

MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES

9A-11A, Jalan Chung Thye Phin,
30250 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Encik Leong Chun Kit)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN SKIM PERUMAHAN 5 UNIT
KEDAI PEJABAT 20' X 80' (2 TINGKAT) (PLOT 1-5) 18 UNIT RUMAH
TERES 24' X 94' (1 TINGKAT) (PLOT 6-23) DI ATAS PT 9200, MUKIM
SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK UNTUK TETUAN OST
DEVELOPMENT SDN. BHD.**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Perbandaran Manjung dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 11,319.00 seperti yang di muatnaik dalam sistem KUDRAT (sebut harga : QT-12-0122)
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 8640.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 10,000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap)
iv.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
v.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit
vi.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara clean-cut with diamond cutter atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan
vii.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan compactor (600mm).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/11/24/0122 (15)
Tarikh : 12 Disember 2024

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN SKIM PERUMAHAN 5 UNIT KEDAI PEJABAT 20' X 80' (2 TINGKAT) (PLOT 1-5) 18 UNIT RUMAH TERES 24' X 94' (1 TINGKAT) (PLOT 6-23) DI ATAS PT 9200, MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK UNTUK TETUAN OST DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak Sehingga Tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Perbandaran Manjung serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA (**Sebut Harga: QT-12-0122**) bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di Dalam Rizab Jalan Majlis Perbandaran Manjung dan Borang Bayaran Wang Cagaran** bertarikh **26 Disember 2024** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Perbandaran Manjung seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/11/24/0122 (t5)

Tarikh : 12 Disember 2024

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN SKIM PERUMAHAN 5 UNIT
KEDAI PEJABAT 20' X 80' (2 TINGKAT) (PLOT 1-5) 18 UNIT RUMAH
TERES 24' X 94' (1 TINGKAT) (PLOT 6-23) DI ATAS PT 9200, MUKIM
SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK UNTUK TETUAN OST
DEVELOPMENT SDN. BHD.**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Encik Wan Mohd Fakrullah Bin Wan Mohd Fakri** di talian **017-9076802** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/05/12/24/kamarul/wan

s.k :

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Manjung,
Jalan Pinang Raja,
32040 Seri Manjung,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kejuruteraan dan Penyelenggaraan)

