



مجلس دائره باتو كاجه
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
JALAN HAJI ABDUL WAHAB,
31000 BATU GAJAH, PERAK DARUL RIDZUAN.



Telefon : 05-363 2020
Faks : 05-366 5930
Laman Web : www.mdbg.gov.my

Ruj Tuan :
Ruj kami : MDBG.(JKEJ)200-7/2/319(2)
Tarikh : 17 September 2025
24 Rabiulawal 1447H

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

B-G-9 & B-G-11, Greentown Suria
Jalan Dato Seri Ahmad Said
30450, Ipoh
Perak Darul Ridzuan

Tuan,

CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145 – LOT 338230, LOT 338236 – LOT 338279 DAN LOT 338231 – LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN BHD – MAKLUMBALAS PERMOHONAN

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan rujukan surat tuan (no. ruj. KUDR/IWK/B/06/25/0659(13) bertarikh 17 Julai 2025 adalah berkaitan.

2. Adalah dimaklumkan bahawa lawatan tapak telah dibuat dan mendapati kawasan tersebut adalah dibawah selenggara Majlis Daerah Batu Gajah. Sehubungan dengan itu, permohonan untuk mendapatkan kelulusan permit dan cagaran, pihak tuan dikehendaki mematuhi syarat-syarat seperti dibawah berikut:

- 2.1 Surat Permohonan menggunakan "Letter Head" syarikat.
- 2.2 Mengemukakan Borang Permit/Cagaran Pengorek Jalan.
(Boleh didapati melalui Laman Web Majlis Daerah Batu Gajah).
- 2.3 Dua (2) Salinan Pelan Tapak (Site Plan)
- 2.4 Dua (2) Salinan Traffic Management Plan (TMP)
- 2.5 Salinan SSM Syarikat.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menjalankan amanah,

(ARLIANY SYAZLIN BINTI ARASAD)
Ketua Jabatan Kejuruteraan
b/p Yang Dipertua,
Majlis Daerah Batu Gajah,
Batu Gajah

" PERAK SEJAHTERA 2030 "



مجلس دایره باتو گاجه

MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
JALAN HAJI ABDUL WAHAB,
31000 BATU GAJAH, PERAK DARUL RIDZUAN.



Telefon : 05-363 2020
Faks : 05-366 5930
Laman Web : www.mdbg.gov.my

Ruj Tuan :
Ruj Kami : MDBG.(JKEJ)200-7/2/319 (3)
Tarikh : 17 September 2025
24 Rabiulawal 1447H

IJ VENTURES SDN. BHD
No. 1-A, Jalan Teh Hian Tat
Off Jalan Thompson
30350 Ipoh
Perak Darul Ridzuan

Tuan,

CAGARAN/PERMIT PENGOREKAN JALAN:-
CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145 – LOT 338230, LOT 338236 – LOT 338279 DAN LOT 338231 – LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN BHD

Adalah dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan, pihak Majlis tiada halangan bagi permohonan tuan untuk kerja-kerja tersebut dengan dikenakan cagaran sebanyak **RM2,000.00**(Ringgit Malaysia: **Dua Ribu Sahaja**).
3. Pihak tuan juga dikehendaki menjelaskan bayaran permit kerja sebanyak **RM 1,100.00** (Ringgit Malaysia: **Satu Ribu Satu Ratus Sahaja**).
4. Pihak tuan hendaklah membuat bayaran dalam tempoh sebulan dari tarikh surat ini. Jika tiada bayaran dijelaskan dalam tempoh tersebut, permohonan ini adalah terbatal dan pihak tuan perlu mengemukakan permohonan baru. Pihak MDBG boleh mengambil tindakan jika kerja telah dijalankan di tapak tanpa surat kelulusan dari pihak Majlis

Sekian.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(ARLIANY SYAZLIN BINTI ARASAD)
Ketua Jabatan Kejuruteraan,
b/p Yang Dipertua
Majlis Daerah Batu Gajah
Batu Gajah

“PERAK SEJAHTERA 2030”






مجلس دائره باتو گاجه

MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
Jalan Haji Abdul Wahab,
31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

Tel: 05 - 363 2020/2030/2024
05 - 363 2025/2026/2027
05 - 363 2028/2029
Faks: 05 - 366 5930/363 2031
05 - 363 2036 (OSC)
Website: <http://www.mdbg.gov.my>
E-mel: pentadbiran@mdbg.gov.my

