



(JLT2/86) Pindaan 1

JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh Diterima : No. Permit : 

--	--	--	--

  
No. Resit Bayaran : 

--

  
No. Resit Cagaran : 

--

PERMOHONAN MENDAPATKAN KELULUSAN SERTA PERMIT BAGI KERJA-KERJA  
DI DALAM RIZAB JALAN DI DALAM  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Bil. Kami : Tarikh :

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
30450 Greentown,  
Ipoh.

U/P : Jabatan Kejuruteraan  
(Bahagian Jalan)

Tuan,

Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami memohon kelulusan untuk menjalankan kerja-kerja berikut :

**A** BUTIR PEMOHON

<b>NAMA</b> :	<b>NO. K/P</b> :
<b>JABATAN</b> :	
<b>SYARIKAT</b> :	KENT LEK DEVELOPMENT SDN BHD
<b>ALAMAT</b> :	NO 75, PERSIARAN RAPAT BARU 20, TAMAN SONG CHOON, 31350 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
<b>NO.H/P</b> :	<b>NO.PEJABAT</b> :

**B** MAKLUMAT KONTRAKTOR

Syarikat		
Alamat		
Nama Penyelia Tapak		
No. Tel	Bimbit :	Pejabat :
No. Pendaftaran CIDB		
Kelas Kontraktor		
(Sila serahkan satu salinan sijil tersebut)		

**C****BUTIR KERJA DAN KADAR FI**

i) Kerja pengorekan dibahu jalan (side-table) :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Panjang)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

ii) Kerja pengorekan dikawasan jalan (carriageway) /siarkaki jalan (Paved Footpath)

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Persegi	Harga (RM)
1.	PERSIARAN INDUSTRI KLEBANG 1	48.00 m <sup>2</sup>	RM 100.00	4,800.00
2.			RM 100.00	
			RM 100.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM 4,800.00</b>

iii) Korekan Micro Trenching :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

iv) Kerja pengorekan untuk lain-lain lokasi :-

Bil	Butiran	Kuantiti (Unit)	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Kerja HDD		RM 100.00	
2.	Kerja Naiktaraf Lurang (Manhole)		RM 50.00	
3.	Lurang Baru (manhole)		RM 100.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

v) Bayaran Fi Bagi Permit Sementara Meletak Bahan Binaan Dan Jentera :-

Bil	Butiran	Kuantiti	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Bahan binaan atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
2.	Alat Jentera atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
3.	Penyewaan Petak Letak Kereta		RM 20.00 sehari/ unit	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				<b>RM 4,800.00</b>

Didalam masa kerja dijalankan pihak kami bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja itu dan keselamatan pengguna-pengguna jalan tersebut. Kami akan menyelenggara dengan menimbus bahan timbusan yang diluluskan. Jika kerja tersebut dibuat dikawasan jalan (carriageway) lubang gali yang ditimbus itu akan ditutupi dengan kepingan keluli (m.s plate) atau tampalan setebal 40mm dan memastikan tiada mendapan turapan

<b>D</b>	<b>WANG CAGARAN</b>
----------	---------------------

Bil	Butiran	Kadar Cagaran	Tanda Yang Berkenaan (✓)	Nilai Cagaran (RM)
1.	Bayaran fi bawah RM5,000.00	RM500.00	/	500.00
2.	Bayaran fi antara RM5,000.00 – RM10,000.00	RM2,000.00		
3.	Bayaran fi RM10,000.00 ke atas	10% dari fi atau RM5,000.00 minima		
<b>JUMLAH</b>				<b>RM 500.00</b>

**SYARAT CAGARAN**

- i) Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh pihak tuan.
- ii) Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula dari tempoh siap kerja melalui pengemukakan Borang D (Borang siap kerja)
- iii) Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan seperti di dalam permit yang dikeluarkan, wang cagaran tidak akan dikembalikan sebagai penalti.
- iv) Pemohon perlulah mengemukakan resit asal cagaran, salinan kad pengenalan dan nombor akaun bank bagi proses tuntutan semula cagaran. Sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah perlulah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- v) Kegagalan pemohon untuk memenuhi mana-mana syarat di atas/gagal membuat tuntutan wang cagaran daripada pihak Majlis dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tamat tempoh tanggungan kecacatan maka wang cagaran tersebut dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

<b>E</b>	<b>LANJUTAN MASA</b>
----------	----------------------

**PERMIT LANJUTAN KOREKAN JALAN**

- i) Untuk setiap permohonan permit lanjutan pengorekan jalan, bayaran sebanyak RM100.00 akan dikenakan untuk setiap sambungan permit. Permohonan hendaklah dibuat dua (2) minggu sebelum permit tamat tempoh.
- ii) Setiap permit sambungan akan diberikan tempoh lanjutan selama 3 bulan sahaja.

