



(JLT2/86) Pindaan 1

JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh Diterima : No. Permit : 

--	--	--	--

  
No. Resit Bayaran : 

--

  
No. Resit Cagaran : 

--

PERMOHONAN MENDAPATKAN KELULUSAN SERTA PERMIT BAGI KERJA-KERJA  
DI DALAM RIZAB JALAN DI DALAM  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Bil. Kami : Tarikh : 07 FEB 2025

Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
30450 Greentown,  
Ipoh.

U/P : Jabatan Kejuruteraan  
(Bahagian Jalan)

Tuan,  
Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami memohon kelulusan untuk menjalankan kerja-kerja berikut :

**A** BUTIR PEMOHON

<b>NAMA</b> : DATO' SRI Ir. Ts. Br. Dr. LIEW MUN HON	<b>NO. K/P</b> : 760401-08-5677
<b>JABATAN</b> :	
<b>SYARIKAT</b> : LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD.	
<b>ALAMAT</b> : NO. 136, JALAN TAMBUN, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.	
<b>NO.H/P</b> :	<b>NO.PEJABAT</b> : 05-5471128

**B** MAKLUMAT KONTRAKTOR

Syarikat		
Alamat		
Nama Penyelia Tapak		
No. Tel	Bimbit :	Pejabat :
No. Pendaftaran CIDB		
Kelas Kontraktor		
(Sila serahkan satu salinan sijil tersebut)		

**C****BUTIR KERJA DAN KADAR FI**

i) Kerja pengorekan dibahu jalan (side-table) :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Panjang)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

ii) Kerja pengorekan dikawasan jalan (carriageway) /siarkaki jalan (Paved Footpath)

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Persegi	Harga (RM)
1.	PENGKALAN BANDARAYA 1 (LORONG TEPI)	30 m <sup>2</sup>	RM 100.00	3,000.00
2.	PENGKALAN BANDARAYA 2	51.6 m <sup>2</sup>	RM 100.00	5,160.00
			RM 100.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM 8,160.00</b>

iii) Korekan Micro Trenching :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

iv) Kerja pengorekan untuk lain-lain lokasi :-

Bil	Butiran	Kuantiti (Unit)	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Kerja HDD		RM 100.00	
2.	Kerja Naiktaraf Lurang (Manhole)		RM 50.00	
3.	Lurang Baru (manhole)		RM 100.00	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>

v) Bayaran Fi Bagi Permit Sementara Meletak Bahan Binaan Dan Jentera :-

Bil	Butiran	Kuantiti	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Bahan binaan atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
2.	Alat Jentera atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
3.	Penyewaan Petak Letak Kereta		RM 20.00 sehari/ unit	
<b>JUMLAH</b>				<b>RM</b>
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				<b>RM 8,160.00</b>

Didalam masa kerja dijalankan pihak kami bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja itu dan keselamatan pengguna-pengguna jalan tersebut. Kami akan menyelenggara dengan menimbus bahan timbusan yang diluluskan. Jika kerja tersebut dibuat dikawasan jalan (carriageway) lubang gali yang ditimbus itu akan ditutupi dengan kepingan keluli (m.s plate) atau tampalan setebal 40mm dan memastikan tiada mendapan turapan

<b>D</b>	<b>WANG CAGARAN</b>
----------	---------------------

Bil	Butiran	Kadar Cagaran	Tanda Yang Berkenaan (✓)	Nilai Cagaran (RM)
1.	Bayaran fi bawah RM5,000.00	RM500.00		
2.	Bayaran fi antara RM5,000.00 – RM10,000.00	RM2,000.00	/	2,000.00
3.	Bayaran fi RM10,000.00 ke atas	10% dari fi atau RM5,000.00 minima		
<b>JUMLAH</b>				<b>RM 2,000.00</b>

### SYARAT CAGARAN

- i) Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh pihak tuan.
- ii) Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula dari tempoh siap kerja melalui pengemukaan Borang D (Borang siap kerja)
- iii) Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan seperti di dalam permit yang dikeluarkan, wang cagaran tidak akan dikembalikan sebagai penalti.
- iv) Pemohon perlulah mengemukakan resit asal cagaran, salinan kad pengenalan dan nombor akaun bank bagi proses tuntutan semula cagaran. Sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah perlulah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- v) Kegagalan pemohon untuk memenuhi mana-mana syarat di atas/gagal membuat tuntutan wang cagaran daripada pihak Majlis dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tamat tempoh tanggungan kecacatan maka wang cagaran tersebut dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

<b>E</b>	<b>LANJUTAN MASA</b>
----------	----------------------

### PERMIT LANJUTAN KOREKAN JALAN

- i) Untuk setiap permohonan permit lanjutan pengorekan jalan, bayaran sebanyak RM100.00 akan dikenakan untuk setiap sambungan permit. Permohonan hendaklah dibuat dua (2) minggu sebelum permit tamat tempoh.
- ii) Setiap permit sambungan akan diberikan tempoh lanjutan selama 3 bulan sahaja.

