



(JLT2/86) Pindaan 1

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh Diterima :

No. Permit :

--	--	--	--

No. Resit Bayaran :

--

No. Resit Cagaran :

--

PERMOHONAN MENDAPATKAN KELULUSAN SERTA PERMIT BAGI KERJA-KERJA
DI DALAM RIZAB JALAN DI DALAM
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Bil. Kami :

Tarikh : 8hb Julai, 2025

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
30450 Greentown,
Ipoh.

U/P : Jabatan Kejuruteraan
(Bahagian Jalan)

Tuan,

Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami memohon kelulusan untuk menjalankan kerja-kerja berikut :

A

BUTIR PEMOHON

NAMA :	NG QI HAN	NO. K/P :	950613-07-5849
JABATAN :	PENGARAH		
SYARIKAT :	GERGASI BARU SDN. BHD.		
ALAMAT :	NO.26A, JALAN LANG JAYA 1, PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA, 30010 IPOH, PERAK		
NO.H/P :	017-5186366	NO.PEJABAT :	05-5062339

B

MAKLUMAT KONTRAKTOR

Syarikat	TUCK YUEN ENTERPRISE		
Alamat	NO.55A, LALUAN MENGLEMBU 2, 31450 MENGLEMBU, IPOH PERAK		
Nama Penyelia Tapak	ENCIK AZALAN		
No. Tel	Bimbit : 0165235545	Pejabat :	05-2813976
No. Pendaftaran CIDB	0120200508-PK046358		
Kelas Kontraktor	G3		
(Sila serahkan satu salinan sijil tersebut)			

C**BUTIR KERJA DAN KADAR FI**

i) Kerja pengorekan dibahu jalan (side-table) :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Panjang)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
1.	JALAN TASEK TIMUR 6	105.00	RM 18.00	1,890.00
			RM 18.00	
			RM 18.00	
JUMLAH				RM 1,890.00

ii) Kerja pengorekan dikawasan jalan (carriageway) /siarkaki jalan (Paved Footpath)

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Persegi	Harga (RM)
1.			RM 100.00	
2.			RM 100.00	
			RM 100.00	
JUMLAH				RM

iii) Korekan Micro Trenching :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
JUMLAH				RM

iv) Kerja pengorekan untuk lain-lain lokasi :-

Bil	Butiran	Kuantiti (Unit)	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Kerja HDD	2	RM 100.00	200.00
2.	Kerja Naiktaraf Lurang (Manhole)		RM 50.00	
3.	Lurang Baru (manhole)		RM 100.00	
JUMLAH				RM 200.00

v) Bayaran Fi Bagi Permit Sementara Meletak Bahan Binaan Dan Jentera :-

Bil	Butiran	Kuantiti	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Bahan binaan atas rizab jalan	1	RM 18.00/m.persegi	144.00
2.	Alat Jentera atas rizab jalan	1	RM 18.00/m.persegi	144.00
3.	Penyewaan Petak Letak Kereta		RM 20.00 sehari/ unit	
JUMLAH				RM 288.00
JUMLAH KESELURUHAN				RM 2,378.00

Didalam masa kerja dijalankan pihak kami bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja itu dan keselamatan pengguna-pengguna jalan tersebut. Kami akan menyelenggara dengan menimbus bahan timbusan yang diluluskan. Jika kerja tersebut dibuat dikawasan jalan (carriageway) lubang gali yang ditimbus itu akan ditutupi dengan kepingan keluli (m.s plate) atau tampalan setebal 40mm dan memastikan tiada mendapan turapan

D**WANG CAGARAN**

Bil	Butiran	Kadar Cagaran	Tanda Yang Berkenaan (✓)	Nilai Cagaran (RM)
1.	Bayaran fi bawah RM5,000.00	RM500.00	/	500.00
2.	Bayaran fi antara RM5,000.00 – RM10,000.00	RM2,000.00		
3.	Bayaran fi RM10,000.00 ke atas	10% dari fi atau RM5,000.00 minima		
JUMLAH				RM 500.00

