



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**ZAMAN TELADAN SDN BHD**  
NO. 39 & 41, LALUAN MERU PERDANA 11,  
MERU PERDANA 2,  
31200 CHEMOR,  
PERAK.  
[ramdzafian@yahoo.com](mailto:ramdzafian@yahoo.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH	23/02/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-02-0060/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/02/26/0060  
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/02/26/0060

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT PT 49262, PT 49263 DAN PT 57408 SELUAS 50 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, NEGERI PERAK. UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN BHD. (FASA 2 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 65') DI ATAS PLOT NO. 157 - PLOT NO. 204)**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	13	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

# KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



## KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,  
JALAN DATO SERI AHMAD SAID,  
30450 IPOH, PERAK.  
TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my  
SST ID No.: A10-2412-32000005

ZAMAN TELADAN SDN BHD  
NO. 39 - 41,  
LALUAN MERU PERDANA 11 MERU PERDANA,  
31200 CHEMOR,  
PERAK.  
Attn : RAMDZA AFIAN BIN MADZALAN  
ROC : 476564-U  
Tel : 60189507769  
Email : ramdzafian@yahoo.com

**INVOICE NO. : INV26/0131**

Your Ref. : 26/0060  
Terms : 30 Days  
Date : 23/02/2026  
Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :	1	5,100.00	5,100.00

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT PT 49262, PT 49263 DAN PT 57408 SELUAS 50 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, NEGERI PERAK. UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN BHD. (FASA 2 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 65') DI ATAS PLOT NO. 157 - PLOT NO. 204)

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/02/26/0060

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :  
Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**  
ACCOUNT NO. : **558172104736**  
Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax): 5,100.00  
SST payable @ 8% : 408.00  
**Total Amount Payable 5,508.00**



**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN**

**RECEIVED BY**

This is computer generated and no signature is required.