

Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/10/25/0849 (15)
Tarikh : 27 Oktober 2025

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)



SALINAN

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA
SEBUAH BANGUNAN KOMPLEKS 3 TINGKAT YANG
MENGANDUNGI : 1 TINGKAT MEDAN SELERA 'URBAN FOOD
HALL' & RUANG KOMERSIAL DI ARAS BAWAH 1 TINGKAT
RUANG KOMERSIAL DI ARAS SATU 1 TINGKAT RUANG
KOMERSIAL DI ARAS DUA DI ATAS LOT 36002, BANDAR
MENGLEMBU, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN
UNTUK TETUAN SUNPORT TRADING SDN BHD**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/LAP/B/10/25/0849 (12)

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Air Perak kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Retikulasi Air Bagi Cadangan Membina Sebuah Bangunan Kompleks 3 Tingkat Yang Mengandungi : 1 Tingkat Medan Selera 'Urban Food Hall' & Ruang Komersial Di Aras Bawah 1 Tingkat Ruang Komersial Di Aras Satu 1 Tingkat Ruang Komersial Di Aras Dua Di Atas Lot 36002, Bandar Menglembu, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Sunport Trading Sdn Bhd di Persiaran Tranchell sepanjang 5 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **13 November 2025** dan jangka siap **27 November 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/10/25/0849 (15)
Tarikh : 22 Oktober 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN KOMPLEKS 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI : 1 TINGKAT MEDAN SELERA 'URBAN FOOD HALL' & RUANG KOMERSIAL DI ARAS BAWAH 1 TINGKAT RUANG KOMERSIAL DI ARAS SATU 1 TINGKAT RUANG KOMERSIAL DI ARAS DUA DI ATAS LOT 36002, BANDAR MENGLEMBU, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNPORT TRADING SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusyiklan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, A'isyah binti Selahudin di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/23102025/Wan/Aisyah

Salinan kepada:

- 1. SUNPORT TRADING SDN BHD**
Menara Taiko No 5,
Jalan Sultan Nazrin Shah,
30250 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Muhammad Fauzi Bin Ganti Salim)
- 2. LEMBAGA AIR PERAK**
Jalan Basco Kepayang 3,
Basco Avenue @ Kepayang,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.