



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/07/24/0022 (13)
Tarikh : 6 Ogos 2024

HENREE CHUAH ENGINEERING SDN BHD

Plot 22,
Lorong Kilang 13,
Kawasan Perusahaan Ringan Tupai,
34000 Taiping,
Perak Darul Ridzuan
(u.p: Pn. Zulaikha Binti Hj Md Sallehuddin)



Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN PINDAAN YANG TELAH DILULUSKAN (MBI OSC(207-B)L/B/6/105/218/19):- FASA 1 – 1 BLOK (A) PANGSAPURI 12 – TINGKAT (95 UNIT); 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 2-TINGKAT KEPADA 2 ½ TINGKAT DENGAN SEBUAH RUMAH KELAB 3-TINGKAT DAN SEBUAH KOLAM RENANG; FASA 2 – 1 BLOK (B) PANGSAPURI 15-TINGKAT (120 UNIT) DAN 1 BLOK (C) PANGSAPURI 10-TINGKAT (79 UNIT) DI ATAS PT238592 (LOT 523352), TAMAN IPOH IMPIAN, 31400 IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK. UNTUK TETUAN:- PALAZZO DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan Izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA yang akan dimaklumkan kelak melalui sistem KUDRAT.
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 4,788.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bak Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/07/24/0022 (13)
Tarikh : 6 Ogos 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN PINDAAN YANG TELAH DILULUSKAN (MBI OSC(207-B)L/B/6/105/218/19):- FASA 1 – 1 BLOK (A) PANGSAPURI 12 – TINGKAT (95 UNIT); 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 2-TINGKAT KEPADA 2 ½ TINGKAT DENGAN SEBUAH RUMAH KELAB 3-TINGKAT DAN SEBUAH KOLAM RENANG; FASA 2 – 1 BLOK (B) PANGSAPURI 15-TINGKAT (120 UNIT) DAN 1 BLOK (C) PANGSAPURI 10-TINGKAT (79 UNIT) DI ATAS PT238592 (LOT 523352), TAMAN IPOH IMPIAN, 31400 IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK. UNTUK TETUAN:- PALAZZO DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan MBI dan Borang Bayaran Wang Cagaran** bertarikh 6 Ogos 2024 untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/07/24/0022 (13)
Tarikh : 6 Ogos 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN PINDAAN YANG TELAH DILULUSKAN (MBI OSC(207-B)L/B/6/105/218/19):- FASA 1 – 1 BLOK (A) PANGSAPURI 12 – TINGKAT (95 UNIT); 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 2-TINGKAT KEPADA 2 ½ TINGKAT DENGAN SEBUAH RUMAH KELAB 3-TINGKAT DAN SEBUAH KOLAM RENANG; FASA 2 – 1 BLOK (B) PANGSAPURI 15-TINGKAT (120 UNIT) DAN 1 BLOK (C) PANGSAPURI 10-TINGKAT (79 UNIT) DI ATAS PT238592 (LOT 523352), TAMAN IPOH IMPIAN, 31400 IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK. UNTUK TETUAN:- PALAZZO DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Siti Nor Amanina Binti Ramli** di talian **011-21567382** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/06082024/Amamarul/Nina

s.k :

Pengarah Kejuruteraan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

