



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0336 (17)
Tarikh : 19 Mei 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA 1 BLOK PANGSAPURI 5 TINGKAT DAN 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI: A) 140 UNIT PANGSAPURI MAMPU MILIK B) 1 UNIT PENCAWANG TNB C) 1 UNIT KEBUK SAMPAH D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT 90590 (GRN 30200) DAN LOT 90597 (GRN 30207), BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FOH SIONG DEVELOPMENT SDN BHD**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/04/25/0336 (14)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina 1 Blok Pangsapuri 5 Tingkat Dan 1 Aras Tempat Letak Kereta Yang Mengandungi: A) 140 Unit Pangsapuri Mampu Milik B) 1 Unit Pencawang Tnb C) 1 Unit Kebuk Sampah D) 1 Unit Pondok Pengawal Di Atas Lot 90590 (GRN 30200) Dan Lot 90597 (GRN 30207), Bercham, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Foh Siong Development Sdn Bhd di Jalan Medan Putra 2 dan Laluan Hulu Bercham 9 sepanjang 200 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **27 Mei 2025** dan jangka siap **26 Jun 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0336 (17)
Tarikh : 19 Mei 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 1 BLOK PANGSAPURI 5 TINGKAT DAN 1 ARAS TEMPAT LETAK KERETA YANG MENGANDUNGI: A) 140 UNIT PANGSAPURI MAMPU MILIK B) 1 UNIT PENCAWANG TNB C) 1 UNIT KEBUK SAMPAH D) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS LOT 90590 (GRN 30200) DAN LOT 90597 (GRN 30207), BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FOH SIONG DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/13052025/NurIzzati

Salinan kepada:

- 1. FOH SIONG DEVELOPMENTS SDN BHD**
2-1, Jalan Niaga Ipoh 1,
Lorong Lahat,
Medan Niaga Ipoh,
30200 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Chong Yoke Foh)

