

TAJUK PROJEK:

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN YANG MENDUNGKI: A) FASA 2: 11 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PT.14031-PT.14841 DAN 28 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT.40005, PT.40006, PT.40007, PT14844-PT.14851, PT14854-PT.14861, PT.14865-PT.14873 DI ATAS LOT 275, JALAN KETOYONG, TAMAN PELANGI, TANJUNG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CRESCENT TERRACE SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/A/04/25/0369
TARIKH LAWATAN:	13 MEI 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD SYAHIR BIN AMRAN

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **3.694405, 101.510533**

Koordinat Akhir: **3.695902, 101.512462**

Koordinat Akhir: **3.694563, 101.512557**





Jumlah Jarak: 717 meter

RINGKASAN LALUAN: -

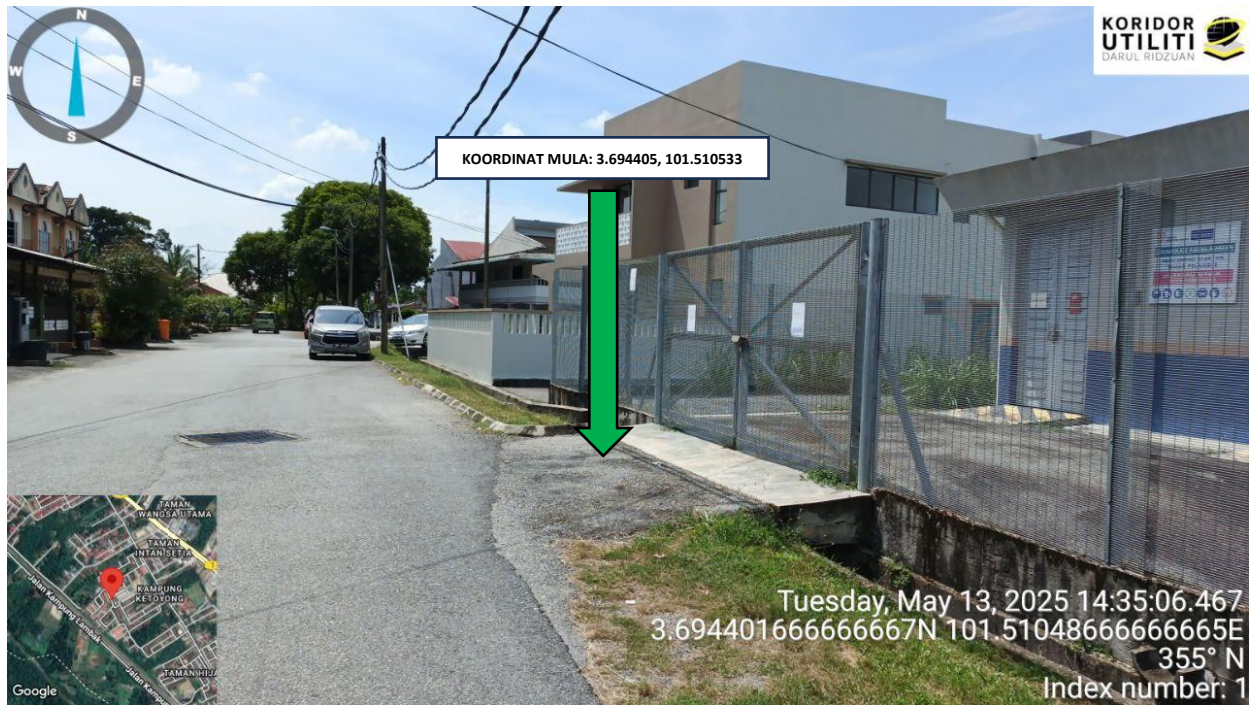
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN DAMAI 1	MDTM	40
2.	JALAN INDAH	MDTM	299
3.	JALAN INDAH 1	MDTM	50
4.	JALAN CEMPAKA SARI 4	MDTM	100
5.	JALAN PELANGI 6	MDTM	96
6.	JALAN PELANGI	MDTM	132
Jumlah Jarak:			717m

