

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN****BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK AWALAN****KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

NO. RUJUKAN FAIL: KUDR/LAP/B/05/25/0461

**TAJUK PROJEK :**

PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

**PEMOHON :**

TAGHILL PROJECTS SDN BHD

**PENYEDIA UTILITI :**

LEMBAGA AIR PERAK

**PERINGKAT :**

- KELULUSAN IZIN LALU  
 PERMIT  
 PEMANTAUAN  
 SIAP KERJA

**KATEGORI PEMOHON :**

- PENYEDIA UTILITI  
 PEMAJU  
 PERUNDING  
 KONTRAKTOR

**JARAK (METER)**

8 METER

**TARIKH LAWATAN**

29 MEI 2025

**DAERAH**

KINTA

**LOKASI / JALAN TERLIBAT**

JALAN WINDSOR

**PIHAK BERKUASA MELULUS**

MAJLIS BANDARAYA IPOH

**ULASAN PIHAK BERKUASA MELULUS & KUDR :**

- 1) Lawatan tapak pada 29.05.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 8-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka di Jalan Berturap (CW).
- 2) Didapati pemohon telah siap melaksanakan kerja korekan dan penanaman utiliti pada kawasan yang dimohon.
- 3) Pemohon telah melakukan kerja turapan semula dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat.
- 4) Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.
- 5) Secara keseluruhan, pihak **MBI akan mengenakan kompaun kepada pemohon kerana telah melaksanakan kerja korekan tanpa permit. Nilai kompaun adalah 10 kali ganda daripada nilai fi permit.**

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	PIHAK BERKUASA MELULUS	PEMOHON
<b>NAMA :</b> MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR	<b>NAMA :</b> MEOR MUSTAFFA BIN ZAKARIA	<b>NAMA :</b> MUHAMMAD LUQMAN BIN IDRIS
<b>JAWATAN :</b> PENOLONG PEGAWAI KORIDOR DAERAH	<b>JAWATAN :</b> PENOLONG JURUTERA (PEMAJUAN)	<b>JAWATAN :</b> PENGURUS PROJEK
<b>TARIKH :</b> 29.05.2025	<b>TARIKH :</b> 29.05.2025	<b>TARIKH :</b> 29.05.2025