SYARAT CAGARAN

- i) Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh pihak tuan.
- ii) Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula dari tempoh siap kerja melalui pengemukaan Borang D (Borang siap kerja)
- iii) Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan seperti di dalam permit yang dikeluarkan, wang cagaran tidak akan dikembalikan sebagai penalti.
- iv) Pemohon perlulah mengemukakan resit asal cagaran, salinan kad pengenalan dan nombor akaun bank bagi proses tuntutan semula cagaran. Sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah perlulah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- v) Kegagalan pemohon untuk memenuhi mana-mana syarat di atas/gagal membuat tuntutan wang cagaran daripada pihak Majlis dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tamat tempoh tanggungan kecacatan maka wang cagaran tersebut dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

E**LANJUTAN MASA****PERMIT LANJUTAN KOREKAN JALAN**

- i) Untuk setiap permohonan permit lanjutan pengorekan jalan, bayaran sebanyak RM100.00 akan dikenakan untuk setiap sambungan permit. Permohonan hendaklah dibuat dua (2) minggu sebelum permit tamat tempoh.
- ii) Setiap permit sambungan akan diberikan tempoh lanjutan selama 3 bulan sahaja.

F**PERAKUAN PEMOHON**

Saya dengan ini bersetuju akan mematuhi semua syarat-syarat seperti yang dinyatakan diatas dan memperakukan bahawa semua maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Tandatangan Pemohon :

No. K/P : 950613-07-5849

Tarikh : 8/7/2025

Cop Syarikat :

GERGASI BARU SDN. BHD.
199501019200 (348403-X)
No. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK.
TEL: 05-505 2335 & 016-526 1712
E-mail: gergasibaru9@gmail.com

G**PENGESAHAN JABATAN**

Tandatangan :

Jawatan :

Tarikh :

Nota: 1) Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti nama dan no. akaun bank syarikat. Sila isi maklumat di dalam borang dikepulkan (Borang EFT JLT 2/86)

2) Sila lengkapkan borang permohonan (JLT2/86) Pindaan 1 berserta lapan (8) helai pelan lokasi.



PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

No. Pendaftaran : 0120200508-PK046358
Nama Kontraktor : TUCK YUEN ENTERPRISE
Alamat Berdaftar : NO 55A , PERUSAHAAN MENGLEMBU 2, MENGLEMBU
31450 IPOH
PERAK
Daerah : KINTA
Tarikh Mula Berdaftar : 19/05/2020

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>PENGGHUSUSAN</u>
G3	B	B04
G3	CE	CE20 CE21
G3	ME	M15

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 01/05/2023

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 15/12/2025

STATUS: AKTIF

Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
Tarikh: 01/05/2023





JABATAN KEJURUTERAAN INFRA
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail :
No. Cagaran :
No. Resit / Tarikh :

BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM
RIZAB JALAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh :

- A. Nama Pemohon : NG QI HAN
No. K/P : 950613-07-5849
(Sila lampirkan salinan kad pengenalan)
Jabatan : PENGARAH
Syarikat : GERGASI BARU SDN. BHD.
No. SSM : 199501019200 (348403-X)
(Sila lampirkan salinan SSM)
Alamat : NO.26A, JLN LANG JAYA 1, PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA, 30010 IPOH, PRK.
- B. Lokasi Kerja : Jalan Bercham dan Laluan Tasek Timur 6, Bercham, Ipoh, Perak
- C. Tarikh Mula :
- D. Tarikh Siap : 4 bulan
- E. Dengan ini diberitahu pihak tuan adalah diminta mengemukakan wang cagaran berjumlah RM 500.00 sebelum permit bagi menjalankan kerja-kerja di dalam rizab jalan MBI diluluskan.
- F. Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula padadan akan berakhir pada.....
- G. Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh tuan.
- H. Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan terhadap kerja-kerja yang dijalankan, MBI tidan akan mengembalikan wang cagaran tersebut dan akan digunakan untuk membaiki segala kerosakan di atas rizab jalan.
- I. Pihak Majlis akan melaksanakan pemantauan di tapak sebanyak 4 kali setahun sebelum wang cagaran dikembalikan kepada pemohon.

No. Fail :.....
No. Cagaran :.....
No. Resit / Tarikh :.....

**BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM
RIZAB MAJLIS BANDARAYA IPOH**

PERHATIAN :

- Pemohon diminta membawa resit asal cagaran dan salinan Kad Pengenalan dan akaun bank dan sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah hendaklah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- Kegagalan pemohon untuk mematuhi mana-mana syarat-syarat di atas / gagal membuat tuntutan wang cagaran tersebut berjumlah RM500.00..... daripada pihak Majlis dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat peringatan tuntutan cagaran, maka wang cagaran tersebut akan dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menurut perintah,



.....
(Tandatangan Pemohon)

Nama : NG QI HAN
No. K/P : 950613-07-5849
Nama Bank Syarikat : MAYBANK ISLAMIC BERHAD
No. Akaun Bank Syarikat : 558024385218
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)
Cop Jabatan / Syarikat : GERGASI BARU SDN. BHD.
199501019200(348403-X)
No. 26A, JALAN LANG JAYA I,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK.
TEL: 05-506 2339 & 016-526 1712
E-mail: gergasibaru9@gmail.com



Nama Individu / Syarikat : GERGASI BARU SDN. BHD.
Alamat Individu / Syarikat : NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA, 30010 IPOH, PRK.
Tarikh :

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah DIWAJIBKAN dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut :-

Nama Penuh Bank : MAYBANK ISLAMIC BERHAD
Nama Akaun : GERGASI BARU SDN. BHD.
No. Akaun Bank : 558024385218
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Alamat Email Pembekal / Kontraktor : gergasibaru9@gmail.com

Perakuan Syarikat / Pembekal

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.

GERGASI BARU SDN. BHD.
199501019200 (318403-X)
No. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK.
TEL: 05-506 2339 & 016 526 1712
E-mail: gergasibaru9@gmail.com

T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan

Tiger Lane 2 - Top Harmony Success Sdn. Bhd. PU

1 message

Gergasi Baru Sdn Bhd <gergasibaru9@gmail.com>

Tue, Jul 8, 2025 at 11:53 AM

To: jpipoh_adelhooi@yahoo.com, JP-IPOH OFFICE <jpipoh@yahoo.com>

Dear Sr. Ho/Adeline/Fatima,

Pls find the attached documents for submission to MBI Perancang. For Assessment harta belum dinilai we will get surat pengesahan from Jabatan Penilaian.

Thank you & Regards,

Ms. Afa

Top Harmony Success Sdn. Bhd.

No.26A, Jalan Lang Jaya 1,

Pusat Komersial Lang Jaya,

30010 Ipoh, Perak.

Tel : 05-5062339

4 attachments

 **20250707143442.pdf**
306K

 **Quit Rent - Title Lot 398145.pdf**
256K

 **Form 24 & 49.pdf**
450K

 **THSSB - Consitution.pdf**
604K



Maybank Islamic Berhad (200701029411)

15th Floor Tower A, Dataran Maybank, No 1 Jalan Maarof, 59000 Kuala Lumpur

Jalan Sultan Idris Shah

GERGASI BARU SDN. BHD.

NO 26A JALAN LANG JAYA 1

PUSAT KOMERSIA LANG JAYA

-

30010,IPOH

PERAK,MALAYSIA

MUKA/页/PAGE

: 8

TARIKH PENYATA

结单日期

: 31/01/2025

STATEMENT DATE

NOMBOR AKAUN

户号

: 558024385218

ACCOUNT NUMBER

TAX INVOICE

Not Protected by PIDM

SME FIRST INVESTMENT ACCOUNT-I

URUSNIAGA AKAUN/ 户口支项 / ACCOUNT TRANSACTIONS

TARIKH MASUK 进支日期 ENTRY DATE	TARIKH NILAI 仄过账日期 VALUE DATE	BUTIR URUSNIAGA 进支项说明 TRANSACTION DESCRIPTION	JUMLAH URUSNIAGA 银码 TRANSACTION AMOUNT	BAKI PENYATA 结单存余 STATEMENT BALANCE
		END OF STATEMENT		

BAKI LEGAR = BAKI AKHIR - CEK BELUM JELAS
可应用存于 = 截至结余减未过账仄
LEDGER BALANCE = ENDING BALANCE - UNCLEARED CHEQUES

Perhatian / Note

- Segala bilangan dan baki tersebut akan dianggap betul terkecuali Bank ini diberitahu atas sebarang perbezaan dalam tempoh 14 hari.
此对账单所誌之账项及结余应核对, 如有误差请在十四天内通知本行。
All items and balances shown will be considered correct unless the Bank is notified of any discrepancy within 14 days.
- Sila beritahu kami sebarang pertukaran alamat secara bertulis
请通知本行在何地址更换。
Please notify us of any change of address in writing

Wang yang keluar berlebihan
ditandakan dengan DR.

本欄内誌DR者为结欠

Overdrawn balances are denoted
by DR.