F
---

PERAKUAN PEMOHON
------------------

Saya dengan ini bersetuju akan mematuhi semua syarat-syarat seperti yang dinyatakan diatas dan memperakukan bahawa semua maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Tandatangan Pemohon



No. K/P

. 760401-08-5677

Tarikh

. 07 FEB 2025

Cop Syarikat

**LIEW YIN YIN LAND SDN BHD**  
198101010229 (76354-X)  
No. 136, Jalan Tambun,  
31400 Ipoh, Perak, Malaysia.  
Tel: 605-5471128  
Email: sales@lyy.com.my  
Website: www.lyy.com.my

G
---

PENGESAHAN JABATAN
--------------------

Tandatangan

.....

Jawatan

.....

Tarikh

.....

**Nota: 1) Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah DIWAJIBKAN dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti nama dan no. akaun bank syarikat. Sila isi maklumat di dalam borang dikepilkan (Borang EFT JLT 2/86)**

**2) Sila lengkapkan borang permohonan (JLT2/86) Pindaan 1 berserta lapan (8) helai pelan lokasi.**



JABATAN KEJURUTERAAN INFRA  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail : .....  
No. Cagaran : .....  
No. Resit / Tarikh : .....

BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM  
RIZAB JALAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh : 07 FEB 2025

- A. Nama Pemohon : DATO' SRI Ir. Ts. Br. Dr. LIEW MUN HON .....
- No. K/P : 760401-08-5677 .....
- (Sila lampirkan salinan kad pengenalan)
- Jabatan : .....
- Syarikat : LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD. ....
- No. SSM : 76354-X .....
- (Sila lampirkan salinan SSM)
- Alamat : 136, JALAN TAMBUN, 31400 IPOH, PERAK. ....
- B. Lokasi Kerja : PENGKALAN BANDARAYA 1 (LORONG TEPI) & PENGKALAN BANDARAYA 2 .....
- C. Tarikh Mula : .....
- D. Tarikh Siap : .....
- E. Dengan ini diberitahu pihak tuan adalah diminta mengemukakan wang cagaran berjumlah RM 2,000.00 sebelum permit bagi menjalankan kerja-kerja di dalam rizab jalan MBI diluluskan.
- F. Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula pada .....dan akan berakhir pada.....
- G. Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh tuan.
- H. Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan terhadap kerja-kerja yang dijalankan, MBI tidan akan mengembalikan wang cagaran tersebut dan akan digunakan untuk membaiki segala kerosakan di atas rizab jalan.
- I. Pihak Majlis akan melaksanakan pemantauan di tapak sebanyak 4 kali setahun sebelum wang cagaran dikembalikan kepada pemohon.

No. Fail : .....

No. Cagaran : .....

No. Resit / Tarikh : .....

---

**BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM  
RIZAB MAJLIS BANDARAYA IPOH**

---

**PERHATIAN :**

- Pemohon diminta membawa resit asal cagaran dan salinan Kad Pengenalan dan akaun bank dan sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah hendaklah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- Kegagalan pemohon untuk mematuhi mana-mana syarat-syarat di atas / gagal membuat tuntutan wang cagaran tersebut berjumlah RM 2,000.00 daripada pihak Majlis dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat peringatan tuntutan cagaran, maka wang cagaran tersebut akan dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menurut perintah,



.....  
(Tandatangan Pemohon)

Nama : .DATO' SRI Ir. Ts. Br. Dr. LIEW MUN HON .....

No. K/P : .760401-08-5677 .....

Nama Bank Syarikat : .PUBLIC BANK BERHAD .....

No. Akaun Bank Syarikat : .3174318128 .....

(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Cop Jabatan / Syarikat

: .....  
198101010220 (76354-X) .....



**LIEW YIN YIN LAND SDN BHD**

No. 136, Jalan Tambun,  
31400 Ipoh, Perak, Malaysia.  
Tel: 605-5471128  
Email: sales@lyy.com.my



Nama Individu / Syarikat : LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD.  
Alamat Individu / Syarikat : NO. 136, JALAN TAMBUN  
: 31400 IPOH, PERAK.  
Tarikh : 07 FEB 2025

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut :-

Nama Penuh Bank : PUBLIC BANK BERHAD  
Nama Akaun : LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD.  
No. Akaun Bank : 3174318128  
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Alamat Email Pembekal / Kontraktor : .....

**Perakuan Syarikat / Pembekal**

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.

**LIEW YIN YIN LAND SDN BHD**  
198101010229 (76354-X)  
No. 136, Jalan Tambun,  
31400 Ipoh, Perak, Malaysia.  
Tel: 605-5471128  
Email: sales@lyy.com.my  
Website: www.lyy.com.my

T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan

**KAD PENGESAHAN NAMA**

Nombor Kad Pengenalan : 760401-08-5677

Nama Dalam Kad Pengenalan :

**LIEW MUN HON**

Nama Penuh :

**DATO' SRI LIEW MUN HON**

Tarikh :

