

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,s

**PROJEK /  
KERJA** : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN  
MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 1 A)  
36 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A) DI ATAS PT 246694  
– PT 246729 B) 20 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 ½  
TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PT 246730 – PT 246736 & PT 246743  
– PT 246755 (BERHAMPIRAN MENGLEMBU BESTARI)  
MENGLEMBU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK  
DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PRINCIPAL PROPERTIES  
SDN. BHD.

**PERKARA** : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/TNBB/B/03/25/0271 ( 18 )

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Permohonan Bekalan Elektrik Bagi Cadangan Membina Skim Perumahan Yang Mengandungi: Fasa 1 A) 36 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) Di Atas Pt 246694 – Pt 246729 B) 20 Unit Rumah Teres Kos Rendah 1 ½ Tingkat (Jenis B) Di Atas Pt 246730 – Pt 246736 & Pt 246743 – Pt 246755 (Berhampiran Menglembu Bestari) Menglembu, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Principal Properties Sdn. Bhd. di Jalan Chepor 11/7, Jalan Chepor 11/8 dan Jalan Seramik Chepor 11/1 sepanjang 1,352 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **29 April 2025** dan jangka siap **28 Mei 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0271 ( 18 )  
Tarikh : 21 April 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI: FASA 1 A) 36 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A) DI ATAS PT 246694 – PT 246729 B) 20 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 ½ TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PT 246730 – PT 246736 & PT 246743 – PT 246755 (BERHAMPIRAN MENGLEMBU BESTARI) MENGLEMBU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PRINCIPAL PROPERTIES SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/21042025/Wa/1/izzati

Salinan kepada:

**1. PRINCIPAL PROPERTIES SDN BHD**

No 2-A Jalan Greentown 1,  
Greentown Nova,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Carmen)

**2. PERUNDING SISTEM ETM**

534-A, Jalan Pasir Puteh,  
31650, Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Lee Cheow Tong)

