

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**AMAT POTENSI SDN BHD**  
NO. 16, JALAN TEH HAWA,  
30300 IPOH,  
PERAK.  
[choo.erayearventure@gmail.com](mailto:choo.erayearventure@gmail.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH	14/01/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-01-0973/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON IWK/B/12/25/0973  
NO RUJ. KUDR KUDR/IWK/B/12/25/0973

**TAJUK/BUTIRAN :**

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: -1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 36 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS PT 272116 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272117 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311 (BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA) PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK AMAT POTENSI SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	167	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
				<b>SUB JUMLAH</b>	5,100.00
				<b>SST 8%</b>	408.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

# KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



## KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)  
B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my  
SST ID No.: A10-2412-32000005

AMAT POTENSI SDN BHD  
NO.16,  
JALAN TEH HAWA,  
IPOH 30300, PERAK.

Attn :  
ROC : 855555-M

Tel :

Email :

**INVOICE NO. : INV26/0037**

Your Ref. : 25/0973

Terms : 30 Days

Date : 14/01/2026

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :	1	5,100.00	5,100.00

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: -1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 36 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS PT 272116 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272117 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311 (BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA) PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK. DARUL RIDZUAN UNTUK AMAT POTENSI SDN. BHD.

NO FAIL : KUDR/IWK/B/12/25/0973

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**



Total (Exclusive Tax): 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

**Total Amount Payable 5,508.00**

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN**

**RECEIVED BY**

This is computer generated and no signature is required.