

TAJUK PROJEK:

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21 (1), AKTA 172, BAGI TUJUAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA SECARA SERENTAK DI BAWAH 204D KTN, DI ATAS LOT 544666 (PN 1065825) YANG MENGANDUNGI: I - STESEN PAM PENGHUBUNG (NPS) II PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU) III 1 TINGKAT ARAS TANAH DAN 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA IV - 34 TINGKAT ASRAMA SELUAS 2.84 EKAR, (1.14 HEKTAR) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



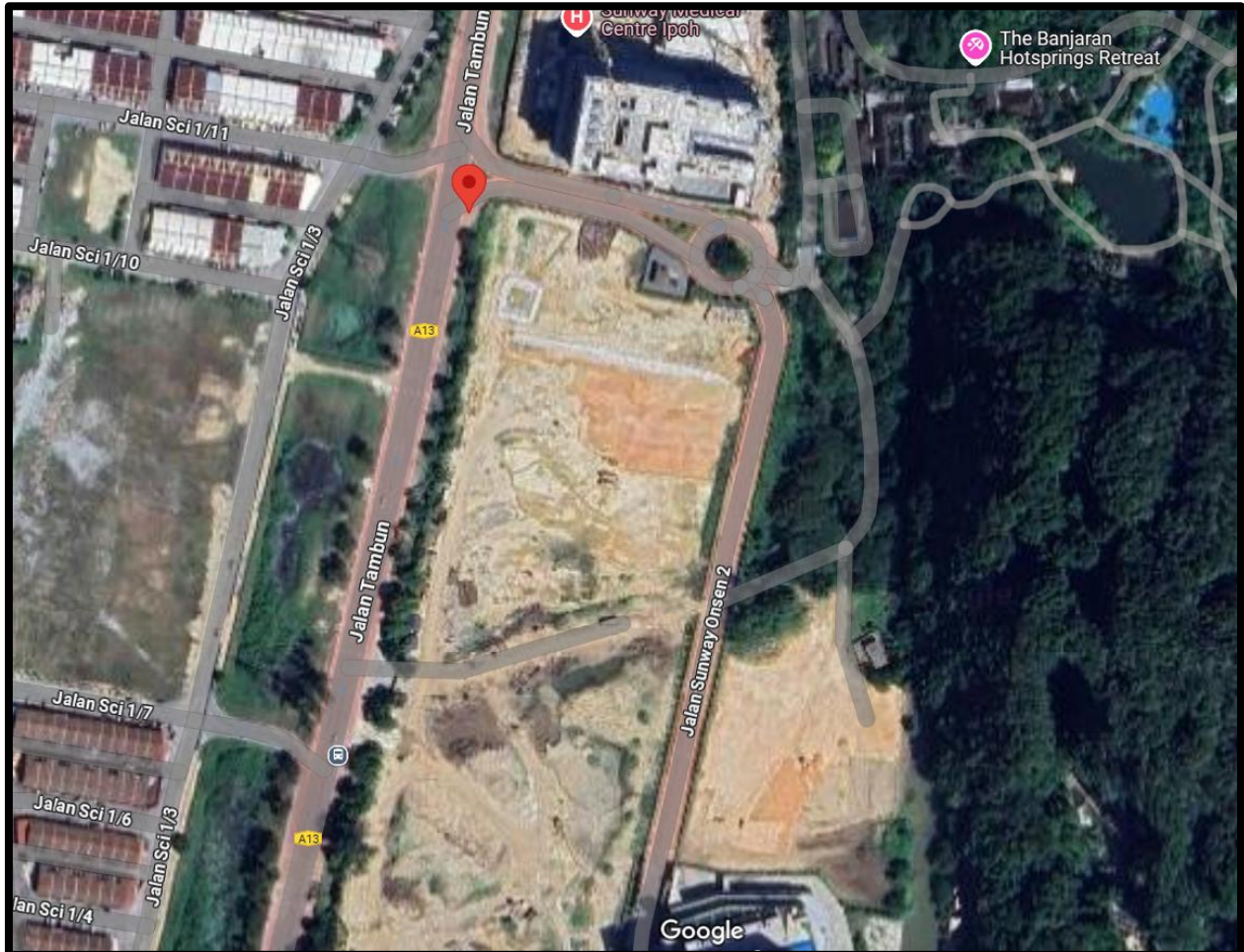
NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/IWK/A/07/25/0674
TARIKH LAWATAN:	09 JULAI 2025
DISEDIAKAN OLEH:	AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.630430, 101.153839**

