

TAJUK PROJEK:

CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145-LOT 338230, LOT 338236-LOT 338279 DAN LOT 338231-LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

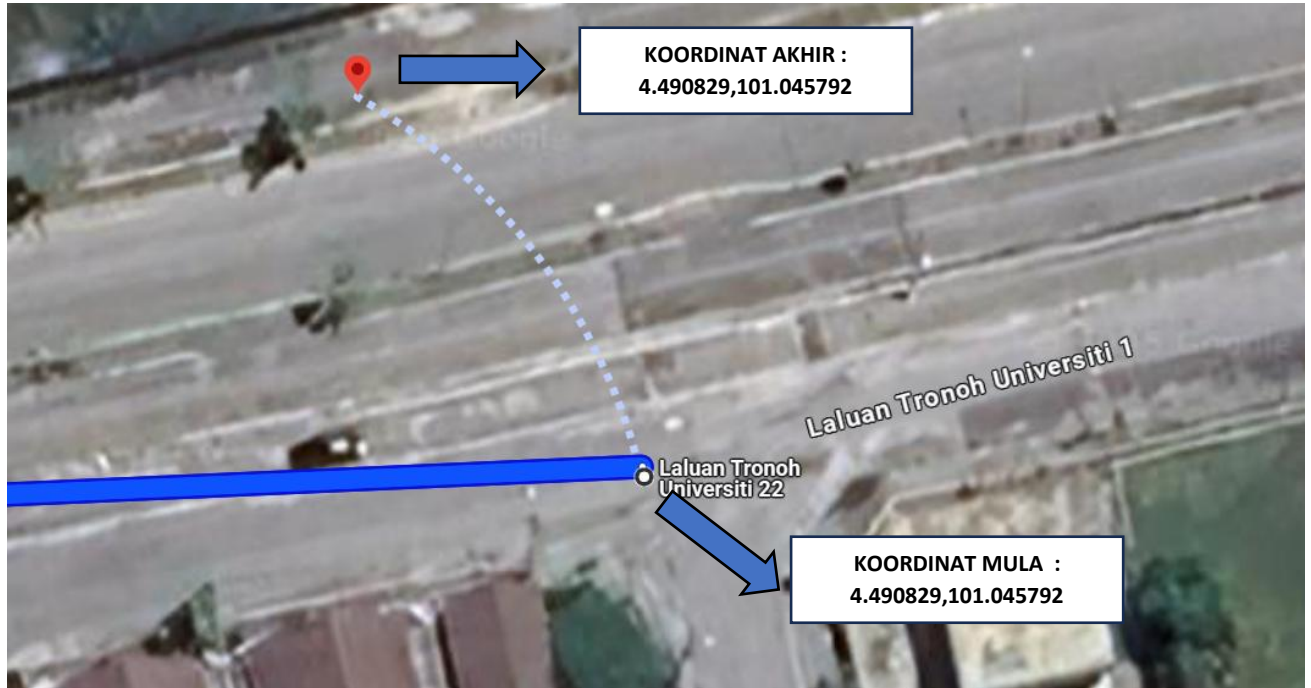


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/IWK/B/06/25/0659
TARIKH LAWATAN:	04 JULY 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.396439,100.976028**

Koordinat Akhir: **4.396531,100.976008**




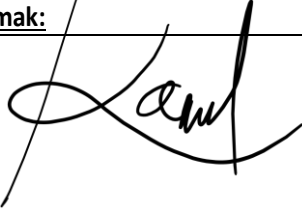
Jumlah Jarak : 10 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN UTAMA TRONOH UNIVERSITI	MDBG	10
2.	LALUAN TRONOH UNIVERSITI 1		
3.			
4.			
Jumlah Jarak:			10 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	10	4	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		10	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Manhole		1	Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m³
Carriage Way Open Cut Trenching	10	1	4	40
Cadangan Manhole	1	0.7	0.6	0.42
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Detail Manhole	Jenis		Nos	
Manhole	JB 30		1	
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Daerah Batu Gajah		10	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 03.07.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 10-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				
Noted :				
<ul style="list-style-type: none"> • Sila maklum pada kontraktor atau Pemohon, semasa kerja-kerja membuat UDM hendak dijalankan ditapak. • Disebabkan Jajaran kerja korekan Pemohon berada dekat dengan laluan Manhole TM. 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhamad Firdaus Bin Aprisul Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 04/07/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 04/07/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KERJA-KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN UTAMA TRONOH UNIVERSITI



LOKASI KOORDINAT AKHIR KERJA-KERJA KOREKAN TERBUKA DI LALUAN TRONOH UNIVERSITI 1

