



Ruj. Kami : KUDR/MXS/A/11/25/0919 (12)
Tarikh : 18 Disember 2025

BINASAT SDN BHD
PPT13824,
Menara Binast, Jalan Teknologi 4,
Technology Park Malaysia,
57000 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan.
(u.p : Puan Aniza binti Hamdan)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BAGI MENDAPATKAN KEBENARAN LALUAN
UNTUK PEMASANGAN DAN PENYAMBUNGAN KEMUDAHAN
UTILITI TELEKOMUNIKASI SERTA PENGOREKAN UNTUK
PROJEK UMOBILE 5G "FIBERISATION" DI LEBUH LAHAT BARU
DAN JALAN PASIR PUTEH, 31500 LAHAT, PERAK BAGI TETUAN
MAXIS BROADBAND SDN BHD [ENTERPRISE : KPLH]**
PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 21,931.56 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-12-0919/25) kepada Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd.
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 994.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kaedah <i>Horizontal Directional Drilling/Micro Tunnelling</i> (jarak 300 meter) di Lebuah Lahat Baru sepanjang 840 meter.
v.	Kedudukan mesin HDD/MT/jentera berkaitan yang digunakan hendaklah berada pada sudut paling minima aliran lalulintas sediaada berdasarkan pelan TCP yang diluluskan.
vi.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.



Ruj. Kami : KUDR/MXS/A/11/25/0919 (12)
Tarikh : 18 Disember 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BAGI MENDAPATKAN KEBENARAN LALUAN
UNTUK PEMASANGAN DAN PENYAMBUNGAN KEMUDAHAN
UTILITI TELEKOMUNIKASI SERTA PENGOREKAN UNTUK
PROJEK UMOBILE 5G "FIBERISATION" DI LEBOH LAHAT BARU
DAN JALAN PASIR PUTEH, 31500 LAHAT, PERAK BAGI TETUAN
MAXIS BROADBAND SDN BHD [ENTERPRISE : KPLH]**
PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga **amat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "Defected Liability Period" (DLP)**. Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), **Datuk Bandar Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.**

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.



Ruj. Kami : KUDR/MXS/A/11/25/0919 (12)
Tarikh : 18 Disember 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BAGI MENDAPATKAN KEBENARAN LALUAN
UNTUK PEMASANGAN DAN PENYAMBUNGAN KEMUDAHAN
UTILITI TELEKOMUNIKASI SERTA PENGOREKAN UNTUK
PROJEK UMOBILE 5G "FIBERISATION" DI LEBOH LAHAT BARU
DAN JALAN PASIR PUTEH, 31500 LAHAT, PERAK BAGI TETUAN
MAXIS BROADBAND SDN BHD [ENTERPRISE : KPLH]**
PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **A'isyah binti Selahudin** di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/16122025/Win/Aisyah

Salinan kepada:

1. PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)