



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

## SEBUT HARGA

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| TARIKH          | 13/11/2025    |
| NO. SEBUT HARGA | QT-11-0856/25 |
| DISEDIAKAN OLEH | AISYAH        |

### BIL KEPADA:

**HELM CAPITAL SDN BHD**  
28, JALAN RAJARATNAM,  
TAMAN CANNING,  
31400 IPOH,  
PERAK.  
[svtnesan167@gmail.com](mailto:svtnesan167@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/10/25/0856  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/10/25/0856

### TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: I. 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'A') DI ATAS LOT 357699 - LOT 357714 II. 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'A') DI ATAS LOT 357682 - LOT 357697 III. 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357668 - LOT 357681 IV. 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357656 - LOT 357665 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN: HELM CAPITAL SDN. BHD. - FASA 3: 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357668 - LOT 357681 - FASA 4: 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357656 - LOT 357665

| PERKARA  | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M) | JUMLAH (RM)     |
|--|-----------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: | 42        | B              | 450 & KEBAWAH   |              | 5,100.00        |
| <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>  |           |                |                 |              |                 |
| a) Kelulusan Izin Lalu   |           |                |                 |              |                 |
| b) Kelulusan Permit Kerja  |           |                |                 |              |                 |
| c) Perakuan Siap Bina Kerja  |           |                |                 |              |                 |
| d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit  |           |                |                 |              |                 |
| <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>  |           |                |                 |              |                 |
| a) UDM (Underground Detecting and Mapping)   |           |                |                 |              |                 |
| b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)  |           |                |                 |              |                 |
| c) TCP (Traffic Control Plan)  |           |                |                 |              |                 |
| d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)                                 |           |                |                 |              |                 |
| <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>  |           |                |                 |              |                 |
| <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>  |           |                |                 |              |                 |
| <b>SUB JUMLAH</b>  |           |                |                 |              | 5,100.00        |
| <b>SST 8%</b>  |           |                |                 |              | 408.00          |
| <b>JUMLAH</b>  |           |                |                 |              | <b>5,508.00</b> |

### TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To :** HELM CAPITAL SDN BHD  
 28  
 JALAN RAJAALNAM, TAMAN CANNING  
 IPOH 31400 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. :** INV/001977

**Customer ID :** H00003

**Date :** 13/11/2025

**Customer Po No. :**

| No   | Description   | Unit | Unit Price (MYR)   | Total (MYR)     |
|--|---|------|--------------------|-----------------|
| 1  | MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :<br>CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN YANG<br>MENGANDUNGI: I. 16 UNIT RUMAH TERES<br>SETINGKAT (JENIS 'A') DI ATAS LOT 357699 - LOT<br>357714 II. 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS<br>'A') DI ATAS LOT 357682 - LOT 357697 III. 14 UNIT<br>RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT<br>357668 - LOT 357681 IV. 10 UNIT RUMAH TERES<br>SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357656 - LOT<br>357665<br>PERMIT APPROVAL | 1    | 5,100.00           | 5,100.00        |
|  |   |      | <b>Subtotal</b>    | <b>5,100.00</b> |
|  |   |      | <b>SST</b>         | <b>408.00</b>   |
|  |   |      | <b>Grand Total</b> | <b>5,508.00</b> |
| <b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b> |   |      |                    |                 |

**Make All Payment Payable To:**  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

| RECEIVED BY | DATE | COMPANY STAMP | KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. |
|-------------|------|---------------|--|
|             |      |               |  |

This is computer generated and no signature is required.