

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA BAGI 34 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A) DI ATAS PLOT 324 - PLOT 357 (PT 250244 - PT 250277) DAN 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PLOT 248 - PLOT 300 (PT 250168 - PT 250220), SEBAHAGIAN LOT 9474N, DESA LANG INDAH, IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK GUNUNG LANG DEVELOPMENT SDN BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

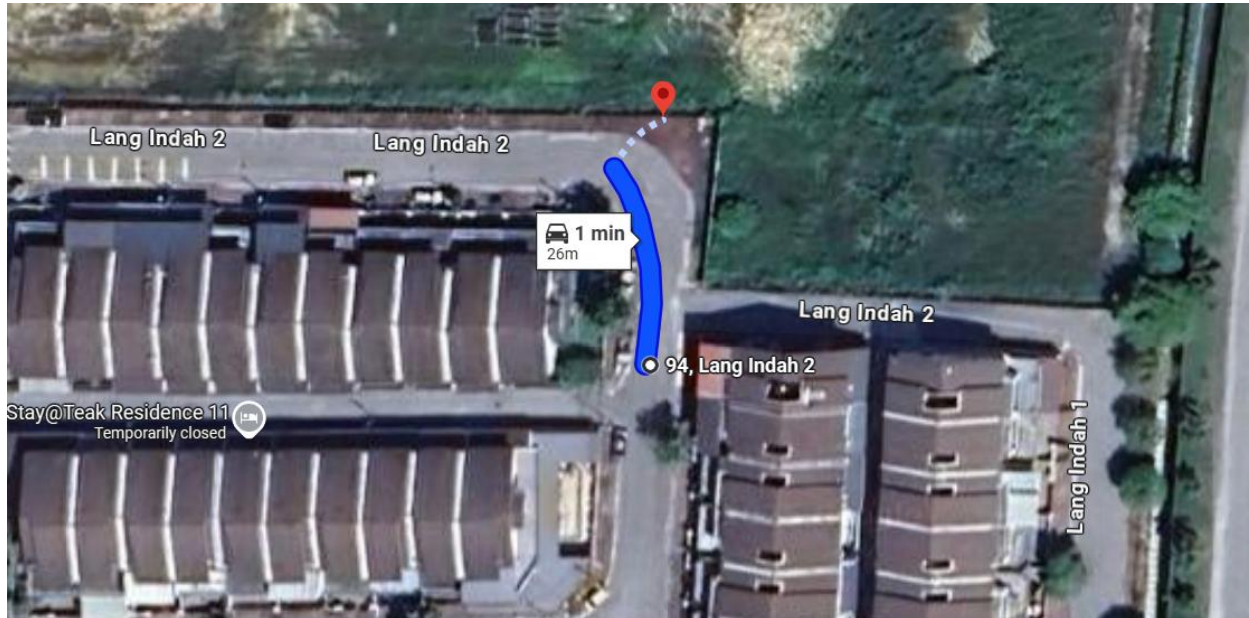


| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| NO. RUJUKAN FAIL: | KUDR/TMBB/B/07/25/0706 |
| TARIKH LAWATAN: | 30 JULY 2025 |
| DISEDIAKAN OLEH: | MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL |

