



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/09/25/0821 (15)
Tarikh : 16 Oktober 2025

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)



SALINAN

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN KOMPLEKS
PERNIAGAAN ECONSAVE DI ATAS PT 249881, PT 249882 DAN
SEBAHAGIAN PT 249073, PT 249883, PT 249884, JALAN
KLEDANG UTARA, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA,
DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN HYPERGAIN SDN BHD
(KAWASAN MENGLEMBU)**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/IWK/B/09/25/0821 (12)

2. Dimaklumkan bahawa Indah Water Konsortium akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Membina Sebuah Bangunan Kompleks Perniagaan Econsave Di Atas PT 249881, PT 249882 Dan Sebahagian PT 249073, PT 249883, PT 249884, Jalan Kledang Utara, Bandaraya Ipoh, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Untuk Tetuan Hypergain Sdn Bhd (Kawasan Menglembu) di Jalan Kledang Utara sepanjang 107 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **5 November 2025** dan jangka siap **19 November 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/09/25/0821 (15)
Tarikh : 16 Oktober 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN KOMPLEKS
PERNIAGAAN ECONSAVE DI ATAS PT 249881, PT 249882 DAN
SEBAHAGIAN PT 249073, PT 249883, PT 249884, JALAN
KLEDANG UTARA, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA,
DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN HYPERGAIN SDN BHD
(KAWASAN MENGLEMBU)**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/15102025/W/n/Aisyah

Salinan kepada:

- 1. SYARIKAT PEMBINAAN KENT LIK SDN BHD**
117, Jalan Chow Kai,
Taman Canning,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Yong Wai Lih)