RINGKASAN LAPORAN:-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	667	1.2	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)	50	1.2	Meter	
Jumlah Jarak:	717		Meter	
Bilangan Pit/Manhole/Feeder Pillar			Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Pemasangan <i>Feeder Pillar</i>			2 Nos	
Cadangan Saiz Penggalan (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Detail Manhole	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Daerah Tanjung Malim		717	Meter
Pejabat Tanah dan Galian (PTG)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 13.05.2025 mendapati permohonan melibatkan jarak sepanjang 717-meter menggunakan kaedah korekan <i>Open Cut Carriage Way</i> dan <i>Grass Verge</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhammad Syahir Bin Amran Jawatan: Penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 19/05/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh:

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



Rajah 1: Lokasi Koordinat Mula Jalan Damai 1



Rajah 2: Jalan Damai 1

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



Rajah 3: Jalan Damai 1 dan Jalan Cempaka Sari 4



Rajah 4: Jalan Cempaka Sari 4

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



Rajah 5: Crossing di Jalan Pelangi 6 ke Feeder Pillar



Rajah 6: Crossing di Jalan Pelangi 6

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-

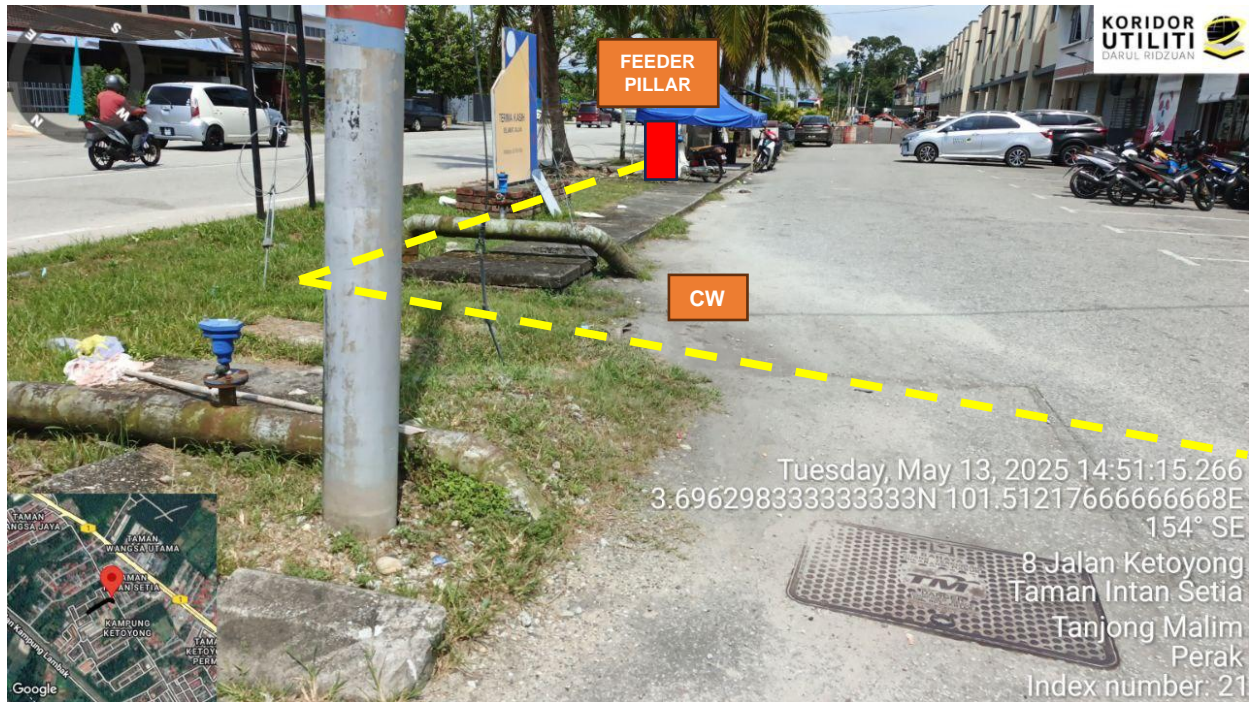


Rajah 7: Jalan Indah



Rajah 8: Jalan Indah

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



Rajah 9: Lokasi *Feeder Pillar* di Jalan Indah 1



Rajah 10: Lokasi Koordinat Akhir di Jalan Pelangi

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



Rajah 11: Lokasi Koordinat Akhir di Laluan Indah 1



Rajah 12: Perbincangan bersama Pemohon dan Penyedia Utiliti berkenaan jajaran dan kaedah korekan