Koordinat Akhir A: **4.629789, 101.155359**

Koordinat Akhir B: **4.628437, 101.155526**





Jumlah Jarak: 662 meter

RINGKASAN LALUAN :-

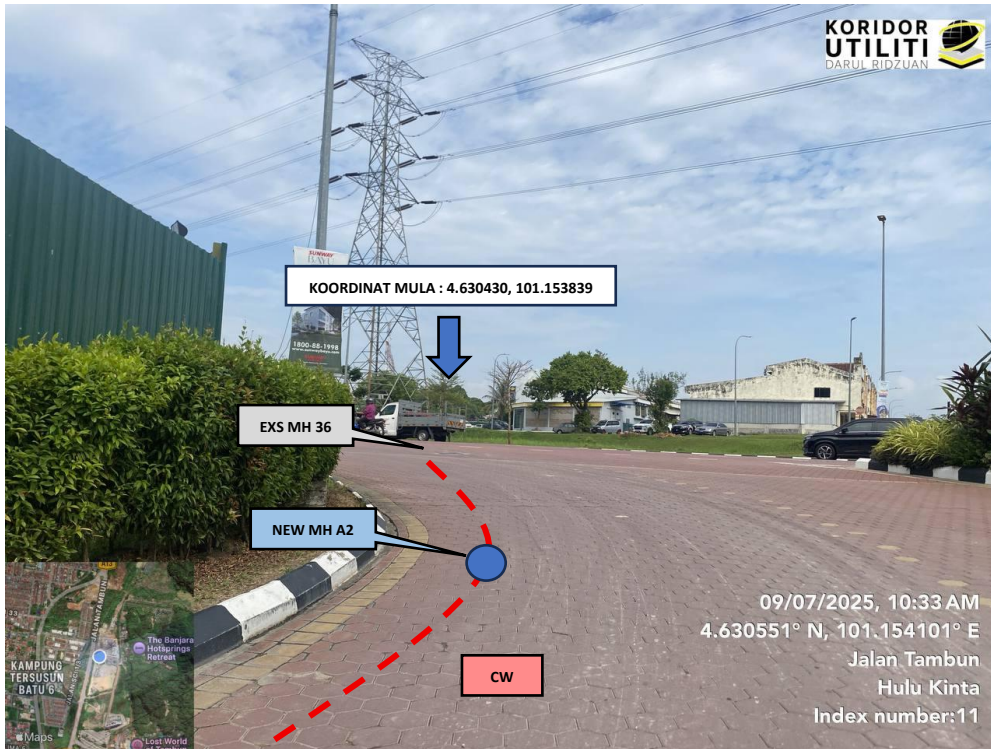
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN SUNWAY ONSEN 1	MBI	158 m
2.	JALAN SUNWAY ONSEN 2		
3.	JALAN PERSENDIRIAN	PRIV	504 m
Jumlah Jarak:			662 meter

