

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0873 (14)
Tarikh : 5 November 2025

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)



SALINAN

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN, SELUAS 9.22 EKAR (3.7309 HEKTAR), YANG MENGANDUNGI : FASA 1 A) 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (FASA 1) DI ATAS LOT 8880N (GRN 31908) DAN LOT 8882N (GRN 31909) BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CEMPAKA KASIH SDN. BHD.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/10/25/0873 (14)

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Bekalan Elektrik Bagi Cadangan Skim Perumahan, Seluas 9.22 Ekar (3.7309 Hektar), Yang Mengandungi : Fasa 1 A) 33 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Fasa 1) Di Atas Lot 8880N (GRN 31908) Dan Lot 8882N (GRN 31909) Bandar Ipoh (U), Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Cempaka Kasih Sdn. Bhd. di Jalan Lang Indah 1A sepanjang 242 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **17 November 2025** dan jangka siap **1 Disember 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0873 (14)
Tarikh : 5 November 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN, SELUAS 9.22 EKAR (3.7309 HEKTAR), YANG MENGANDUNGI : FASA 1 A) 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (FASA 1) DI ATAS LOT 8880N (GRN 31908) DAN LOT 8882N (GRN 31909) BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CEMPAKA KASIH SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **A'isyah binti Selahudin** di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/23102025/Mv/Aisyah

Salinan kepada:

- 1. CEMPAKA KASIH SDN BHD**
No. 9-1, Jalan Dato Tahwil Azar,
Plaza Kinta,
30300 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Liew Chee Ming)
- 2. SISTEM PERUNDING ETM**
534-A, Jalan Pasir Puteh,
31650 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p. : Encik Lee Cheow Tong)