



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/25/0961 (18)
Tarikh : 13 Januari 2026

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)



Tuan,

PROJEK / : PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BAGI CADANGAN
KERJA : PEMASANGAN KABEL ELEKTRIK BAGI TUJUAN BEKALAN
ELEKTRIK KE ATAS CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM
PERUMAHAN YANG MENDUNGKI 134 UNIT RUMAH TERES 2
TINGKAT JENIS A DI ATAS PT 239970 - PT 239991 DAN PT 239993
- PT 240104, 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B DI ATAS
PT 239992 DAN 1 UNIT PENCAWANG TNB DI ATAS PT 24058, DI
ATAS SEBAHAGIAN LOT 12080, TAMAN KLEBANG PERDANA,
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN
UNTUK TETUAN GERGASI PROPERTIES SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/12/25/0961 (15)

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu Bagi Cadangan Pemasangan Kabel Elektrik Bagi Tujuan Bekalan Elektrik Ke Atas Cadangan Pembangunan Skim Perumahan Yang Mengandungi 134 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A Di Atas Pt 239970 - Pt 239991 Dan Pt 239993 - Pt 240104, 1 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B Di Atas Pt 239992 Dan 1 Unit Pencawang Tnb Di Atas Pt 24058, Di Atas Sebahagian Lot 12080, Taman Klebang Perdana, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Gergasi Properties Sdn. Bhd. di Laluan Klebang 34 sepanjang 343 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/25/0961 (18)
Tarikh : 13 Januari 2026

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BAGI CADANGAN PEMASANGAN KABEL ELEKTRIK BAGI TUJUAN BEKALAN ELEKTRIK KE ATAS CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI 134 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A DI ATAS PT 239970 - PT 239991 DAN PT 239993 - PT 240104, 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B DI ATAS PT 239992 DAN 1 UNIT PENCAWANG TNB DI ATAS PT 24058, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12080, TAMAN KLEBANG PERDANA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN GERGASI PROPERTIES SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **22 Januari 2026** dan jangka siap **22 Febuari 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/080132026/MW/n/izzati

Salinan kepada:

1. **GERGASI PROPERTIES SDN BHD**
26A, Jalan Lang Jaya 1,
Pusat Komersial Lang Jaya,
30010 Lpoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Ahmad Faizal Bin Azmi)





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/25/0961 (18)
Tarikh : Januari 2026

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BAGI CADANGAN PEMASANGAN KABEL ELEKTRIK BAGI TUJUAN BEKALAN ELEKTRIK KE ATAS CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 134 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A DI ATAS PT 239970 - PT 239991 DAN PT 239993 - PT 240104, 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B DI ATAS PT 239992 DAN 1 UNIT PENCAWANG TNB DI ATAS PT 24058, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 12080, TAMAN KLEBANG PERDANA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN GERGASI PROPERTIES SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

2. PERUNDING KYS SDN BHD

1-A-3, First Floor,
Intan Business Center,
Jalan Medan Ipoh 2,
Taman Ipoh Timur,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Goh Wah Tat)