RINGKASAN LAPORAN :-

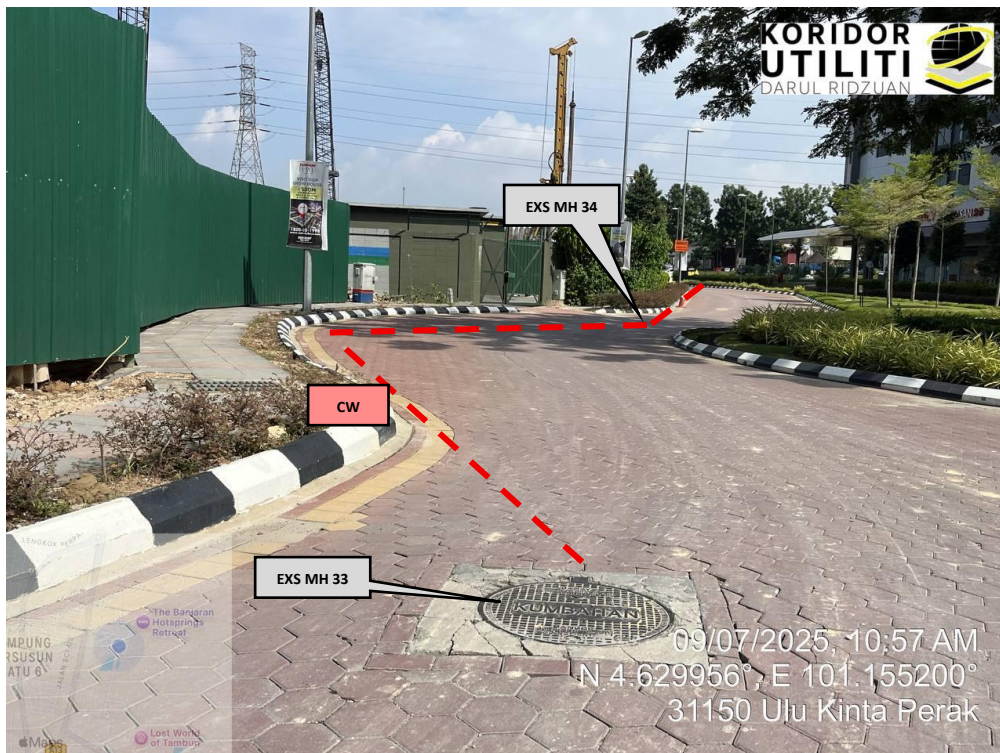
Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit
Horizontal Directional Drilling (HDD)				Meter
Pipe Jacking		PRIV – 246	2.0	Meter
Open Cut Trenching (Carriage Way)		MBI – 158 PRIV – 258	1.5	Meter
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter
Jumlah Jarak :			662	Meter
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit
Cadangan Manhole			MBI – 1 PRIV – 6	Nos
Cadangan Pit HDD				Nos
Cadangan Pit Pipe Jacking				Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching				
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole	0.84	0.84	2.0	1.41
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		158	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian	Persendirian		504	Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 09.07.2025 mendapati permohonan pengorekan menggunakan kaedah Korekan Terbuka di Jalan Berturap (CW) dan Pipe Jacking (PJ). 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Aimee Atikah Binti Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 25/07/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Ketua Unit Operasi Tarikh: 25/07/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



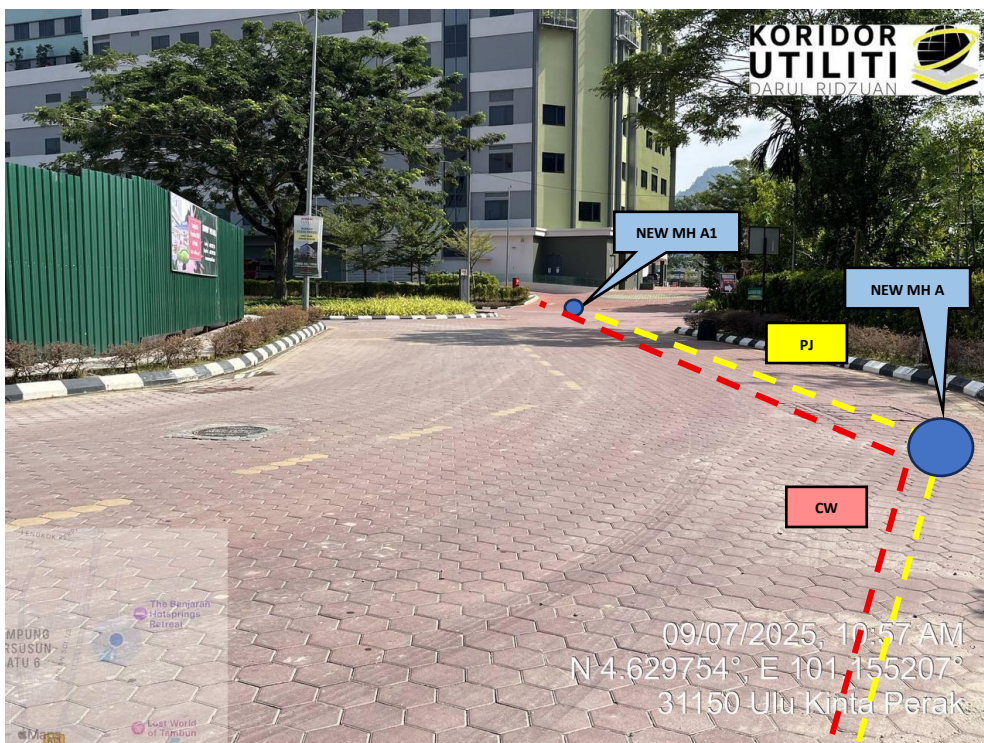
**LOKASI KOORDINAT MULA DI JALAN SUNWAY ONSEN 1
(Sambungan daripada manhole IWK sedia ada)**



