

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/08/24/0027 (17)  
Tarikh : 28 Ogos 2024

**Pengarah Kejuruteraan Bandaraya**  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown, 30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



**SALINAN**

Tuan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN MBI OSC(017-B)L/B/7/6/18/17 BERTARIKH 27 APRIL 2017 BAGI PEMBANGUNAN PUSAT PERDAGANGAN YANG MENGANDUNGI:**  
1) 1 ARAS BASEMENT UNTUK TEMPAT LETAK KERETA (FASA 1)  
2) PUSAT PERNIAGAAN DI ARAS 1 - 4 YANG MENGANDUNGI RUANG LETAK KERETA, RUANG PERNIAGAAN, PUSAT PAMERAN DAN PUSAT KONVESYEN (FASA 1) 3) 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1- 21 ( FASA 2) 4) 1 BLOK HOTEL ( 313 BILIK ) DI ARAS 1-24 ( FASA 2) 5) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA TNB 6) BESERTA LAIN-LAIN KEMUDAHAN YANG BERKAITAN DI ANTARA JALAN SULTAN ABDUL JALIL DAN JALAN DATO SERI AHMAD SAID, DI ATAS PT 285240 ( PT 254557), GREENTOWN, BANDARAYA IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYCAL BERHAD DAN MAJLIS BANDARAYA IPOH. PINDAAN BAGI: - 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1-21 (FASA 2) - TAMBAHAN RESTORAN DI ARAS BUMBUNG ( FASA 2 ) – IZINLALU.

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/08/24/0027 (16)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Pembangunan Pusat Perdagangan** di antara **Jalan Sultan Abdul Jalil Dan Jalan Dato Seri Ahmad Said** sepanjang **156 meter**.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/08/24/0027 (17)  
Tarikh : 28 Ogos 2024

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN MBI OSC(017-B)L/B/7/6/18/17 BERTARIKH 27 APRIL 2017 BAGI PEMBANGUNAN PUSAT PERDAGANGAN YANG MENGANDUNGI: 1) 1 ARAS BASEMENT UNTUK TEMPAT LETAK KERETA (FASA 1) 2) PUSAT PERNIAGAAN DI ARAS 1 - 4 YANG MENGANDUNGI RUANG LETAK KERETA, RUANG PERNIAGAAN, PUSAT PAMERAN DAN PUSAT KONVESYEN (FASA 1) 3 ) 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1- 21 ( FASA 2) 4) 1 BLOK HOTEL ( 313 BILIK ) DI ARAS 1-24 ( FASA 2) 5) 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA TNB 6) BESERTA LAIN-LAIN KEMUDAHAN YANG BERKAITAN DI ANTARA JALAN SULTAN ABDUL JALIL DAN JALAN DATO SERI AHMAD SAID, DI ATAS PT 285240 ( PT 254557), GREENTOWN, BANDARAYA IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYCAL BERHAD DAN MAJLIS BANDARAYA IPOH. PINDAAN BAGI : - 1 BLOK SUITE KOMERSIAL (257 UNIT) DI ARAS 1-21 (FASA 2) - TAMBAHAN RESTORAN DI ARAS BUMBUNG ( FASA 2) - IZIN LALU**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

(v) Tarikh jangka mula **5 September 2024** dan jangka siap **20 September 2024** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Zulkifli Bin Mat Isa** di talian **019-7790325** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/26/08/24/amanul/zul

s.k.:

**SYCAL BERHAD**  
Lot 4.21, Tingkat 4, Plaza Prima,  
Batu 4 ½, Jalan Klang Lama,  
58200 Kuala Lumpur.