



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0461( 14 )  
Tarikh : 13 Jun 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN  
KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN  
PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG  
MENGANDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.)  
6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT  
BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12  
YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA,  
BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN,  
KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT  
BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN  
PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT  
PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK  
KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH,  
TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH  
(RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114  
(NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA,  
PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL  
(IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

**PERKARA** : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/LAP/A/05/25/0513 ( )

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Air Perak akan menjalankan kerja pemasangan utiliti  
bagi Permohonan Pengorekan Jalan Bagi Membenarkan Kerja Pemasangan Paip Lap  
Bagi Projek Cadangan Pembangunan 1 Blok Soho 11 Tingkat Yang Mengandungi: A.)  
424 Unit Soho 2 Bilik (Tingkat 1-11) B.) 6 Unit Kedai (Tingkat Bawah) C.) 1 Unit Surau  
(Tingkat Bawah Tanah) D.) Ruang Rekreasi Di Tingkat 2 Dan 12 Yang Mengandungi Lobi  
Laman, Bilik Kerja Bersama, Bilik Mesyuarat, Ruang Lobi, Bilik Gim, Bilik Permainan,  
Kolam Renang & Tandas. E.) 2 Ruang Tanki Air (Tingkat Bumbung Fasiliti) F.) Ruang  
Lobi, Pengurusan Dan Penyelenggaraan (Tingkat Bawah) G.) 1 Unit Pencawang Elektrik  
(Tingkat Bawah) H.) Tempat Letak Kenderaan Bertingkat (Tingkat Bawah Tanah, Tingkat  
Bawah & Tingkat 1) I.) Dan 1 Unit Rumah Sampah (RCP) Seluas 2.75 Ekar (1.114 Hektar)  
Di Atas Lot 398114 (No. Hakmilik PN 400701), Bandar Ipoh(S), Daerah Kinta, Perak Darul  
Ridzuan Untuk Tetuan Exsim Caldwell (Ipoh) Sdn. Bhd. Lokasi KPP (PB) di Jalan  
Windsor sepanjang 8 meter.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0461 (14 )  
Tarikh : 13 Jun 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **10 Jun 2025** dan jangka siap **09 Julai 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/04062025/Wah/Issati





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0461 ( 14 )  
Tarikh : 13 Jun 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Salinan kepada:

- 1. TAGHILL PROJECT SDN BHD**  
D-21,0, Jalan BK 5A/2B,  
Bandar Kinrara 5,  
47180 Puchong,  
Selangor Darul Ehsan.  
(u/p : Encik Shaun Yap)
- 2. WPA PARTNERS SDN BHD,**  
D-18-01, D-18-03 to D-18-07,  
Devon office, Millerz Square,  
No.357, Jalan Kelang Lama,  
58000 Kuala Lumpur,  
Wilayah Persekutuan  
(u/p : Encik Fred Yi Shian Cheah)
- 3. UNI ASIA SDN BHD**  
9-1, Jalan Seksyen 2/18,  
Taman Kajang Utama,  
43000 Kajang,  
Selangor Darul Ridzuan  
(u/p : Encik Yap Yoke Keong)