<b>F</b>
----------

<b>PERAKUAN PEMOHON</b>
-------------------------

Saya dengan ini bersetuju akan mematuhi semua syarat-syarat seperti yang dinyatakan diatas dan memperakukan bahawa semua maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Tandatangan Pemohon :  .....

No. K/P : 821025-08-6313 .....

Tarikh : 17/2/25 .....

Cop Syarikat : .....



<b>G</b>
----------

<b>PENGESAHAN JABATAN</b>
---------------------------

Tandatangan : .....

Jawatan : .....

Tarikh : .....

**Nota:** 1) Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti nama dan no. akaun bank syarikat. Sila isi maklumat di dalam borang dikepulkan (Borang EFT JLT 2/86)

2) Sila lengkapkan borang permohonan (JLT2/86) Pindaan 1 berserta lapan (8) helai pelan lokasi.



JABATAN KEJURUTERAAN INFRA  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail : .....  
No. Cagaran : .....  
No. Resit / Tarikh : .....

BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM  
RIZAB JALAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh : 17/2/2025

- A. Nama Pemohon : HEE KOK WENG  
No. K/P : 821025-08-6313  
(Sila lampirkan salinan kad pengenalan)  
Jabatan : PEMAJU  
Syarikat : KENT LEK DEVELOPMENT SDN. BHD.  
No. SSM : 1221621-V  
(Sila lampirkan salinan SSM)  
Alamat : NO. 75, PERSIARAN RAPAT BARU 20, TAMAN SONG CHOON 31350 IPOH PERAK
- B. Lokasi Kerja : PERSIARAN INDUSTRI KLEBANG 1
- C. Tarikh Mula : FEBRUARI 2025
- D. Tarikh Siap : MAY 2025
- E. Dengan ini diberitahu pihak tuan adalah diminta mengemukakan wang cagaran berjumlah RM .....<sup>500</sup>..... sebelum permit bagi menjalankan kerja-kerja di dalam rizab jalan MBI diluluskan.
- F. Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula pada .....dan akan berakhir pada.....
- G. Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh tuan.
- H. Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan terhadap kerja-kerja yang dijalankan, MBI tidan akan mengembalikan wang cagaran tersebut dan akan digunakan untuk membaiki segala kerosakan di atas rizab jalan.
- I. Pihak Majlis akan melaksanakan pemantauan di tapak sebanyak 4 kali setahun sebelum wang cagaran dikembalikan kepada pemohon.

No. Fail : .....  
No. Cagaran : .....  
No. Resit / Tarikh : .....

---

**BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM  
RIZAB MAJLIS BANDARAYA IPOH**

---

**PERHATIAN :**

- Pemohon diminta membawa resit asal cagaran dan salinan Kad Pengenalan dan akaun bank dan sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah hendaklah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- Kegagalan pemohon untuk mematuhi mana-mana syarat-syarat di atas / gagal membuat tuntutan wang cagaran tersebut berjumlah RM ..... daripada pihak Majlis dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat peringatan tuntutan cagaran, maka wang cagaran tersebut akan dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menurut perintah,



.....  
(Tandatangan Pemohon)

Nama : HEE KOK WENG .....  
No. K/P : 821025-08-6313 .....  
Nama Bank Syarikat : PUBLIC BANK BERHAD .....  
No. Akaun Bank Syarikat : 3235268819 .....  
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)  
Cop Jabatan / Syarikat : .....



Nama Individu / Syarikat : .....

Alamat Individu / Syarikat : .....

: .....

Tarikh : .....

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut :-

Nama Penuh Bank :..... PUBLIC BANK BERHAD .....

Nama Akaun :..... KENT LEE DEVELOPMENT SDN BHD .....

No. Akaun Bank :..... 3235268819 .....

(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Alamat Email Pembekal / Kontraktor : .....

**Perakuan Syarikat / Pembekal**

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.