BIL CAGARAN MAJLIS DAERAH BATU GAJAH



NAMA DAN ALAMAT		JENIS : CAGARAN										
NAMA : IJ VENTURES SDN. BHD. ALAMAT : NO. 1-A, JALAN TEH HIAN TAT OFF JALAN THOMPSON 30350 IPOH PERAK DARUL RIDZUAN		NO. AKAUN : M0007614-2 TARIKH : 17/09/2025 ID PELANGGAN : 1085159X										
KETERANGAN LANJUT												
FI CAGARAN PENGOREKAN - CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145 - LOT 338230, LOT 338236 - LOT 338279 DAN LOT 338231 - LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN. BHD. MDBG(JKEJ).200-7/2/319.												
NO. RUJUKAN : L/A 54/ 2025 (JKEJ)  M0007614  2000.00  <table border="1"> <tr> <td> Biller Code: 876680 Ref-1: M0007614 Ref-2: NO. TELEFON </td> </tr> </table>		Biller Code: 876680 Ref-1: M0007614 Ref-2: NO. TELEFON	BUTIR - BUTIR BAYARAN <table border="1"> <thead> <tr> <th>TRANSAKSI</th> <th>AMAUN (RM)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAGARAN KOREK JALAN</td> <td>2000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">JUMLAH PERLU DIBAYAR</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">2000.00</td> </tr> </tbody> </table>		TRANSAKSI	AMAUN (RM)	CAGARAN KOREK JALAN	2000.00	JUMLAH PERLU DIBAYAR		2000.00	
Biller Code: 876680 Ref-1: M0007614 Ref-2: NO. TELEFON												
TRANSAKSI	AMAUN (RM)											
CAGARAN KOREK JALAN	2000.00											
JUMLAH PERLU DIBAYAR												
2000.00												

YANG DIPERTUA

MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

BIL CAGARAN MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

NO. GST 001044611072

NAMA DAN ALAMAT		BUTIR - BUTIR BAYARAN									
NAMA : IJ VENTURES SDN. BHD. ALAMAT : NO. 1-A, JALAN TEH HIAN TAT OFF JALAN THOMPSON 30350 IPOH PERAK DARUL RIDZUAN		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TRANSAKSI</th> <th>AMAUN (RM)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAGARAN KOREK JALAN</td> <td>2000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">JUMLAH PERLU DIBAYAR</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">2000.00</td> </tr> </tbody> </table>		TRANSAKSI	AMAUN (RM)	CAGARAN KOREK JALAN	2000.00	JUMLAH PERLU DIBAYAR		2000.00	
TRANSAKSI	AMAUN (RM)										
CAGARAN KOREK JALAN	2000.00										
JUMLAH PERLU DIBAYAR											
2000.00											
 M0007614  2000.00		KETERANGAN LANJUT									
FI CAGARAN PENGOREKAN - CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145 - LOT 338230, LOT 338236 - LOT 338279 DAN LOT 338231 - LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN. BHD. MDBG(JKEJ).200-7/2/319.											

10406/17/09/2025



BIL TERIMAAN PELBAGAI

NAMA DAN ALAMAT			
NAMA	: IJ VENTURES SDN. BHD.	NO. BIL	: 09170027
ALAMAT	: NO. 1-A, JALAN TEH HIAN TAT OFF JALAN THOMPSON 30350 IPOH PERAK DARUL RIDZUAN	NO. AKAUN	: 2509170027
		TARIKH	: 17/09/2025
		ID PELANGGAN	: 1085159X
MAKLUMAT BIL			
TRANSAKSI			JUMLAH (RM)
0801-714790	TERIMAAN PERMIT		1,100.00
RUJUKAN BIL		KETERANGAN LANJUT	
Ringkasan Transaksi	Amaun (RM)	FI PERMIT PENGOREKAN - CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145 - LOT 338230, LOT 338236 - LOT 338279 DAN LOT 338231 - LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN. BHD. MDBG(JKEJ).200-7/2/319.	
OS@0%	1100.00		
BUTIR-BUTIR BAYARAN			
Keterangan		Amaun (RM)	
Jumlah		1,100.00	
JUMLAH PERLU DIBAYAR		1,100.00	

Yang Dipertua

MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

BIL TERIMAAN PELBAGAI

NAMA DAN ALAMAT			
NAMA	: IJ VENTURES SDN. BHD.	NO. BIL	: 09170027
ALAMAT	: NO. 1-A, JALAN TEH HIAN TAT OFF JALAN THOMPSON 30350 IPOH PERAK DARUL RIDZUAN	NO. AKAUN	: 2509170027
		TARIKH	: 17/09/2025
		ID PELANGGAN	: 1085159X
MAKLUMAT BIL		Ringkasan Transaksi	
TRANSAKSI	JUMLAH (RM)	OS@0%	Amaun (RM)
0801-714790	TERIMAAN PERMIT		1,100.00
	1,100.00		
KETERANGAN LANJUT		BUTIR-BUTIR BAYARAN	
FI PERMIT PENGOREKAN - CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145 - LOT 338230, LOT 338236 - LOT 338279 DAN LOT 338231 - LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN. BHD. MDBG(JKEJ).200-7/2/319.		Keterangan	Amaun (RM)
		Jumlah	1,100.00
		JUMLAH PERLU DIBAYAR	1,100.00