

TAJUK PROJEK:

PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

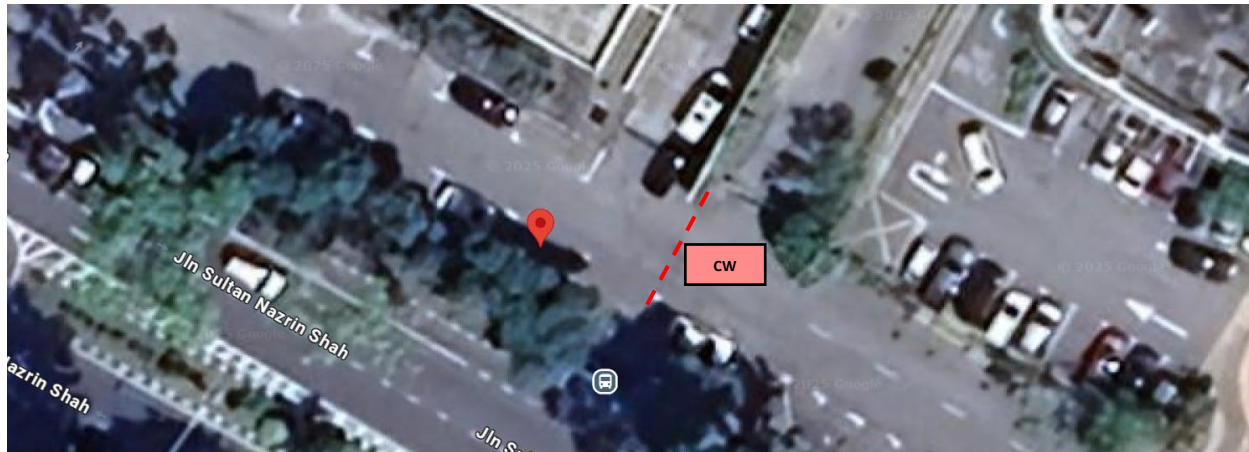


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/LAP/B/05/25/0461
TARIKH LAWATAN:	29 MEI 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula :4.589342,101.094713

Koordinat Akhir: 4.589406,101.094735




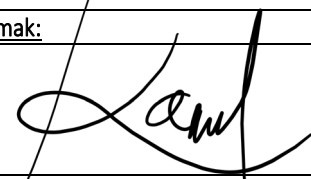
Jumlah Jarak: 8 meter

RINGKASAN LALUAN :-

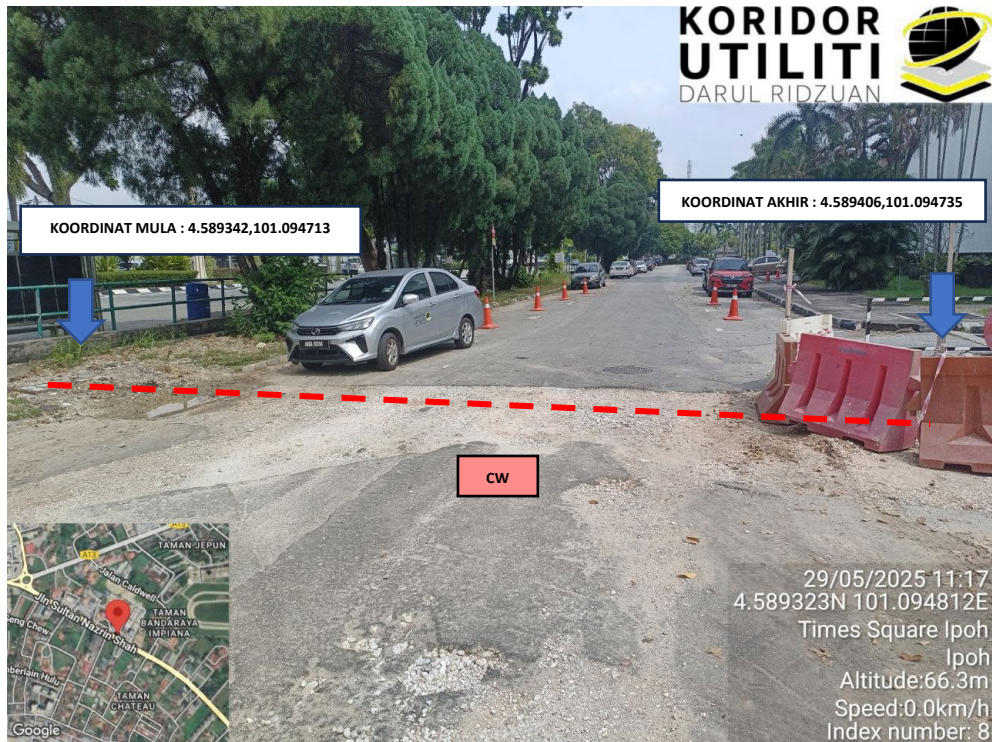
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN WINDSOR	MBI	8 METER
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Jumlah Jarak:			8 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	8	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		8	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	8	0.6	1.5	7.2
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		8	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 23.05.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 8-meter menggunakan kaedah Open Cut Trenching (carriage way). 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak MBI akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhammad Harrith Bin Muhtar Jawatan: penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 29/05/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 29/05/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA DAN AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN WINDSOR



KERJA TURAPAN SEMULA DI JALAN WINDSOR