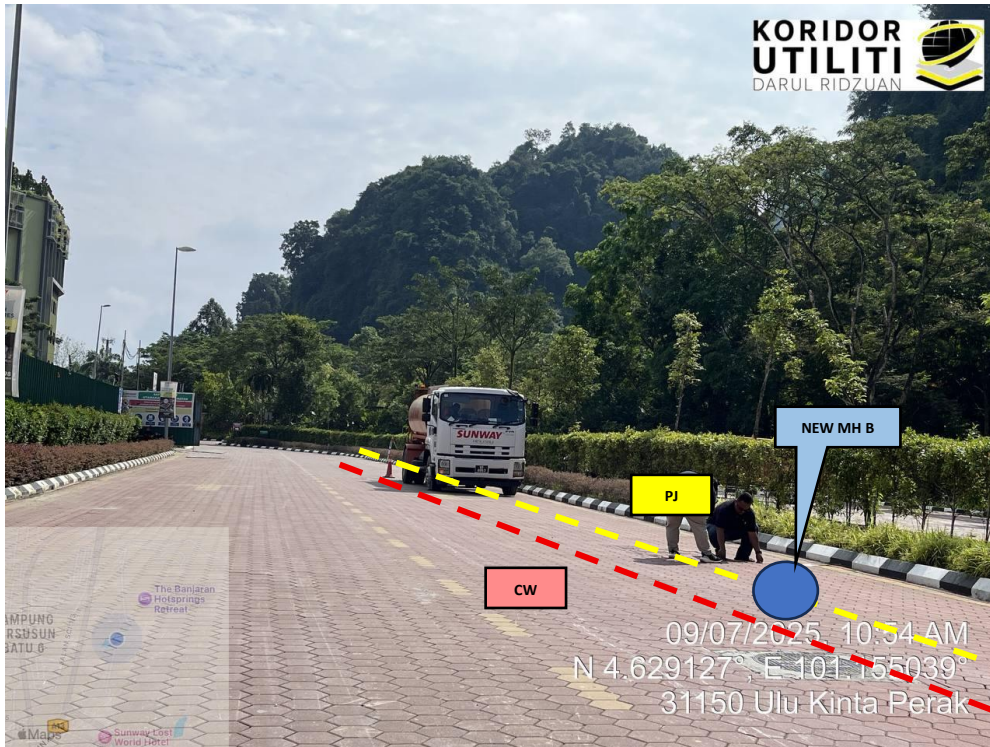
JAJARAN KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN SUNWAY ONSEN 1



JAJARAN KERJA KOREKAN TERBUKA DAN PIPE JACKING DI JALAN SUNWAY ONSEN 2 (JALAN PERSENDIRIAN)



JAJARAN KERJA KOREKAN TERBUKA DAN PIPE JACKING DI JALAN SUNWAY ONSEN 2 (JALAN PERSENDIRIAN)



JAJARAN KERJA KOREKAN TERBUKA DAN PIPE JACKING DI JALAN SUNWAY ONSEN 2 (JALAN PERSENDIRIAN)



JAJARAN KERJA KOREKAN TERBUKA DAN PIPE JACKING DI JALAN SUNWAY ONSEN 2 (JALAN PERSENDIRIAN)



LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA WAKIL MBI DAN PEMOHON