



Ruj. Kami : KUDR/IWK/A/07/25/0674 (16)
Tarikh : 31 Julai 2025

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)



SALINAN

Tuan,

PROJEK / : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH
KERJA : SUBSEKSYEN 21 (1), AKTA 172, BAGI TUJUAN PENYERAHAN
BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA SECARA SERENTAK DI
BAWAH 204D KTN, DI ATAS LOT 544666 (PN 1065825) YANG
MENGANDUNGI: I - STESEN PAM PENGHUBUNG (NPS) II
PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU) III 1 TINGKAT
ARAS TANAH DAN 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA IV - 34
TINGKAT ASRAMA SELUAS 2.84 EKAR, (1.14 HEKTAR) MUKIM
HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/IWK/A/07/25/0674 (13)

2. Dimaklumkan bahawa Indah Water Konsortium Sdn Bhd akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Kebenaran Merancang Di Bawah Subseksyen 21 (1), Akta 172, Bagi Tujuan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula Secara Serentak Di Bawah 204D KTN, Di Atas Lot 544666 (PN 1065825) Yang Mengandungi: I - Stesen Pam Penghubung (NPS) II Pencawang Pembahagian Utama (PPU) III 1 Tingkat Aras Tanah Dan 6 Tingkat Tempat Letak Kereta IV - 34 Tingkat Asrama Seluas 2.84 Ekar, (1.14 Hektar) Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan di Jalan Sunway Onsen 1 dan Jalan Sunway Onsen 2 sepanjang 158 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.



Ruj. Kami : KUDR/IWK/A/07/25/0674 (16)
Tarikh : 31 Julai 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21 (1), AKTA 172, BAGI TUJUAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA SECARA SERENTAK DI BAWAH 204D KTN, DI ATAS LOT 544666 (PN 1065825) YANG MENGANDUNGI: I - STESEN PAM PENGHUBUNG (NPS) II PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU) III 1 TINGKAT ARAS TANAH DAN 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA IV - 34 TINGKAT ASRAMA SELUAS 2.84 EKAR, (1.14 HEKTAR) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

(v) Tarikh jangka mula 13 Ogos 2025 dan jangka siap 28 Ogos 2025 (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/30072025/Wan/Izzati

Salinan kepada:

1. **HY SOLUTION SDN BHD**
No 17-1, Jalan Equine 9,
Taman Equine,
43300 Seri Kembangan,
Selangor.
(u.p : Encik Yee Kam Hoe)