



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/24/0083 ( 11 )  
Tarikh : 27 Disember 2024

**Pengarah Kejuruteraan Bandaraya**  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SEMULA HOTEL 7 TINGKAT (90 BILIK) DI ATAS LOT 2388S (GRN 61645), LOT 2389S (PN 141280), LOT 2392S (GRN 61647) DAN LOT 2393S (GRN 51871), JALAN CHE WAN, BANDAR IPOH (S), MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUN SENG FATT TIMBER CO. SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/10/24/0083 (10)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Membina Semula Hotel 7 Tingkat (90 Bilik) Di Atas Lot 2388s (Grn 61645), Lot 2389s (Pn 141280), Lot 2392s (Grn 61647) Dan Lot 2393s (Grn 51871), Jalan Che Wan, Bandar Ipoh (S), Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak sepanjang 263 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran
- (v) Tarikh jangka mula **19 Disember 2024** dan jangka siap **03 Januari 2025** kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/24/0083 ( 11 )  
Tarikh : 22 Disember 2024

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SEMULA HOTEL 7 TINGKAT (90 BILIK) DI ATAS LOT 2388S (GRN 61645), LOT 2389S (PN 141280), LOT 2392S (GRN 61647) DAN LOT 2393S (GRN 51871), JALAN CHE WAN, BANDAR IPOH (S), MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUN SENG FATT TIMBER CO. SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Encik Wan Mohd Fakrullah Bin Wan Mohd Fakri** di talian **017-9076802** untuk keterangan lanjut.

Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih,

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**  
Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OPS/13/12/24/kamarulwan

s.k.:

- 1. MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES**  
9A-11A, Jalan Chung Thye Phin,  
30250 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.