTARIKH 27 APRIL 2017 BAGI PEMBANGUNAN PUSAT PERDAGANGAN YANG MENGANDUNGI: 1) 1 ARAS BASEMENT UNTUK TEMPAT LETAK KERETA (FASA 1) 2) PUSAT PERNIAGAAN DI ARAS 1 - 4 YANG MENGANDUNGI RUANG LETAK KERETA, RUANG PERNIAGAAN, PUSAT PAMERAN DAN PUSAT KONVESYEN (FASA 1) 3) 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1 - 21 (FASA 2) 4) 1 BLOK HOTEL (313 BILIK) DI ARAS 1 - 24 (FASA 2) 5) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA TNB 6) BESERTA LAIN-LAIN KEMUDAHAN YANG BERKAITAN DI ANTARA JALAN SULTAN ABDUL JALIL DAN JALAN DATO SERI AHMAD SAID, DI ATAS PT 285240 (PT 254557), GREENTOWN, BANDARAYA IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYCAL BERHAD DAN MAJLIS BANDARAYA IPOH. PINDAAN BAGI : - 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1 - 21 (FASA 2) - TAMBAHAN RESTORAN DI ARAS BUMBUNG (FASA 2) - IZINLALU

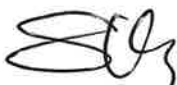
PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	156	B	450 & KEBAWAH		5100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Professional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					

**JUMLAH RM5,100.00**

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku **pertambahan jarak dan As-Built Plan** yang diterima.

Disediakan Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan: