



(JLT2/86) Pindaan 1

JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh Diterima : No. Permit :   
No. Resit Bayaran :   
No. Resit Cagaran :

PERMOHONAN MENDAPATKAN KELULUSAN SERTA PERMIT BAGI KERJA-KERJA  
DI DALAM RIZAB JALAN DI DALAM  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Bil. Kami : Tarikh :

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
30450 Greentown,  
Ipoh.

U/P : Jabatan Kejuruteraan  
(Bahagian Jalan)

Tuan,  
Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami memohon kelulusan untuk menjalankan kerja-kerja berikut :

A BUTIR PEMOHON

NAMA	: NOKIDA BINTI ABU KASSIM	NO.KIP	: 691105-10-6668
JABATAN	: KETUA BAHAGIAN HARTANAH WILAYAH UTARA		
SYARIKAT	: ZAMAN TELAPAN SDN BHD		
ALAMAT	: NO 39841 LALUAN MERU PERDANA II TAMAN MERU PERDANA 2, 3100 CHEAMOR PERAK.		
NO.H/P	: 018-950 7769	NO.PEJABAT	: 05-525 3077

B MAKLUMAT KONTRAKTOR

Syarikat	TENAGA NASIONAL BERTHAD		
Alamat	WISMA TNB JALAN LAHAT 30200 IPOH PERAK		
Nama Penyelia Tapak			
No. Tel	Bimbit :	Pejabat :	
No. Pendaftaran CIDB			
Kelas Kontraktor			
(Sila serahkan satu salinan sijil tersebut)			

**C****BUTIR KERJA DAN KADAR FI**

i) Kerja pengorekan dibahu jalan (side-table) :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Panjang)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

ii) Kerja pengorekan dikawasan jalan (carriageway) /siarkaki jalan (Paved Footpath)

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Persegi	Harga (RM)
1.	LALUAN MERU PERDANA 3	49.2	RM 100.00	RM 4,920.00
2.	LALUAN MERU PERDANA 11	141.6	RM 100.00	RM 14,160.00
			RM 100.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM 19,080.00</b>

iii) Korekan Micro Trenching :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

iv) Kerja pengorekan untuk lain-lain lokasi :-

Bil	Butiran	Kuantiti (Unit)	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Kerja HDD		RM 100.00	
2.	Kerja Naiktaraf Lurang (Manhole)		RM 50.00	
3.	Penanaman Tiang		RM 9.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

v) Bayaran Fi Bagi Permit Sementara Meletak Bahan Binaan Dan Jentera :-

Bil	Butiran	Kuantiti	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Bahan binaan atas rizab jalan	1	RM 18.00/m.persegi	RM 144.00
2.	Alat Jentera atas rizab jalan	1	RM 18.00/m.persegi	RM 144.00
3.	Penyewaan Petak Letak Kereta		RM 20.00 sehari/ unit	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM 288.00</b>
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				<b>RM 19,368.00</b>

Didalam masa kerja dijalankan pihak kami bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja itu dan keselamatan pengguna-pengguna jalan tersebut. Kami akan menyelenggara dengan menimbus bahan timbusan yang diluluskan. Jika kerja tersebut dibuat dikawasan jalan (carriageway) lubang gali yang ditimbus itu akan ditutupi dengan kepingan keluli (m.s plate) atau tampalan setebal 40mm dan memastikan tiada mendapan turapan

D	<b>WANG CAGARAN</b>
---	---------------------

Bil	Butiran	Kadar Cagaran	Tanda Yang Berkenaan (✓)	Nilai Cagaran (RM)
1.	Bayaran fi bawah RM5,000.00	RM500.00		
2.	Bayaran fi antara RM5,000.00 – RM10,000.00	RM2,000.00		
3.	Bayaran fi RM10,000.00 ke atas	10% dari fi atau RM5,000.00 minima	✓	5000.00
<b>JUMLAH</b>				<b>RM 5000.00</b>

**SYARAT CAGARAN**

- i) Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh pihak tuan.
- ii) Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula dari tempoh siap kerja melalui pengemukaan Borang D (Borang siap kerja)
- iii) Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan seperti di dalam permit yang dikeluarkan, wang cagaran tidak akan dikembalikan sebagai penalti.
- iv) Pemohon perlulah mengemukakan resit asal cagaran, salinan kad pengenalan dan nombor akaun bank bagi proses tuntutan semula cagaran. Sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah perlulah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- v) Kegagalan pemohon untuk memenuhi mana-mana syarat di atas/gagal membuat tuntutan wang cagaran daripada pihak Majlis dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tamat tempoh tanggungan kecacatan maka wang cagaran tersebut dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

E	<b>LANJUTAN MASA</b>
---	----------------------

**PERMIT LANJUTAN KOREKAN JALAN**

- i) Untuk setiap permohonan permit lanjutan pengorekan jalan, bayaran sebanyak RM100.00 akan dikenakan untuk setiap sambungan permit. Permohonan hendaklah dibuat dua (2) minggu sebelum permit tamat tempoh.
- ii) Setiap permit sambungan akan diberikan tempoh lanjutan selama 3 bulan sahaja.

F

PERAKUAN PEMOHON

Saya dengan ini bersetuju akan mematuhi semua syarat-syarat seperti yang dinyatakan diatas dan memperakukan bahawa semua maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Tandatangan Pemohon  **NORIDA ABU KASSIM**  
Ketua Bahagian Hartanah, Wilayah Utara dan Damansara Damai

No. K/P : 691105 - 10 - 6668

Tarikh : .....

Cop Syarikat : .....



G

PENGESAHAN JABATAN

Tandatangan : .....

Jawatan : .....

Tarikh : .....

**Nota: 1) Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah DIWAJIBKAN dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti nama dan no. akaun bank syarikat. Sila isi maklumat di dalam borang dikepilkan (Borang EFT JLT 2/86)**

**2) Sila lengkapkan borang permohonan (JLT2/86) Pindaan 1 berserta lapan (8) helai pelan lokasi.**



JABATAN KEJURUTERAAN INFRA  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail :.....  
No. Cagaran :.....  
No. Resit / Tarikh :.....

BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM  
RIZAB JALAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh :.....

- A. Nama Pemohon : NORIDA BINYI ABU KASSIM  
No. K/P : 691105-10-6668  
(Sila lampirkan salinan kad pengenalan)  
Jabatan : .....  
Syarikat : ZAMAN TELABAN SON BHS  
No. SSM : 199901001669 (476569 -A)  
(Sila lampirkan salinan SSM)  
Alamat : NO 39 & 41 LALUAN MERU PERDANA II  
TAMAN MERU PERDANA 2 3100 CHEKOR  
B. Lokasi Kerja : LALUAN MERU PERDANA 3, LALUAN MERU  
PERDANA II  
C. Tarikh Mula : .....  
D. Tarikh Siap : .....  
E. Dengan ini diberitahu pihak tuan adalah diminta mengemukakan wang cagaran berjumlah RM 5000.00 sebelum permit bagi menjalankan kerja-kerja di dalam rizab jalan MBI diluluskan.  
F. Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula pada ..... dan akan berakhir pada.....  
G. Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh tuan.  
H. Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan terhadap kerja-kerja yang dijalankan, MBI tidan akan mengembalikan wang cagaran tersebut dan akan digunakan untuk membaiki segala kerosakan di atas rizab jalan.  
I. Pihak Majlis akan melaksanakan pemantauan di tapak sebanyak 4 kali setahun sebelum wang cagaran dikembalikan kepada pemohon.

No. Fail : .....  
No. Cagaran : .....  
No. Resit / Tarikh : .....

---

**BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM  
RIZAB MAJLIS BANDARAYA IPOH**

---

**PERHATIAN :**

- Pemohon diminta membawa resit asal cagaran dan salinan Kad Pengenalan dan akaun bank dan sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah hendaklah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- Kegagalan pemohon untuk mematuhi mana-mana syarat-syarat di atas / gagal membuat tuntutan wang cagaran tersebut berjumlah RM ..... daripada pihak Majlis dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat peringatan tuntutan cagaran, maka wang cagaran tersebut akan dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menurut perintah,

  
.....  
(Tandatangan Pemohon)

Nama : NORIDA BINTI ABU KASSIM  
No. K/P : 691105-10-6668  
Nama Bank Syarikat : MALAYAN BANKING BERHAD  
No. Akaun Bank Syarikat : 508 219 301 268  
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)  
Cop Jabatan / Syarikat : .....





Nama Individu / Syarikat : ZAMAN TELADAN SDN BHD  
Alamat Individu / Syarikat : NO 39841 LALUAN PERDANA II  
MERU PERDANA 2, 31200 CHEROK PERAG.  
Tarikh : .....

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah DIWAJIBKAN dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut ;-

Nama Penuh Bank : MALAYAN BANKING BERHAD  
Nama Akaun : ZAMAN TELADAN SDN BHD  
No. Akaun Bank : 508319301268  
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Alamat Email Pembekal / Kontraktor : .....

**Perakuan Syarikat / Pembekal**

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.

  
T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan  
NORIDA ABU KASSIM  
Ketua Bahagian Haluan Wilayah Utara dan Damansara Damai



**BORANG PENGIRAAN WANG CAGARAN DAN FI PERMIT**

RUT KUDR KUDR/TNBB/8/12/24/0187

**BUTIRAN PROJEK**

1	TAJUK PROJEK	CADANGAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PEMBANGUNAN FASA 1A2 YANG MENGANDUNGI 17 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT JENIS KP1 (24' X 70') DI ATAS PLOT 36 - PLOT 52 DI ATAS LOT 355516 (PT 203091 / HSD 136262), MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN. BHD. (LOKASI: MERU PERDANA 2)
2	LOKASI	LALUAN MERU PERDANA 3 LALUAN MERU PERDANA 11
3	JARAK	318 METER
4	PENYEDIA UTILITI	TENAGA NASIONAL BERHAD
5	PBT DAERAH	MAJLIS BANDARAYA IPOH

**KADAR DEPOSIT KESELAMATAN**




BIL.	KAEDAH PEMASANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR (RM)	BAYARAN (RM)
1	Korekan Jalan i) Korekan Bahu Jalan (kawasan <i>unpaved</i> ) ii) Korekan di Laluan Jalan Berturap (kawasan <i>paved</i> ) (0.6m lebar x 318m panjang = 190.8 m <sup>2</sup> luas)	190.8	m m <sup>2</sup>	18.00 100.00	0.00 19,080.00
2	Kerja-kerja Korekan Lain i) Kerja HDD ii) Kerja Naiktaraf Lurang Sedia Ada ( <i>manhole</i> ) iii) Lurang Baru ( <i>manhole</i> )		pit pit pit	100.00 50.00 100.00	0.00 0.00 0.00
3	Micro Tunnelling / Pipe Jacking / Thrust Boring (Purata lebar 300mm) i) Jalan (lebar <i>carriageway</i> ) - merentangi jalan ii) Sepanjang bahu jalan		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.00 18.00	0.00 0.00
4	Penanaman Tiang	0	nos	9.00	0.00
5	Alat Jentera (4m lebar x 2m panjang = 8m <sup>2</sup> luas)	1	pukal	18.00	144.00
6	Bahan binaan atas rizab jalan (4m lebar x 2m panjang = 8m <sup>2</sup> luas)	1	pukal	18.00	144.00
7	Penyewaan Kawasan Letak Kenderaan ( <i>parking</i> )		sehari	4.00	0.00
8	Lain-lain ( <i>nyatakan</i> )				0.00
<b>JUMLAH CAJ PERKHIDMATAN / UTILITI (RM)</b>					<b>19,368.00</b>

**BUTIRAN KIRAAN WANG AMANAH**

JUMLAH WANG CAGARAN RM 5000

\*NOTA: KADAR WANG CAGARAN (Bayaran fi bawah RM5,000.00 = RM500.00)  
(Bayaran fi antara RM5,000.00 - RM10,000.00 = RM2,000.00)  
(Bayaran fi RM10,000.00 ke atas = 10% dari fi atau RM5,000.00 minima)

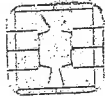
*\*Berdasarkan jadual Kadar Wang Cagaran, GARIS PANDUAN PROSEDUR KERJA SYARIKAT-SYARIKAT UTILITI DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN*

Disediakan Oleh: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	Disahkan Oleh: PIHAK BERKUASA TEMPATAN	Dipersetujui PEMOHON
		
SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI PEGAWAI KORIDOR DAERAH KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	FAZARUL AZRIN BIN SHAMSUDDIN PENOLONG PEGAWAI SENBINA (PEMAJUAN) MAJLIS BANDARAYA IPOH	RAMDZA FIAN BIN MADZALAN PENOLONG PENGURUS PEMBANGUNAN ZAMAN TELADAN SDN BHD

