

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN KOMPLEKS PERNIAGAAN ECONSAVE DI ATAS PT 249881, PT 249882 DAN SEBAHAGIAN PT 249073, PT 249883, PT 249884, JALAN KLEDANG UTARA, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN HYPERGAIN SDN BHD (KAWASAN MENGLEMBU)

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/IWK/B/09/25/0821</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>03 OKTOBER 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula : 4.579233,101.048269  
 Koordinat Akhir: 4.580122,101.048655




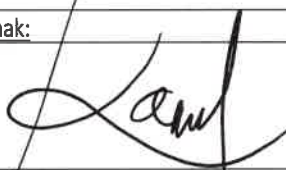
Jumlah Jarak: 107 meter

**RINGKASAN LALUAN :-**

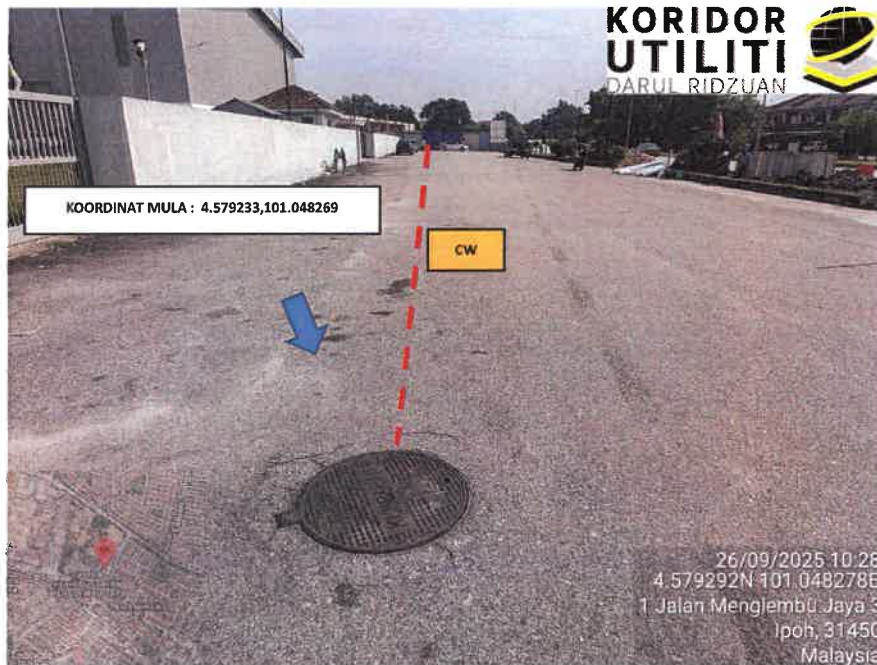
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN KLEDANG UTARA	MBI	107 METER
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>107 meter</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

