



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0192(II)
Tarikh : 24 Mac 2025

PYP SDN. BHD.

Level 33, Menara YTL,
205, Jalan Bukit Bintang,
55100, Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan.
(u.p : Encik Geoff Low Tham Choi)

Tuan,

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN SKIM KOMUNITI BERPAGAR DI BAWAH SEKSYEN 6 (1A) AKTA 318 (AKTA HAK MILIK STRATA 1985) BAGI FASA 6A YANG MENGANDUNGI RUMAH TERES 2 TINGKAT BERJUMLAH 119 UNIT YANG DIBAHAGIKAN KEPADA : A) JENIS 'INTERMEDIATE LOT' BERJUMLAH 79 B) JENIS 'INTERMEDIATE CORNER' BERJUMLAH 26 UNIT C) JENIS 'CORNER LOT TYPE A' BERJUMLAH 10 D) JENIS 'CORNER LOT TYPE B' BERJUMLAH 4 UNIT DAN SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25167, 40080, 57401, DAN 34588 (LOT BARU 530933), TAMAN PAKATAN JAYA, JALAN PERPADUAN SELATAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYARIKAT PYP SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-03-0192/25).
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 600.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0192 (11)
Tarikh : 24 Mac 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN SKIM KOMUNITI BERPAGAR DI BAWAH SEKSYEN 6 (1A) AKTA 318 (AKTA HAK MILIK STRATA 1985) BAGI FASA 6A YANG MENGANDUNGI RUMAH TERES 2 TINGKAT BERJUMLAH 119 UNIT YANG DIBAHAGIKAN KEPADA : A) JENIS 'INTERMEDIATE LOT' BERJUMLAH 79 B) JENIS 'INTERMEDIATE CORNER' BERJUMLAH 26 UNIT C) JENIS 'CORNER LOT TYPE A' BERJUMLAH 10 D) JENIS 'CORNER LOT TYPE B' BERJUMLAH 4 UNIT DAN SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25167, 40080, 57401, DAN 34588 (LOT BARU 530933), TAMAN PAKATAN JAYA, JALAN PERPADUAN SELATAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYARIKAT PYP SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Bil.	Perkara
vi.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0192 ()
Tarikh : 24 Mac 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN SKIM KOMUNITI BERPAGAR DI BAWAH SEKSYEN 6 (1A) AKTA 318 (AKTA HAK MILIK STRATA 1985) BAGI FASA 6A YANG MENGANDUNGI RUMAH TERES 2 TINGKAT BERJUMLAH 119 UNIT YANG DIBAHAGIKAN KEPADA : A) JENIS 'INTERMEDIATE LOT' BERJUMLAH 79 B) JENIS 'INTERMEDIATE CORNER' BERJUMLAH 26 UNIT C) JENIS 'CORNER LOT TYPE A' BERJUMLAH 10 D) JENIS 'CORNER LOT TYPE B' BERJUMLAH 4 UNIT DAN SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25167, 40080, 57401, DAN 34588 (LOT BARU 530933), TAMAN PAKATAN JAYA, JALAN PERPADUAN SELATAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYARIKAT PYP SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/10032025/WgH/Izzati





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0192 (II)
Tarikh : Mac 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN SKIM KOMUNITI BERPAGAR DI BAWAH SEKSYEN 6 (1A) AKTA 318 (AKTA HAK MILIK STRATA 1985) BAGI FASA 6A YANG MENGANDUNGI RUMAH TERES 2 TINGKAT BERJUMLAH 119 UNIT YANG DIBAHAGIKAN KEPADA : A) JENIS 'INTERMEDIATE LOT' BERJUMLAH 79 B) JENIS 'INTERMEDIATE CORNER' BERJUMLAH 26 UNIT C) JENIS 'CORNER LOT TYPE A' BERJUMLAH 10 D) JENIS 'CORNER LOT TYPE B' BERJUMLAH 4 UNIT DAN SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25167, 40080, 57401, DAN 34588 (LOT BARU 530933), TAMAN PAKATAN JAYA, JALAN PERPADUAN SELATAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYARIKAT PYP SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Salinan kepada:

1. PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA.

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

2. PERUNDING BERKAT

Level 21, Menara YTL,
205, Jalan Bukit Bintang,
55100, Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan.
(u.p : Encik Ir. Lee Yee Seng)

