



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/08/25/0772 (21)  
Tarikh : 27 Oktober 2025

**E Innovative Construction Sdn Bhd**  
37, Jalan Panorama 8,  
Taman Panorama,  
31350 Ipoh,  
Perak.  
(u.p : Encik Tai Lee Pok)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN BANGUNAN SECARA SERENTAK BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA KEDAI 2-TINGKAT YANG SEDIA ADA DI ATAS LOT 457 (PREMIS NO.12), JALAN PASAR, BANDAR GOPENG, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK LEE CHOO SEONG DAN ENCIK LEE CHO MUN.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Daerah Kampar dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-09-0772/25).
ii.	Menjelaskan fee korekan jalan/fee meletak bahan binaan dengan kadar RM 390.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf kepada Majlis Daerah Kampar.
iii.	Menjelaskan bayaran deposit korekan jalan sebanyak RM 2,000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf atas nama Wang Deposit MDKpr.
iv.	Salinan permit korekan yang dikeluarkan hendaklah sentiasa berada di tapak pengorekan dan sebarang pertukaran jajaran hendaklah dimaklumkan pada pihak MDKpr.
v.	Semua kerja-kerja permotongan jalan hendaklah menggunakan <i>diamond cutter</i> sebelum mengorek jalan.
vi.	Kerosakan yang berlaku akibat dari kerja-kerja yang dilaksanakan seperti bebendul, pondok bas, longkang, <i>scupper drains</i> , bahu jalan dan lain-lain perlu dibaiki atau diganti semula.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/08/25/0772 ( 21 )  
Tarikh : 27 Oktober 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN BANGUNAN SECARA SERENTAK BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA KEDAI 2-TINGKAT YANG SEDIA ADA DI ATAS LOT 457 (PREMIS NO.12), JALAN PASAR, BANDAR GOPENG, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK LEE CHOO SEONG DAN ENCIK LEE CHO MUN.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Bil.	Perkara
vii.	Pihak utiliti perlu bertanggungjawab ke atas apa jua kos yang terlibat bagi sebarang kerja-kerja pengalihan kelak. Jika melibatkan jalan yang baru diturap, pemohon perlu menurap semula keseluruhan jalan dengan sempurna.
viii.	Turapan semula permukaan jalan yang dikorek dalam tempoh 24 jam, sisa korekan perlu dibuang dari kawasan korekan dan diganti dengan yang baru (ketebalan crusher run 150mm dan turapan ACW14 50mm selepas dipadatkan). Sila maklumkan kepada pihak Majlis selewat-lewatnya dua hari sebelum kerja ini dilaksanakan bagi tujuan pemantauan bahagian teknikal pihak Majlis. Penggunaan bahan hendaklah daripada butiran yang diluluskan.
ix.	Mengadakan papan tanda sementara bagi tunjuk arah, dinding sesendeng, pengawal lalu lintas, lampu-lampu kecemasan, lampu malam dan lain-lain yang difikirkan perlu bagi mengelakkan kemalangan.
x.	Korekan bahu jalan hendaklah diarasakan sama dengan aras jalan dan ditanam semula rumput rapat-rapat (closed turfing).
xi.	Tidak dibenarkan menebang atau merosakkan akar pokok-pokok tanaman pada bahu jalan.

3. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (indemnity) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (insured), Yang DiPertua Majlis Daerah Kampar serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

4. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Daerah Kampar seperti di lampiran.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/08/25/0772 (21 )  
Tarikh : 27 Oktober 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN BANGUNAN SECARA SERENTAK BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA KEDAI 2-TINGKAT YANG SEDIA ADA DI ATAS LOT 457 (PREMIS NO.12), JALAN PASAR, BANDAR GOPENG, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK LEE CHOO SEONG DAN ENCIK LEE CHO MUN.**  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nor Ain Natasya Binti Nor Azam** di talian **017-4436455** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**  
Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**  
OSA/23102025/VV/n/Natasya

Salinan kepada:

- 1. YANG DIPERTUA,**  
Majlis Daerah Kampar,  
Kompleks Pentadbiran MD Kampar,  
Jalan Iskandar  
31900 Kampar,  
Perak Darul Ridzuan  
**(u.p: Jabatan Kejuruteraan)**