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: 4.616786,101.090679

Koordinat Akhir: 4.617064,101.090693




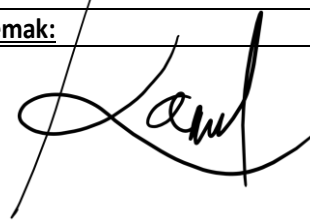
Jumlah Jarak : 32 meter

RINGKASAN LALUAN :-

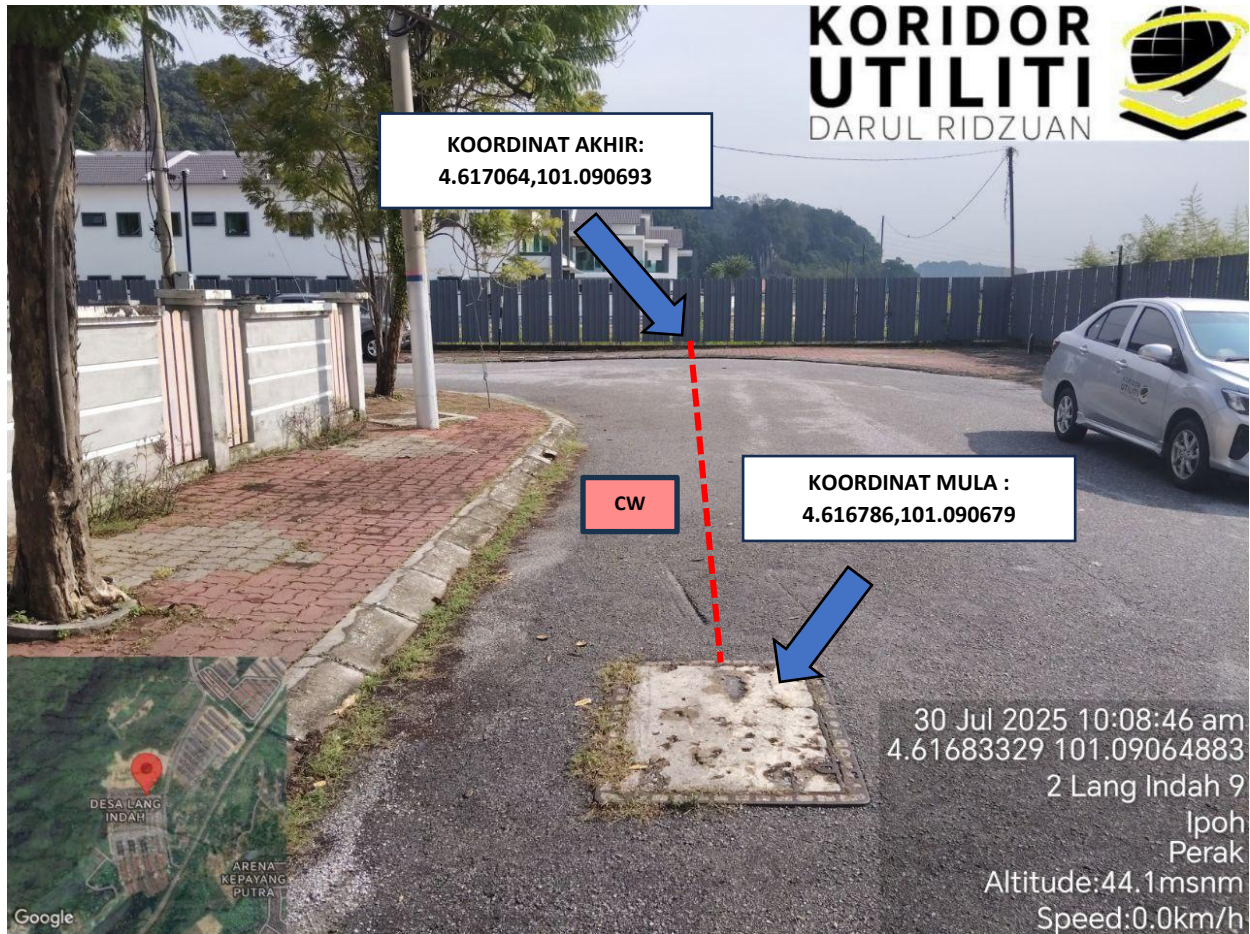
| No. | Nama Laluan | Pihak Berkuasa | Jarak (m) |
|----------------------|--------------|----------------|-------------|
| 1. | LANG INDAH 2 | MBI | 32 |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 4. | | | |
| Jumlah Jarak: | | | 32 m |

RINGKASAN LAPORAN :-

| Kaedah Cadangan | | Jarak, m | Kedalaman, m | Unit | |
|--|--|-----------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Horizontal Directional Drilling (HDD) | | | | Meter | |
| Open Cut Trenching (Carriage Way) | | 32 | 1.2 | Meter | |
| Open Cut Trenching (Grass Verge Way) | | | | Meter | |
| Jumlah Jarak : | | | 32 | Meter | |
| Bilangan Pit/ Manhole | | | Kuantiti | Unit | |
| Cadangan Manhole (Telekomunikasi) | | | | Nos | |
| Cadangan Pit HDD | | | | Nos | |
| Cadangan Manhole | | | | Nos | |
| Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut) | | Panjang, m | Lebar, m | Kedalaman, m | Unit, m ³ |
| Carriage Way Open Cut Trenching | | 32 | 0.6 | 1.2 | 23.04 |
| Cadangan Manhole HDD | | | | | |
| Cadangan Pit HDD | | | | | |
| Cadangan Detail Manhole | | Jenis | | Nos | |
| Manhole | | | | | |
| Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa | | Pihak Berkuasa | Jarak | Unit, m | |
| Jabatan Kerja Raya (JKR) | | | | | |
| Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) | | MAJLIS BANDARAYA IPOH | 32 | Meter | |
| Pejabat Daerah (PD) | | | | | |
| Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) | | | | | |
| Lain-Lain / Tanah Persendirian | | | | | |
| Nota Tambahan: - | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 30.07.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 32-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). | | | | | |

| Disediakan: | Disemak: |
|--|---|
|  |  |
| Nama: Muhamad Firdaus Bin Aprisul Jawatan: Penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 30/07/2025 | Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 30/07/2025 |

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA DAN AKHIR KERJA KOREKAN TERBUKA DI LANG INDAH 2