

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH	10/09/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-09-0680/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

MUAFAKAT JASABUMI SDN BHD
LOT 1034, BATU 3,
JALAN MAHARAJALELA,
36000 TELUK INTAN,
PERAK.
chunhuatmetal@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/07/25/0680
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/07/25/0680

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI : 1) 4 UNIT RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT DI PT 743 - PT 746, 2) 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT DI PT 747 - PT 764, DI ATAS LOT 12, PEKAN SELEKOH, MUKIM RUNGKUP, DAERAH BAGAN DATUK, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN MUAFAKAT JASABUMI SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	169	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Professional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

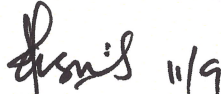
- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : MUAFAKAT JASABUMI SDN BHD
 LOT 1034
 BATU 3JALAN MAHARAJALELA
 TELUK INTAN 36000 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/001712

Customer ID : M00030
Date : 10/09/2025
Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : 1) 4 UNIT RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT DI PT 743 - PT 746, 2) 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT DI PT 747 - PT764, DI ATAS LOT 12, PEKAN SELEKOH, MUKIM RUNGKUP, DAERAH BAGAN DATUK, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN MUAFAKAT JASABUMI SDN. BHD. NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/25/0680 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:
Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
Account No: 558172104736
Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.