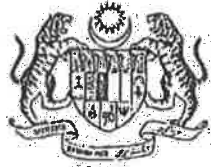
Eligible for Protection by PIDM*
Not Eligible for Protection by PIDM
*Applicable for PWA-i Minor and In-Trust only

FOR M&T ONLY



FOR M&T ONLY





PEJABAT PENDAFTAR SYARIKAT
MALAYSIA

BORANG 9
AKTA SYARIKAT, 1965

CERTIFIED TRUE COPY

Cyds

Company Secretary
CHAI MAY YOKE
MAMCSA 7019019

No. Syarikat

348403	X
--------	---

Seksyen 16 (4)

PERAKUAN PEMERBADANAN SYARIKAT SENDIRIAN

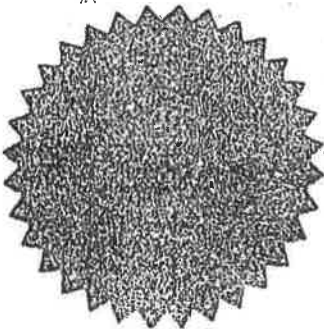
Adalah diperakui bahawa

GERGASI BARU SDN. BHD.

telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat, 1965 pada dan mulai
dari 26 haribulan Jun 1995, dan bahawa syarikat ini
adalah sebuah syarikat berhad menurut syer dan bahawa syarikat ini adalah
sebuah syarikat sendirian.

Dibuat di bawah tandatangan dan meterai saya di Kuala Lumpur.

pada 26 haribulan Jun 1995



Masita

MASITA BINTI CHE LAH
PENOLONG PENDAFTAR SYARIKAT
MALAYSIA



Maybank Islamic

JALAN SULTAN IDRIS SHAH, PERAK



STAMP DUTY PAID

Maybank Islamic Berhad (787435-M)

A/C PAYEE ONLY

54-08021

Tarikh
日期 Date

0 9 0 7 2 5
D D M M Y Y

BAYAR/
PAY 祈交

Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd

ATAU PEMBAWA/ 或携票人取 OR BEARER

RINGGIT
MALAYSIA/ 馬幣

RM 5,508 DAU OUSEN

RM 5,508.00

558024385218

b.p. GERGASI BARU SDN. BHD. (348403-X)

JANGAN TANDATANGAN DI BAWAH GARISAN INI

NO SIGNATURE BELOW THIS LINE

CHEQUE NO.

⑆95 ⑈000026⑈ 54⑈08021⑆ 00⑈558024385218⑈ 25



Maybank Islamic

JALAN SULTAN IDRIS SHAH, PERAK



STAMP DUTY PAID

Maybank Islamic Berhad (787435-M)

A/C PAYEE ONLY

54-08021

Tarikh
日期 Date

0 9 0 7 2 5
D D M M Y Y

BAYAR/
PAY 祈交

Majlis Bandaraya Ipoh

ATAU PEMBAWA/ 或携票人取 OR BEARER

RINGGIT
MALAYSIA/ 馬幣

RM 2,378 DAU OUSEN

RM 2,378.00

558024385218

b.p. GERGASI BARU SDN. BHD. (348403-X)

JANGAN TANDATANGAN DI BAWAH GARISAN INI

NO SIGNATURE BELOW THIS LINE

CHEQUE NO.

A/C NO.

⑆94 ⑈000025⑈ 54⑈08021⑆ 00⑈50385218⑈ 24



Maybank Islamic

JALAN SULTAN IDRIS SHAH, PERAK



STAMP DUTY PAID

Maybank Islamic Berhad (787435-M)

A/C PAYEE ONLY

54-08021

Tarikh
日期 Date

0 9 0 7 2 5
D D M M Y Y

BAYAR/
PAY 祈交

Majlis Bandaraya Ipoh

ATAU PEMBAWA/ 或携票人取 OR BEARER

RINGGIT
MALAYSIA/ 馬幣

RME00DAN00SEN

RM 500.00

C
F
M

558024385218

b.p. GENGASI BARU SDN. BHD. (348403-X)

JANGAN TANDATANGAN DI BAWAH GARISAN INI 请勿在此线底下签名 NO SIGNATURE BELOW THIS LINE

CHEQUE NO.

A/C NO.

⑆ 15 ⑈000024⑈ 54⑈08021⑆ 0050385218⑈ 24