

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
SST ID No. : A10-2412-32000005
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH	28/01/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-01-0978/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

CITA PRIMA SDN BHD
NO. 21A, JALAN BISTARI 2,
PUSAT BANDAR FASA II KERIAN,
34200 PARIT BUNTAR,
PERAK.
016-4440170

NO RUJ. PEMOHON TNBB/A/12/25/0978
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/A/12/25/0978

TAJUK/BUTIRAN :

**CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI : I. 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PLOT 1 - 8)
II. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 9 - 23) III. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (PLOT
24 - 48) DI ATAS LOT 47208 (PT 5294), MUKIM SELAMA, DAERAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK
TETUAN CITA PRIMA SDN. BHD. (400230-K)**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	794	A	MELEBIHI 450	21.00	16,674.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	16,674.00
				SST 8%	1,333.92
				JUMLAH	18,007.92

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,
JALAN DATO SERI AHMAD SAID,
30450 IPOH, PERAK.
TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my
SST ID No.: A10-2412-32000005

CITA PRIMA SDN BHD
NO. 21A, JALAN BISTARI 2,
PUSAT BANDAR FASA II KERIAN,
34200 PARIT BUNTAR, PERAK.

Attn :
ROC :
Tel :
Email :

INVOICE NO. : INV26/0080

Your Ref. : 25/0978

Terms : 30 Days

Date : 28/01/2026

Page : 1 of 1

Description

Qty

Price/Unit

Amount

MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :

1

16,674.00

16,674.00

CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : I. 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PLOT 1 - 8) II. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 9 - 23) III. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (PLOT 24 - 48) DI ATAS LOT 47208 (PT 5294), MUKIM SELAMA, DAERAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CITA PRIMA SDN. BHD. (400230-K)

NO FAIL : KUDR/TNBB/A/12/25/0978

Malaysian Ringgit : EIGHTEEN THOUSAND SEVEN AND CENTS NINETY TWO ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

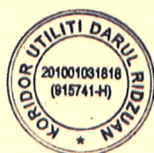
ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax): 16,674.00

SST payable @ 8% : 1,333.92

Total Amount Payable 18,007.92



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.