



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/12/25/0973 ( 16 )  
Tarikh : 14 Januari 2026

**PENGARAH KERJA AWAM**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG  
MENGANDUNGI: -1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS  
RENDAH 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 36 UNIT KEDIAMAN,  
PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU,  
BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS  
PT 272116 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS  
SEDERHANA 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT  
KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT,  
TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272117 -1  
BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT  
YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT  
PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK  
LAUNDRY DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311  
(BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA)  
PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH,  
PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK AMAT POTENSI SDN. BHD.**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/IWK/B/12/25/0973 ( 13 )

2. Dimaklumkan bahawa Indah Water Konsortium kerja pemasangan utiliti bagi  
Cadangan Membina Skim Perumahan Yang Mengandungi: -1 Blok (Perakku 1)  
Pangsapuri Kos Rendah 3 Tingkat Yang Mengandungi 36 Unit Kediaman, Pejabat  
Pengurusan, Bilik Mesyuarat, Tadika, Surau, Bilik Laundry Dan 1 Unit Pencawang Padat  
TNB Diatas PT 272116 -1 Blok (Perakku 2) Pangsapuri Kos Sederhana 6 Tingkat Yang  
Mengandungi 71 Unit Kediaman, Pejabat Pengurusan, Bilik Mesyuarat, Tadika, Surau  
Dan Bilik Laundry Diatas PT 272117 -1 Blok (Perakku 2) Pangsapuri Kos Sederhana 5  
Tingkat Yang Mengandungi 71 Unit Kediaman, Pejabat Pengurusan, Bilik Mesyuarat,  
Tadika, Surau Dan Bilik Laundry Diatas PT 272118 Di Sebahagian Lot 392311  
(Bersebelahan Desa Pengkalan Bandaraya) Pengkalan, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta,  
Ipoh, Perak Darul Ridzuan Untuk Amat Potensi Sdn. Bhd. di Jalan Pengkalan Bandaraya  
21 sepanjang 167 meter.



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/12/25/0973 ( 16 )  
Tarikh : 14 Januari 2026

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: -1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 36 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS PT 272116 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272117 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311 (BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA) PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK AMAT POTENSI SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jaringan utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **27 Januari 2026** dan jangka siap **10 Februari 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **A'isyah binti Selahudin** di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

B.P.

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/13012026/Man/Aisyah





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/12/25/0973 ( 16 )  
Tarikh : 14 Januari 2026

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI: -1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT YANG MENDUNGKI 36 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS PT 272116 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT YANG MENDUNGKI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272117 -1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENDUNGKI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311 (BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA) PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK AMAT POTENSI SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

Salinan kepada:

- 1. AMAT POTENSI SDN BHD**  
No 16, Jalan Teh Hawa,  
30300 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Ng Swee Heng)