



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0192 ( 14 )  
Tarikh : 24 Mac 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN  
PEMBANGUNAN PERUMAHAN SKIM KOMUNITI BERPAGAR DI  
BAWAH SEKSYEN 6 (1A) AKTA 318 (AKTA HAK MILIK STRATA  
1985) BAGI FASA 6A YANG MENGANDUNGI RUMAH TERES 2  
TINGKAT BERJUMLAH 119 UNIT YANG DIBAHAGIKAN KEPADA  
: A) JENIS 'INTERMEDIATE LOT' BERJUMLAH 79 B) JENIS  
'INTERMEDIATE CORNER' BERJUMLAH 26 UNIT C) JENIS  
'CORNER LOT TYPE A' BERJUMLAH 10 D) JENIS 'CORNER LOT  
TYPE B' BERJUMLAH 4 UNIT DAN SATU UNIT PENCAWANG  
ELEKTRIK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25167, 40080, 57401, DAN  
34588 (LOT BARU 530933), TAMAN PAKATAN JAYA, JALAN  
PERPADUAN SELATAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,  
PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYARIKAT PYP SDN.  
BHD.

**PERKARA** : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/TNBB/B/02/25/0192 ( 11 )

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Bekalan Elektrik Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan Skim Komuniti Berpagar Di Bawah Seksyen 6 (1A) Akta 318 (Akta Hak Milik Strata 1985) Bagi Fasa 6A Yang Mengandungi Rumah Teres 2 Tingkat Berjumlah 119 Unit Yang Dibahagikan Kepada : A) Jenis 'Intermediate Lot' Berjumlah 79 B) Jenis 'Intermediate Corner' Berjumlah 26 Unit C) Jenis 'Corner Lot Type A' Berjumlah 10 D) Jenis 'Corner Lot Type B' Berjumlah 4 Unit Dan Satu Unit Pencawang Elektrik Di Atas Sebahagian Lot 25167, 40080, 57401, Dan 34588 (Lot Baru 530933), Taman Pakatan Jaya, Jalan Perpaduan Selatan, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Syarikat PYP Sdn. Bhd.K di Laluan Hulu Bercham 1 sepanjang 10 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0192 ( 14 )  
Tarikh : 13 Mac 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN SKIM KOMUNITI BERPAGAR DI BAWAH SEKSYEN 6 (1A) AKTA 318 (AKTA HAK MILIK STRATA 1985) BAGI FASA 6A YANG MENGANDUNGI RUMAH TERES 2 TINGKAT BERJUMLAH 119 UNIT YANG DIBAHAGIKAN KEPADA : A) JENIS 'INTERMEDIATE LOT' BERJUMLAH 79 B) JENIS 'INTERMEDIATE CORNER' BERJUMLAH 26 UNIT C) JENIS 'CORNER LOT TYPE A' BERJUMLAH 10 D) JENIS 'CORNER LOT TYPE B' BERJUMLAH 4 UNIT DAN SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25167, 40080, 57401, DAN 34588 (LOT BARU 530933), TAMAN PAKATAN JAYA, JALAN PERPADUAN SELATAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYARIKAT PYP SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **13 Mac 2025** dan jangka siap **7 April 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/10032025/Wah/Izzati





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0192 ( 14 )

Tarikh : 24 Mac 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN SKIM KOMUNITI BERPAGAR DI BAWAH SEKSYEN 6 (1A) AKTA 318 (AKTA HAK MILIK STRATA 1985) BAGI FASA 6A YANG MENGANDUNGI RUMAH TERES 2 TINGKAT BERJUMLAH 119 UNIT YANG DIBAHAGIKAN KEPADA : A) JENIS 'INTERMEDIATE LOT' BERJUMLAH 79 B) JENIS 'INTERMEDIATE CORNER' BERJUMLAH 26 UNIT C) JENIS 'CORNER LOT TYPE A' BERJUMLAH 10 D) JENIS 'CORNER LOT TYPE B' BERJUMLAH 4 UNIT DAN SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 25167, 40080, 57401, DAN 34588 (LOT BARU 530933), TAMAN PAKATAN JAYA, JALAN PERPADUAN SELATAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYARIKAT PYP SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Salinan kepada:

**1. PYP SDN. BHD.**

Level 33, Menara YTL,  
205, Jalan Bukit Bintang,  
55100, Kuala Lumpur,  
Wilayah Persekutuan.  
(u.p : Encik Geoff Low Tham Choi)

**2. NUR MEGA REALTY SDN. BHD.**

No 29A, Medan Istana 6,  
Bandar Ipoh Raya,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Mohd Fadzilah Samsuri)

