

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

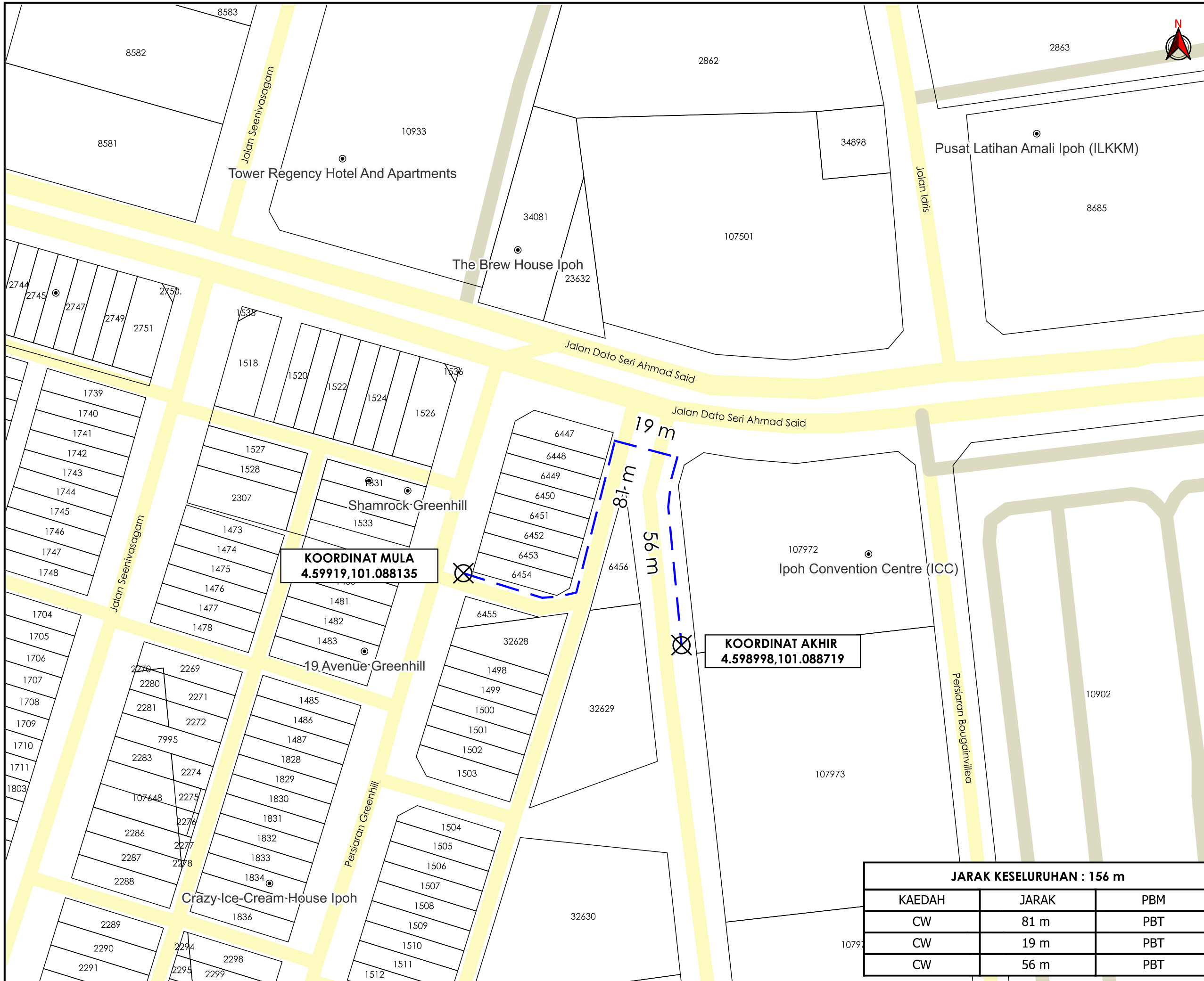


**TENAGA  
NASIONAL**

**CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN MBI OSC (017-B)L/B/7/6/18/17 BERTARIKH 27 APRIL 2017 BAGI PEMBANGUNAN PUSAT PERDANGANGAN YANG MENGANDUNGI : 1) 1 ARAS BASEMENT UNTUK TEMPAT LETAK KERETA (FASA 1) 2) PUSAT PERNIAGAAN DI ARAS 1-4 BAGI MENGANDUNGI RUANG LETAK KERETA, RUANG PERNIAGAAN, PUSAT PAMERAN DAN PUSAT KONVESYEN (FASA 1) 3) 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1-21 (FASA 2) 4) 1 BLOK HOTEL (313 BILIK) DI ARAS 1-24 (FASA 2) 5) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA TNB 6) BESERTA LAIN-LAIN KEMUDAHAN YANG BERKAITAN DI ANTARA JALAN SULTAN ABDUL JALIL DAN JALAN DATO SERI AHMAD SAID, DI ATAS PT 285240 (PT 254557), GREENTOWN, BANDARAYA IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYCAL BERHAD DAN MAJLIS BANDARAYA IPOH. PINDAAN BAGI : - 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1-21 (FASA 2) - TAMBAHAN RESTORAN DI ARAS BUMBUNG (FASA 2) - IZINLALU**

**PELAN IZIN LALU**

**NO FAIL RUJUKAN  
KUDR/TNBB/B/08/24/0027**



**TAJUK PERMOHONAN**  
 CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN MBI OSC (017-B)JL/B/7/6/18/17 BERTARIKH 27 APRIL 2017 BAGI PEMBANGUNAN PUSAT PERDAGANGAN YANG MENDUNGKI : 1) 1 ARAS BASEMENT UNTUK TEMPAT LETAK KERETA (FASA 1) 2) PUSAT PERNIAGAAN DI ARAS 1-4 BAGI MENDUNGKI RUANG LETAK KERETA, RUANG PERNIAGAAN, PUSAT PAMERAN DAN PUSAT KONVESYEN (FASA 1) 3) 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1-21 4) 1 BLOK HOTEL (313 BILIK) DI ARAS 1-24 (FASA 2) 5) 1 UNIT PENCAWANG PEMBANGUNAN UTAMA TNB 6) BERSERTA LAIN-LAIN KEMUDAHAN YANG BERKAITAN DI ANTARA JALAN SULTAN ABDUL JALIL DAN JALAN DATO SERI AHMAD SAID DI ATAS PT 285240 (PT 254557), GREENTOWN, BANDARAYA IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYCAL BERHAD DAN MAJLIS BANDARAYA IPOH : - 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1-21 (FASA 2) - TAMBAHAN RESTORAN DI ARAS BUMBUNG (FASA 2) - IZIN LALU

**PETUNJUK**

- JALAN PBT
- JALAN PERSENDIRIAN
- CARRIAGE WAY
- X TITIK MULA AKHIR

**PIHAK BERKUASA MELULUS**

	<b>MAJLIS BANDARAYA IPOH</b>



**JARAK KESELURUHAN : 156 m**

KAEDAH	JARAK	PBM
CW	81 m	PBT
CW	19 m	PBT
CW	56 m	PBT

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	NOR ALIA
TARIKH DIKELUARKAN	2024-08-20
MUKA SURAT	1/1
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/B/08/24/0027	<b>0</b>