

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN KOMPLEKS 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI :

1 TINGKAT MEDAN SELERA 'URBAN FOOD HALL' & RUANG KOMERSIAL DI ARAS BAWAH

1 TINGKAT RUANG KOMERSIAL DI ARAS SATU

1 TINGKAT RUANG KOMERSIAL DI ARAS DUA

DI ATAS LOT 36002, BANDAR MENGLEMBU, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNPORT TRADING SDN BHD

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

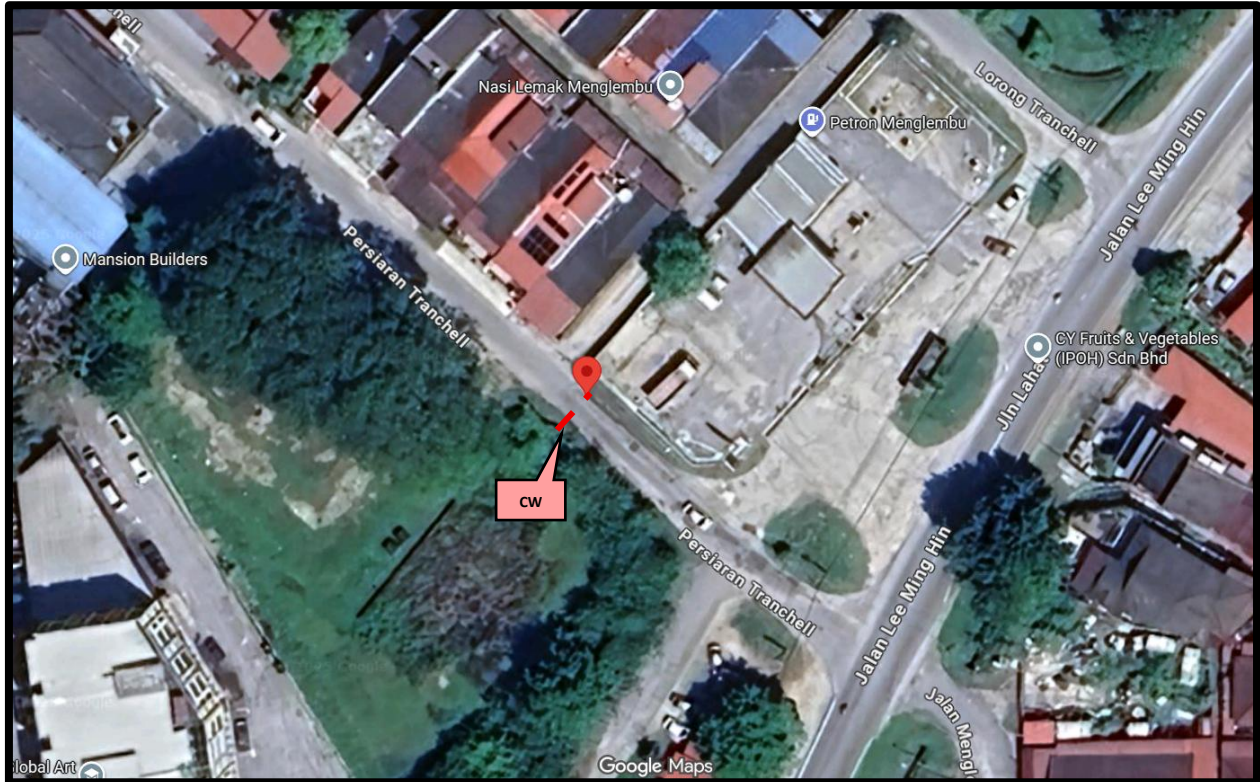


<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/LAP/B/10/25/0849</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>09 OKTOBER 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: **4.56298, 101.045159**

Koordinat Akhir: **4.562964, 101.045114**




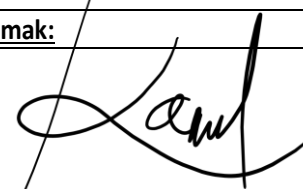
**Jumlah Jarak: 5 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	PERSIARAN TRANCHELL	MBI	5 m
2.			
3.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>5 m</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

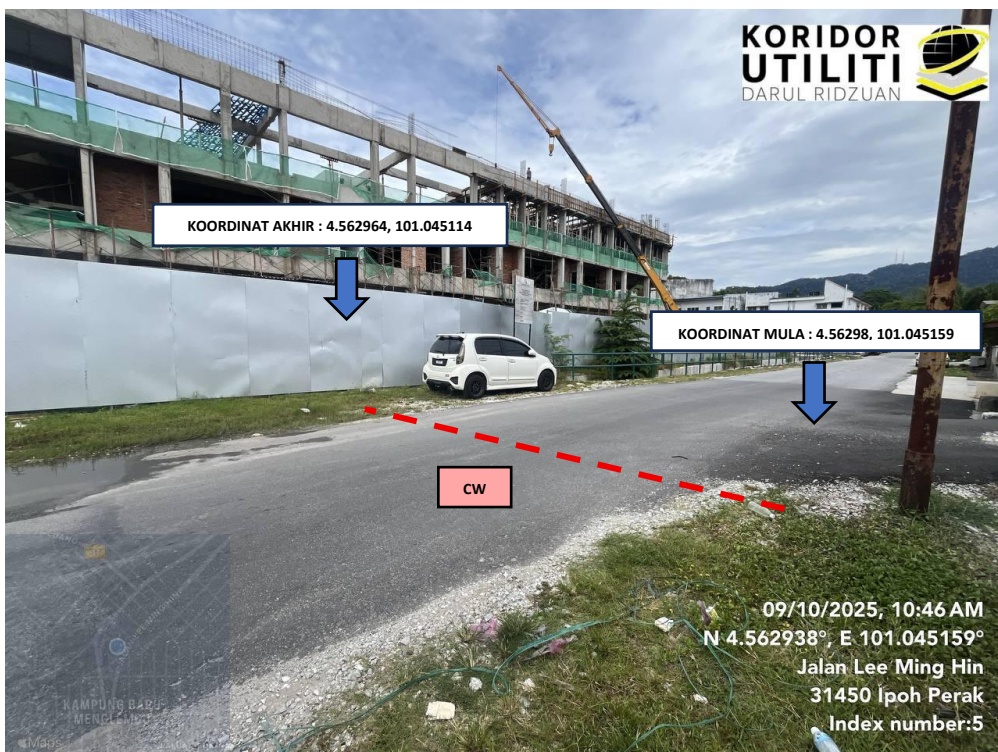
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Penanaman Tiang			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	5	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		5	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Penanaman Tiang			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	5	0.6	1.5	4.5
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis	Nos		
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)			Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh	5	Meter	
Pejabat Daerah (PD)			Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter	
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 09.10.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 5-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka di Jalan Berturap (CW).</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

<b><u>Disediakan:</u></b>	<b><u>Disemak:</u></b>
	
Nama: <b>Aimee Atikah Binti Zakaria</b> Jawatan: <b>Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>10/10/2025</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Ketua Unit Operasi</b> Tarikh: <b>10/10/2025</b>

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



**LOKASI KOORDINAT MULA DAN AKHIR KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN TRANCHELL**



**LOKASI KOORDINAT MULA DAN AKHIR KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN TRANCHELL**



09/10/2025 10:45  
4.562875N 101.045253E  
55 Persiaran Tranchell  
Ipoh, 31450  
Malaysia

**LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA PEMOHON**