



(JLT2/86) Pindaan 1

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh Diterima : No. Permit :

--	--	--	--

No. Resit Bayaran :

--

No. Resit Cagaran :

--

**PERMOHONAN MENDAPATKAN KELULUSAN SERTA PERMIT BAGI KERJA-KERJA
DI DALAM RIZAB JALAN DI DALAM
MAJLIS BANDARAYA IPOH**

Bil. Kami : Tarikh :

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
30450 Greentown,
Ipoh.

U/P : Jabatan Kejuruteraan
(Bahagian Jalan)

Tuan,
Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami memohon kelulusan untuk menjalankan kerja-kerja berikut :

A BUTIR PEMOHON

NAMA : CHAI ZHEN LUN	NO. K/P : 941228-01-6151
JABATAN :	
SYARIKAT : UPAYA EMAS SDN BHD	
ALAMAT : 118A & 120A, JALAN BHARU OFF JALAN KAMPAR 30250 IPOH PERAK	
NO. H/P : 017-5823290	
NO. PEJABAT : 05-2419988	

B MAKLUMAT KONTRAKTOR

Syarikat	Jurutera CAsset planning LV) unit zone Aset N2-Perak Jabatan operations distribution Network Di.	
Alamat	TNB Tingkat 1 Wisma TNB Jalan Lahat 30900 Ipoh Perak	
Nama Penyelia Tapak	En AHMAD b. AWANG SALAM	
No. Tel	Bimbit : 013-5847198	Pejabat :
No. Pendaftaran CIDB		
Kelas Kontraktor		
(Sila serahkan satu salinan sijil tersebut)		

D	WANG CAGARAN
----------	---------------------

Bil	Butiran	Kadar Cagaran	Tanda Yang Berkenaan (✓)	Nilai Cagaran (RM)
1.	Bayaran fi bawah RM5,000.00	RM500.00	/	500.00
2.	Bayaran fi antara RM5,000.00 – RM10,000.00	RM2,000.00		
3.	Bayaran fi RM10,000.00 ke atas	10% dari fi atau RM5,000.00 minima		
JUMLAH				RM 500.00

SYARAT CAGARAN

- i) Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh pihak tuan.
- ii) Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula dari tempoh siap kerja melalui pengemukaan Borang D (Borang siap kerja)
- iii) Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan seperti di dalam permit yang dikeluarkan, wang cagaran tidak akan dikembalikan sebagai penalti.
- iv) Pemohon perlulah mengemukakan resit asal cagaran, salinan kad pengenalan dan nombor akaun bank bagi proses tuntutan semula cagaran. Sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah perlulah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- v) Kegagalan pemohon untuk memenuhi mana-mana syarat di atas/gagal membuat tuntutan wang cagaran daripada pihak Majlis dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tamat tempoh tanggungan kecacatan maka wang cagaran tersebut dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

E	LANJUTAN MASA
----------	----------------------

PERMIT LANJUTAN KOREKAN JALAN

- i) Untuk setiap permohonan permit lanjutan pengorekan jalan, bayaran sebanyak RM100.00 akan dikenakan untuk setiap sambungan permit. Permohonan hendaklah dibuat dua (2) minggu sebelum permit tamat tempoh.
- ii) Setiap permit sambungan akan diberikan tempoh lanjutan selama 3 bulan sahaja.



JABATAN KEJURUTERAAN INFRA
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail :
No. Cagaran :
No. Resit / Tarikh :

BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM
RIZAB JALAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh :

- A. Nama Pemohon : CHAI ZHEN LUN
No. K/P : 941228-01-6151
(Sila lampirkan salinan kad pengenalan)
Jabatan :
Syarikat : UPAYA EMAS SDN BHD
No. SSM : 130251-J
(Sila lampirkan salinan SSM)
Alamat : 118A & 120A, JALAN BARU, OFF JALAN KAMPAR, 30250 IPOH, PER
- B. Lokasi Kerja : PERLIARAN TANJUNG
- C. Tarikh Mula :
- D. Tarikh Siap :
- E. Dengan ini diberitahu pihak tuan adalah diminta mengemukakan wang cagaran berjumlah RM 500.00 sebelum permit bagi menjalankan kerja-kerja di dalam rizab jalan MBI diluluskan.
- F. Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula pada 4 August dan akan berakhir pada 4 October.
- G. Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh tuan.
- H. Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan terhadap kerja-kerja yang dijalankan, MBI tidan akan mengembalikan wang cagaran tersebut dan akan digunakan untuk membaiki segala kerosakan di atas rizab jalan.
- I. Pihak Majlis akan melaksanakan pemantauan di tapak sebanyak 4 kali setahun sebelum wang cagaran dikembalikan kepada pemohon.



Nama Individu / Syarikat : UPAYA EMAS SDN BHD
Alamat Individu / Syarikat : 118A & 120A, JALAN BHARU,
OFF JALAN KAMPAR, 30250 IPOH, PERAK
Tarikh : 11/6/25

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut :-

Nama Penuh Bank : PUBLIC BANK BERHAD
Nama Akaun : UPAYA EMAS SDN BHD
No. Akaun Bank : 3138434333
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

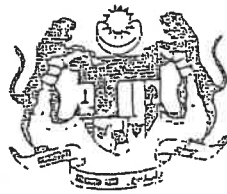
Alamat Email Pembekal / Kontraktor : upayaemas@gmail.com

Perakuan Syarikat / Pembekal

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.

UPAYA EMAS SDN. BHD.
(Company No: 130251-T)
NO. 118A & 120A, JALAN BHARU,
OFF JALAN KAMPAR,
30250 IPOH, PERAK.
TEL: 2419988
FAX: 2411313

T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan



CERTIFIED TRUE COPY

CHONG MUN PHIN
SSM No. 201908000434
(LS0010000)

Company Secretary

- 7 SEP 2023

PEJABAT PENDAFTAR SYARIKAT
MALAYSIA

BORANG 9

AKTA SYARIKAT, 1965

Seksyen 16(4)

No. Syarikat

Temp. t: n 130251

PERAKUAN PERBADANAN SYARIKAT SENDIRIAN

Adalah diperakui bahawa

UPAYA EMAS SDN. BHD.

telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat, 1965 pada dan mulai
dari 7 haribulan November 19 84, dan bahawa syarikat ini
adalah sebuah syarikat berhad menurut syer dan bahawa syarikat ini adalah sebuah
syarikat sendirian.

Dibuat di bawah tandatangan dan meterai saya di Kuala Lumpur.

pada 7 haribulan November 19 84.

(ADNAN BIN MOHD. FAR)
PENOLONG
PENDAFTAR SYARIKAT,
MALAYSIA



PUBLIC BANK
大众银行

300425PBBG06-2911 1/3



009

UPAYA EMAS SDN BHD
118A & 120A JALAN BHARU
OFF JLN KAMPAR
30250 IPOH PERAK

JLN YANG KALSOM BRANCH
64 - 66 JLN YANG KALSOM
30250 IPOH
PERAK DARUL RIDZUAN
TEL: 05-2456888

Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000.00 bagi setiap pendeposit.

Protected by PIDM up to RM250,000.00 for each depositor.

PENYATA AKAUN / STATEMENT OF ACCOUNT

Nombor Akaun / Account Number	3138434333
Jenis Akaun / Account Type	RM Plus Current Account
Tarikh Penyata / Statement Date	30 Apr 2025

