

TARIKH	01/07/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-07-0625/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

**BIL KEPADA:**

**FALIM DEVELOPMENT SDN BHD**  
1ST & 2ND FLOORS,  
8-10 JALAN DATO MAHARAJA LELA,  
30000 IPOH,  
PERAK.  
[fooyukweng@gmail.com](mailto:fooyukweng@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/06/25/0625  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/06/25/0625

**TAJUK/BUTIRAN :**


**PER: PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENDUNGI : 1) 116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT 14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT 178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	217	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
				<b>SUB JUMLAH</b>	5,100.00
				<b>SST 8%</b>	408.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>5,508.00</b>


**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

  
Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

  
Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

To : **FALIM DEVELOPMENT SDN BHD**  
 1ST & 2ND FLOORS  
 8-10 JALAN DATO MAHARAJA LELA  
 IPOH 30000 PERAK  
 Malaysia

Invoice No. : INV/001287

Customer ID : F00009

Date : 01/07/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PER: PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENDUNGHI : 1) 116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT 14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT 178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINT PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
<b>Subtotal</b>				<b>5,100.00</b>
<b>SST</b>				<b>408.00</b>
<b>Grand Total</b>				<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

Make All Payment Payable To:  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.