

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	19/5/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-05-0336/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

**BIL KEPADA:**

**FOH SIONG DEVELOPMENT SDN BHD**  
2-1, JALAN NIAGA IPOH 1,  
LORONG LAHAT,  
MEDAN NIAGA IPOH,  
30200 IPOH,  
PERAK.  
[fohsiongdevsdbhd@gmail.com](mailto:fohsiongdevsdbhd@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/04/25/0336  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/04/25/0336

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN MEMBINA 1 BLOK PANGSAPURI 5 TINGKAT DAN 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI:  
A) 140 UNIT PANGSAPURI MAMPU MILIK B) 1 UNIT PENCAWANG TNB C) 1 UNIT KEBUK SAMPAH D) 1 UNIT PONDOK  
PENGAWAL DI ATAS LOT 90590 (GRN 30200) DAN LOT 90597 (GRN 30207), BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH  
KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FOH SIONG DEVELOPMENT SDN BHD**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	200	B	450 & KEBAWAH	21.00	5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

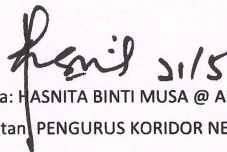
- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : FOH SIONG DEVELOPMENT SDN BHD**  
 2-1, JALAN NIAGA IPOH 1,  
 LORONG LAHAT, MEDAN NIAGA IPOH,  
 IPOH 30200 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. : INV/001027**

**Customer ID : F00006**

**Date : 20/05/2025**

**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA 1 BLOK PANGSAPURI 5 TINGKAT DAN 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI: A) 140 UNIT PANGSAPURI MAMPU MILIK B) 1 UNIT PENCAWANG TNB C) 1 UNITKEBUK SAMPAH D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT 90590 (GRN 30200) DAN LOT 90597 (GRN 30207), BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FOH SIONG DEVELOPMENT SDN BHD PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

**Make All Payment Payable To:**  
**Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))**  
**Account No: 558172104736**  
**Bank Info : MAYBANK BERHAD**

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.