KAD PENGENALAN  
MALAYSIA  
IDENTITY CARD



891105-10-6668



NORIDA BINTI  
ABU KASSIM

NO 28 LORONG PS 28/39  
PERKAMPUNGAN TERBESUN  
PADUKA BETIA KG BOYAN  
34000 TAIPING  
PERAK

WARGANEGERA  
ISLAM PEREMPUAN



KETUA PENGARAH  
PENDAFTARAN NEGARA

691105-10-6668-02-01  
(A1392203)

Touch  
nGO

80K  
chip

SN 0200AS8CDE



Malayan Banking Berhad (3813-K)  
14th Floor, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur, Malaysia

GREENTOWN

ZAMAN TELADAN SDN. BHD.  
NO 17 JALAN PJU 8/5H  
PERDANA BUSINESS CENTRE  
BANDAR DAMANSARA PERDANA  
47820 PETALING JAYA

MUKA / 頁 / PAGE : 10  
TARIKH PENYATA / 結單日期 : 31/12/24  
STATEMENT DATE  
NOMBOR AKAUN / 戶號 : 508319301268  
ACCOUNT NUMBER

PROTECTED BY PIDM UP TO RM250,000 FOR EACH DEPOSITOR

CORPORATE CURRENT ACCOUNT

URUSNIAGA AKAUN/ 戶口進支項 / ACCOUNT TRANSACTIONS

TARIKH MASUK 進文日期 ENTRY DATE	TARIKH NILAI 仄過賬日期 VALUE DATE	BUTIR URUSNIAGA 進支項說明 TRANSACTION DESCRIPTION	JUMLAH URUSNIAGA 帳碼 TRANSACTION AMOUNT	BAKI PENYATA 結單存餘 STATEMENT BALANCE
		BERMULA 4 DISEMBER 2024, CEK CAWANGAN YANG DIDEPOSITKAN DI KAUNTER CAWANGAN MAYBANK ANDA AKAN DIKREDITKAN SERTA-MERTA. CEK YANG DIDEPOSITKAN DI CDM/SST SEBELUM 4.00 PETANG AKAN DIKREDITKAN DALAM TEMPOH TIGA (3) HARI BEKERJA. CEK YANG DIDEPOSITKAN SELEPAS PUKUL 4.00 PETANG AKAN DIPROSES PADA HARI BEKERJA KEESOKKANNYA & DIKREDITKAN DALAM TEMPOH TIGA (3) HARI BEKERJA. PERMUDAHKAN URUSAN KEWANGAN ANDA DENGAN PEMINDAHAN DANAPADA BILA BILA MASA MELALUI M2U/M2E/M2UBIZ.		

BAKI LEGAR - BAKI AKHIR - CEK BELUM JELAS  
可應用存餘 - 截止結餘減未過賬仄  
LEDGER BALANCE - ENDING BALANCE - UNCLEARED CHEQUES

Perhatian / Note

- Semua maklumat dan baki yang dinyatakan di sini akan dianggap betul melainkan Bank telah dimaklumkan secara bertulis tentang sebarang ketidakepatan dalam tempoh 21 hari.  
若銀行在21天內未獲得書面通知于任何差異，所有显示的賬項及金額將被視為正確。  
All items and balances shown will be considered correct unless the Bank is notified in writing of any discrepancies within 21 days.
- Sila beritahu kami sebarang pertukaran alamat secara bertulis.  
請通知本行在何地址更換。  
Please notify us of any change of address in writing.

Wang yang keluar berlebihan  
ditandakan dengan DR

本欄內註DR者為結欠

Overdrawn balances are  
denoted by DR



SURUHANDAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA  
( Agensi di bawah KPDNHEP )



COMPANIES ACT 2016  
(ACT 777)



**CERTIFICATE OF INCORPORATION  
OF PRIVATE COMPANY**

This is to certify that

**ZAMAN TELADAN SDN. BHD.**  
**199901001664 (476564-U)**

is, on and from the 3<sup>rd</sup> day of February 1999, incorporated under the Companies Act 1965, and that the company is a company limited by shares and that the company is a private company.

Dated at **KUALA LUMPUR** this 3<sup>rd</sup> day of February 1999.

**DR. AZMAN BIN HUSSIN**  
**REGISTRAR OF COMPANIES**  
**MALAYSIA**

*A copy or extract issued pursuant to Section 601(2).*

