

| | |
|-----------------|---------------|
| TARIKH | 17/12/2025 |
| NO. SEBUT HARGA | QT-12-0730/25 |
| DISEDIAKAN OLEH | AISYAH |

BIL KEPADA:

CHIN CHIN CHEONG CONSTRUCTION SDN BHD
NO. 15, LENGKOK LAHAT BARU 3,
BANDAR LAHAT BARU,
31500 IPOH,
PERAK.
cccheongconst@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/07/25/0730
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/07/25/0730

TAJUK/BUTIRAN :


CADANGAN MEMBINA 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS PLOT1-PLOT14 & PLOT 15-28 (LOT LAMA6966), MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN TETUAN MAT NANYAN CORPORATION S/B.

| PERKARA | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M) | JUMLAH (RM) |
|---|-----------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA | 195 | B | 450 & KEBAWAH | | 5,100.00 |
| SUB JUMLAH | | | | | 5,100.00 |
| SST 8% | | | | | 408.00 |
| JUMLAH | | | | | 5,508.00 |


TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :


Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :


Nama: HASNATA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : CHIN CHIN CHEONG CONSTRUCTION SDN BHD
 NO 15
 LENGKOK LAHAT BARU 3BANDAR LAHAT BARU
 IPOH 31500 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/002097

Customer ID : C00022

Date : 17/12/2025

Customer Po No. :

| No | Description | Unit | Unit Price (MYR) | Total (MYR) |
|--|--|------|--------------------|-----------------|
| 1 | MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS PLOT1-PLOT14 & PLOT 15-28 (LOT LAMA6966), MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN TETUAN MAT NANYAN CORPORATION S/B. NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/25/0730 PERMIT APPROVAL | 1 | 5,100.00 | 5,100.00 |
| | | | Subtotal | 5,100.00 |
| | | | SST | 408.00 |
| | | | Grand Total | 5,508.00 |
| AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY | | | | |

Make All Payment Payable To:

Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))

Account No: 558172104736

Bank Info : MAYBANK BERHAD

| RECEIVED BY | DATE | COMPANY STAMP | KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. |
|-------------|------|---------------|--|
| | | | |

This is computer generated and no signature is required.