**12/05/2016**

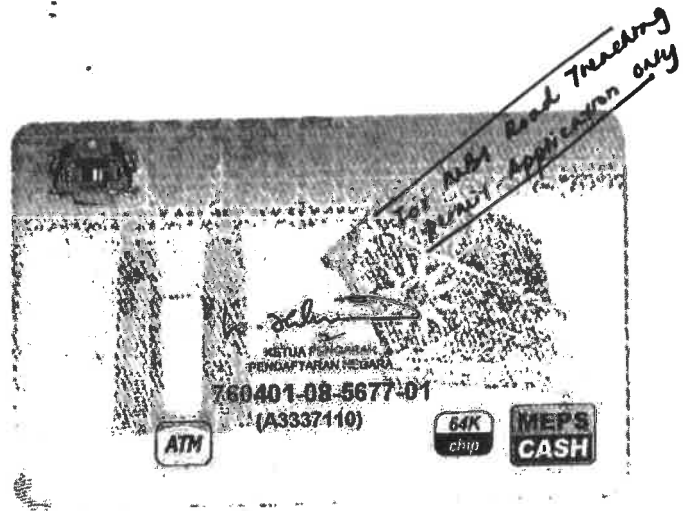


1. Kad ini ialah dokumen rasmi untuk mengesahkan nama penuh pemegang kad pengenalan yang butiran-butirnya tercatat di muka hadapan.
2. Kad ini bukanlah gantikan kepada kad pengenalan dan kad ini hendaklah digunakan bersama-sama dengan kad pengenalan sahaja.
3. Kofilangan kad ini hendaklah dilaporkan segera kepada Pejabat LPN yang berhampiran.
4. Sesiapa yang menjumpai kad ini hendaklah mengemutkannya kepada Pejabat LPN yang berhampiran.

*[Signature]*  
Datuk Pengarah  
Menteri Dalam Negeri, Malaysia

**245210**

PN 1/15





**PUBLIC BANK**  
大众银行

IPOH GARDEN BRANCH  
133 & 133A-D  
JLN DATO' LAU PAK KHUAN  
31400 IPOH PERAK  
TEL: 05-5480951

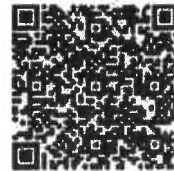
Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000.00 bagi setiap  
pendeposit.  
*Protected by PIDM up to RM250,000.00 for each depositor.*

123

LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD.  
NO 136 JLN TAMBUN  
31400 IPOH PERAK

**PENYATA AKAUN / STATEMENT OF ACCOUNT**

Nombor Akaun / Account Number	3174318128
Jenis Akaun / Account Type	RM Plus Current Account
Terikh Penyata / Statement Date	31 Jan 2025



AKTA SYARIKAT 2016

[Seksyen 28]

No. Syarikat – MyCoID

76354	X
-------	---

**NOTIS PERAKUAN PEMERBADANAN ATAS  
PERTUKARAN NAMA SYARIKAT**

Dengan ini diperakui bahawa

**CHUAN WAH & LEE DEVELOPMENT SDN. BHD.**

yang telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016, pada 29 haribulan September 1981, sebagai sebuah syarikat persendirian, pada 01 haribulan Februari 2018 telah menukar namanya kepada

**LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD.**

dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat persendirian dan adalah sebuah syarikat berhad menurut syer.

Pendaftar Syarikat Malaysia



**SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA**

**BORANG 9  
AKTA SYARIKAT 1965  
[Menurut Seksyen 11(2)(b)]**

No. Syarikat-MyCoID

76354	X
-------	---

**PERAKUAN PEMERBADANAN SYARIKAT SENDIRIAN**

Dengan ini diperakui bahawa

**CHUAN WAH & LEE DEVELOPMENT SDN. BHD.**

telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat 1965, pada dan mulai dari 29 haribulan September 1981, dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat berhad menurut syer dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat sendirian.

Diberi di bawah tandatangan dan meterai saya di Ipoh pada 24 haribulan April 2012.

**ROHAIZAH BINTI ANIM  
PENOLONG PENDAFTAR SYARIKAT  
MALAYSIA**

(Maklumat 564)

BORANG 9

AKTA SYARIKAT, 1965

[Seksyen 16 (4)]

No. Syarikat

10228/81

(Tempatan 76354) x

PERAKUAN PERBADANAN SYARIKAT SENDIRIAN

Ini adalah memperakui bahawa.....CHUAN WAH & LEE DEVELOPMENT SDN.  
BHD.  
adalah diperbadankan di bawah Akta Syarikat, 1965, pada dan mulai  
dari.....29.....haribulan.....September.....19.81., dan bahawa  
syarikat ini ialah\* ~~sebuah syarikat berhad menurut syer~~ dan bahawa  
syarikat ini ialah sebuah syarikat sendirian.

Dibuat di bawah tandatangan dan meteri saya, di...Kuala Lumpur.....

pada.....29.....haribulan.....September....., 19.81.

  
(ADNAN BIN PAHFAR)  
Penolong ~~Pendaftar~~ Syarikat,  
Malaysia

\* Masukkan samada syarikat itu--

- (a) sebuah syarikat berhad menurut syer;
- (b) sebuah syarikat berhad menurut syer dan jaminan.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undang-  
No. 12 tahun 1964; PN 3630/5-xiii, R. of C. 31/67/39.]