

**EL-MECH ELECTRICAL ENGINEERING SDN BHD**

No 131,  
Jalan Chung Ah Ming,  
31650 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p: Mr Steven Kong)

**EL-MECH ELECTRICAL ENG. SDN BHD**  
200701009650 (767652-A)  
131, Jalan Chung Ah Ming,  
31650 Ipoh, Perak.  
Email: elmech88@gmail.com  
TM1023061 ST(PIP)PRK/CIKE/00442/2015

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MEMASUKKAN BEKALAN ELEKTRIK  
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) ATAS ALAMAT NO.1  
PERSIARAN BUKIT MERU 4, 30020, MERU HEIGHT, IPOH PERAK (SN  
11000837477)**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan <b>bayaran permit sebanyak RM 1,044.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk <b>Cek/Bank Draf</b> .
ii.	Menjelaskan <b>wang cagaran sebanyak RM 500.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk <b>Cek/Bank Draf</b> (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iii.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
iv.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
v.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0017 ( 1 )  
Tarikh : 5 Ogos 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MEMASUKKAN BEKALAN ELEKTRIK  
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) ATAS ALAMAT NO.1  
PERSIARAN BUKIT MERU 4, 30020, MERU HEIGHT, IPOH PERAK (SN  
11000837477)**  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** bertarikh **31 Julai 2024** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Siti Nor Amanina Binti Ramli** di talian **011-21567382** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/01082024/Amaru/Nina

s.k :

**Pengarah Kejuruteraan Bandaraya**  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown, 30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN****BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK AWALAN****KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

NO. RUJUKAN FAIL: KUDR/TNBB/B/07/24/0017

**TAJUK PROJEK :**

PERMOHONAN KEBENARAN MEMASUKKAN BEKALAN ELEKTRIK TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) ATAS ALAMAT NO.1 PERSIARAN BUKIT MERU 4,30020, MERU HEIGHT, IPOH PERAK (SN 11000837477)

**PEMOHON :**EL-MECH ELECTRICAL  
ENGINEERING SDN. BHD.**PENYEDIA UTILITI :**

TENAGA NASIONAL BERHAD

**PERINGKAT :**

- KELULUSAN IZIN LALU  
 PERMIT  
 PEMANTAUAN  
 SIAP KERJA

**KATEGORI PEMOHON :**

- PENYEDIA UTILITI  
 PEMAJU  
 PERUNDING  
 KONTRAKTOR

**JARAK (METER)**

15 METER

**TARIKH LAWATAN**

26 JULAI 2024

**DAERAH**

KINTA

**LOKASI / JALAN TERLIBAT**

PERSIARAN BUKIT MERU 4

**PIHAK BERKUASA MELULUS  
YANG TERLIBAT**

MAJLIS BANDARAYA IPOH

**ULASAN PIHAK BERKUASA MELULUS & KUDR :**

- 1) Kerja-kerja pengorekan menggunakan kaedah *Open Cut* yang melibatkan jarak sepanjang 15 meter.
- 2) Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan *compactor* (minima 600mm).
- 3) *Mill and pave* hendaklah dilakukan dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja tertakluk kepada arahan pihak MBI.
- 4) Secara keseluruhan, pihak MBI **TIADA HALANGAN** untuk kerja-kerja ini.

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	PIHAK BERKUASA MELULUS	PEMOHON
<b>NAMA :</b> SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI	<b>NAMA :</b> FAZARUL AZRIN BIN SHAMSUDDIN	<b>NAMA :</b> STEVEN KONG
<b>JAWATAN :</b> PEGAWAI KORIDOR DAERAH	<b>JAWATAN :</b> PENOLONG PEGAWAI SENIBINA (PEMAJUAN)	<b>JAWATAN :</b> JURUELEKTRIK
<b>TARIKH :</b> 26/07/2024	<b>TARIKH :</b> 26/07/2024	<b>TARIKH :</b> 26/07/2024