\_\_\_\_\_  
T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan

KAD PENGENALAN  
MALAYSIA  
IDENTITY CARD



821025-08-6313



HEE KOK WENG

NO 823  
LEBUH JELAPANG 4  
JALAN SEKOLAH JELAPANG  
30020 PCH  
PERAK

WARGANEGARA  
LELAKI



KETUA PENGARAH  
PENDAFTARAN NEGARA

821025-08-6313-08-01

Touch  
NGO



01-9400188730



Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000.00 bagi setiap pendeposit.  
*Protected by PIDM up to RM250,000.00 for each depositor.*

005

KENT LEK DEVELOPMENT SDN BHD  
NO. 75 PERSIARAN RAPAT BARU 20  
TAMAN SONG CHOON  
31350 IPOH PERAK

**PENYATA AKAUN / STATEMENT OF ACCOUNT**

Nombor Akaun / Account Number 3235268819  
Jenis Akaun / Account Type RM Plus Current Account  
Tarikh Penyata / Statement Date 31 Jan 2025

**TEGASAN / HIGHLIGHTS**

- Mahu menggunakan Kad Debit PB anda untuk pembelian dalam talian dan di luar negeri? Pilih masuk untuk Urus Niaga Tanpa Kad (CNP) & Urus Niaga Di Luar Negeri melalui Perbankan Dalam Talian PB. Layari laman web Bank untuk mengetahui dengan lebih lanjut.  
*Want to use your PB Debit Card for online and overseas purchases? Opt-in for Card-Not-Present (CNP) & Overseas Transactions feature via PB Online Banking. Visit the Bank's website to find out more.*

**RINGKASAN / SUMMARY**

Baki Penutup / Closing Balance 112,643.76  
Jumlah Debit / Total Debits 271,328.50  
Bil. Debit / No. of Debits 42  
Jumlah Kredit / Total Credits 302,500.00  
Bil. Kredit / No. of Credits 1

Muka Surat 1 Daripada 4

Page 1 of 4

TARIKH DATE	URUS NIAGA TRANSACTION	DEBIT DEBIT	KREDIT CREDIT	BAKI BALANCE
31/12	Balance From Last Statement			81,472.26
07/01	DR-ECP 563432 2501071011330661 KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA 0120250021914517C136546840 NO DEFINE FPX - MBB0228	1,620.00		79,852.26
	DR-ECP 563449 2501071005160558 LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MAL 1124056462959006 NO DEFINE FPX - PBB0233	1,600.00		78,252.26
	DR-ECP 563618 2501071015370720 PERTUBUHAN KESELAMATAN SOSIAL Balance C/F	156.40		78,095.86
				78,095.86



**MoneyPLUS**

Double your MoneyPLUS Savings Account interest rates up to 4.20% p.a.!

BASE RATE	SAVE*	PAY*	SPEND*
On your current balance	On a minimum of 1000	Pay a minimum of 1000 per month	Spending on the card
0.00% p.a.	+ 1.00% p.a.	+ 0.50% p.a.	+ 2.50% p.a.

\*The MoneyPLUS Savings Account interest rates are subject to the MoneyPLUS Savings Account Terms and Conditions. For more information, visit [www.pb.com.my](#) or call 05-2456688. Public Bank Berhad is a member of the Public Bank Group. © 2025 Public Bank Berhad. All rights reserved.

**BANK FOR THE PEOPLE**

Penyata ini dicetak melalui komputer. Tandatangan tidak diperlukan. / This is a computer generated statement. No signature is required.



AKTA SYARIKAT 2016

[Seksyen 17]

No. Syarikat - MyCoID

1221621	V
---------	---

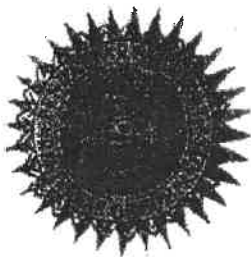
## PERAKUAN PEMERBADANAN SYARIKAT SENDIRIAN

Dengan ini diperakui bahawa

### **KENT LEK DEVELOPMENT SDN. BHD.**

telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016, pada dan mulai dari 10 haribulan Mac 2017, dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat berhad menurut syer dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat sendirian.

Dibuat di bawah tandatangan dan meterai saya di Kuala Lumpur pada 10 haribulan Mac 2017.



**DATO' ZAHRAH ABD WAHAB FENNER**

**PENDAFTAR SYARIKAT**

**MALAYSIA**