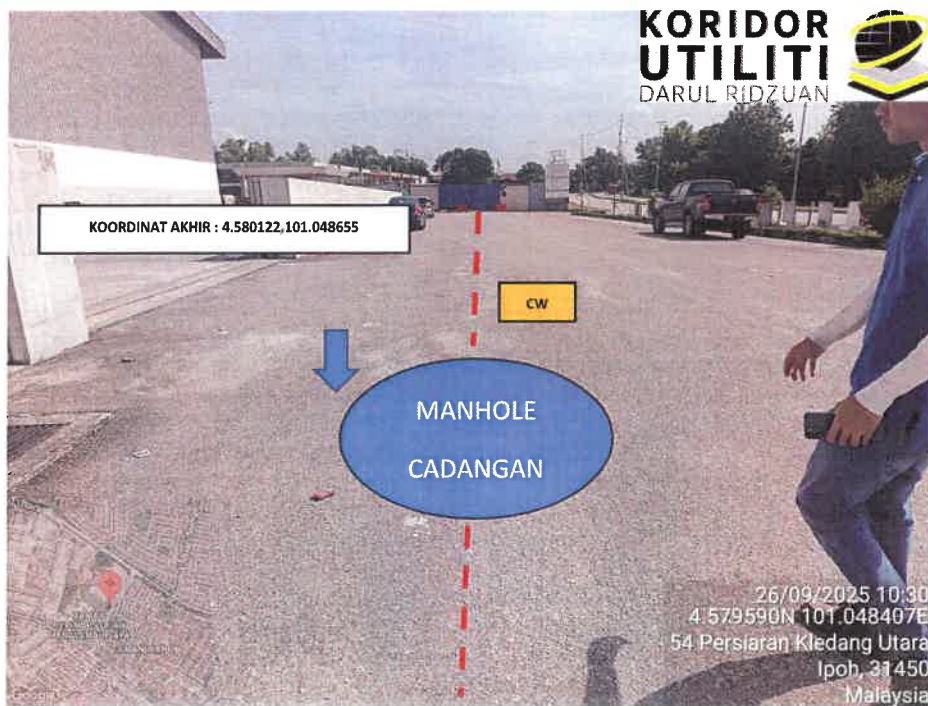
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter
Pipe Jacking			Meter
Open Cut Trenching (Carriage Way)	107	1.5	Meter
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter
<b>Jumlah Jarak :</b>		107	Meter
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti
Cadangan Manhole			1
Cadangan Pit HDD			Nos
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m
Carriage Way Open Cut Trenching	107	1.0	1.5
Grass Verge Way Open Cut Trenching			
Cadangan Pit HDD			
Cadangan Pit Pipe Jacking			
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos
Manhole			
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)			Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh	107	Meter
Pejabat Daerah (PD)			Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter
Nota Tambahan: -			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 26.09.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 107-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (CARRIAGE WAY)</i>.</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak <b>MBI</b> akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>			

<b>Disediakan:</b>	<b>Disemak:</b>
	
Nama: Muhammad Harrith Bin Muhtar Jawatan: penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 26/09/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 26/09/2025

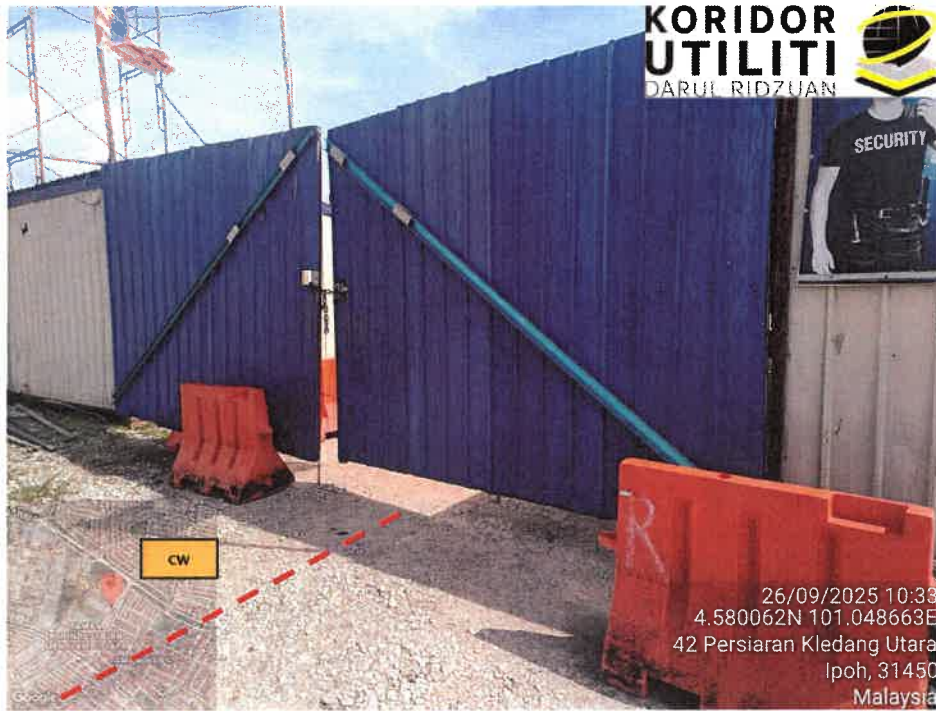
GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA LOKASI A KOREKAN TERBUKA DI JALAN KLEDANG UTARA



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN KLEDANG UTARA



LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN KLEDANG UTARA